

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części o powierzchni 54,1113 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Koszalińskiej (obręb 2) oznaczonej geodezyjnie numerem działki 170 (Tr), dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00027423/3, na rzecz stowarzyszenia Aeroklub Pilski z siedzibą w Pile, z przeznaczeniem na obsługę lądowiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpiło stowarzyszenie Aeroklub Piłski z siedzibą w Piłie, które ściśle współpracuje z Aeroklubem Ziemi Piłskiej z siedzibą w Piłie (będącym dysponentem pasa startowego) w zakresie szkolenia młodzieży w ramach kursów do uzyskania licencji szybowcowej, paralotniowej, operatora bezzałogowych statków powietrznych oraz sekcji modelarskiej. Aeroklub Piłski wraz z Aeroklubem Ziemi Piłskiej oprócz opisanej powyżej działalności odpowiadają za utrzymanie pasa startowego oraz terenów do niego przyległych w należyтым stanie, działając w zakresie utrzymania porządku, czystości, pielęgnacji oraz ochrony. Oddanie nieruchomości do korzystania z przeznaczeniem na obsługę lądowiska, umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa na tym terenie, poprzez pielęgnację i właściwe utrzymanie pasów zieleni wzdłuż pasa startowego.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

