

UCHWAŁA Nr XXVIII/309/20

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 21 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXVIII/309/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 21 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, aleja Poznańska 20 księga wieczysta nr PO11/00021120/7 działka nr 181/9 (obręb 26; B) - część powierzchnia do najmu 0,0021 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1UC - tereny usług komercyjnych; najem pod blaszany garaż
2.	Piła, aleja Niepodległości 32 księga wieczysta nr PO11/00026263/6 działka nr 50/4 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0779 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0084 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Ki2 - pasy infrastruktury technicznej sieci miejskich; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 124/6 (obręb 29; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0082 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Wawelska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 270/8 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0010 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (utwardzenie terenu pod montaż stojaków rowerowych)
6.	Piła, rejon ul. Józefa Szermentowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 455 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0034 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD - tereny komunikacji, ulice dojazdowe; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, rejon ul. Józefa Szermentowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 455 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0058 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD - tereny komunikacji, ulice dojazdowe; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, rejon ul. Józefa Szermentowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 455 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0027 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD - tereny komunikacji, ulice dojazdowe; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/11 (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004763/1 działka nr 53/9 (obręb 13; B) powierzchnia do najmu 0,0208 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, aleja Wojska Polskiego / ul. Szarych Szeregów księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 793/2 i 1244 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0150 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Piła, ul. Bogusławskiego / ul. Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 552 (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0195 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	Piła, ul. Dębowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 405/2 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0275 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R - tereny niezabudowane - rolne; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
14.	Piła, ul. Stalowa księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 457 (obręb 26; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0060 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXVIII/309/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 21 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta