

**ZARZĄDZENIE NR 789(202)2020**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 7 lipca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/294/20 Rady Miasta Piły z 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik do  
ZARZĄDZENIA Nr 789(202)2020  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 7 lipca 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. 11 Listopada</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>316/11</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,0522 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDWp1</b> - tereny dróg wewnętrznych i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	150,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. 11 Listopada 5</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>316/9</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,0138 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	475,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Stańczyka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>221</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0003 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M<sub>2</sub></b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, ul. Prześwit / ul. Łączna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działki nr: <b>443 i 447</b> (obręb 8; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0200 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren publicznej drogi dojazdowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	1 668,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Wysoka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>315/4</b> (obręb 26; N) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0210 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP*</b> - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	63,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
6.	<b>Piła, rejon ul. Tartacznej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>683</b> (obręb 7; Lz) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0185 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN2</b> - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	56,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>336</b> (obręb 39; ŁIII) powierzchnia do dzierżawy <b>1,6088 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny gruntów rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na czas nieoznaczony	483,00 zł (zwolnione z podatku VAT), płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>408</b> (obręb 39; PsIV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>2,0 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny gruntów rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki, pastwisko na czas nieoznaczony	410,00 zł (zwolnione z podatku VAT), płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski