

**ZARZĄDZENIE NR 766(179)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją  
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwał Nr: XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z 9 września 2013 r.) oraz XXIV/257/20 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż Piotr Głowski

**załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA NR 766(179)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 10 czerwca 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Tucholskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Piła, ul. Tucholska</b>  działka nr <b>717</b> (obręb 27) księga wieczysta <b>PO11/00004777/2</b>  powierzchnia działki <b>0,1004 ha</b>  udział do 0,597 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Tucholskiej 32 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 210/12 (obręb 27) o powierzchni 0,0147 ha)  przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	<b>220 000,00 zł</b>  cena udziału w wysokości 0,597 części wynosi – <b>131 340,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Tucholskiej 32 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 210/12 (obręb 27) o powierzchni 0,0147 ha.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 września 2013 r. poz. 5105). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż Piotr Głowski

