

UCHWAŁA Nr XXVII/294/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierzawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXVII/294/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 316/11 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0522 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp1 - tereny dróg wewnętrznych i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. 11 Listopada 5 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 316/9 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0138 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Stańczyka księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 221 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Prześwit / ul. Łączna księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 443 i 447 (obręb 8; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren publicznej drogi dojazdowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Wysoka księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 315/4 (obręb 26; N) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0210 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik
6.	Piła, rejon ul. Tartacznej księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 683 (obręb 7; Lz) powierzchnia do dzierżawy 0,0185 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
7.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 336 (obręb 39; ŁIII) powierzchnia do dzierżawy 1,6088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny gruntów rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki
8.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 408 (obręb 39; PsIV) - część powierzchnia do dzierżawy 2,0 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny gruntów rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki, pastwisko

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXVII/294/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta