

**UCHWAŁA Nr XXVI/285/20**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 9 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XXVI/285/20**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 9 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0062 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	<b>Piła, ul. Zygmunta Starego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00027388/5</b> działki nr: <b>716 i 718</b> (obręb 18; Bi) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0048 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U1</b> - tereny zabudowy usługowej, <b>KDW1</b> - tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Ogrodowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1318</b> (obręb 14; B) powierzchnia do najmu <b>0,0015 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/16</b> (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu <b>0,0031 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, aleja Wojska Polskiego / ul. Szarych Szeregów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>184/3 i 1237</b> (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0144 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>124/6</b> (obręb 29; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0117 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1222</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0408 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Um</b> - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
8.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>141/21</b> (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0407 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>118/2</b> (obręb 40; LV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0900 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki
10.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działki nr: <b>368 i 369</b> (obręb 39; PsIII, LIII) łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,8531 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną - łąkę i pastwisko

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXVI/285/20**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 9 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta