

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 215/18 (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0062 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Zygmunta Starego księga wieczysta nr PO11/00027388/5 działki nr: 716 i 718 (obręb 18; Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0048 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U1 - tereny zabudowy usługowej, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1318 (obręb 14; B) powierzchnia do najmu 0,0015 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/16 (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu 0,0031 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, aleja Wojska Polskiego / ul. Szarych Szeregów księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 184/3 i 1237 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0144 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 124/6 (obręb 29; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0117 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1222 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0408 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Um - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
8.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 141/21 (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0407 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik
9.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 118/2 (obręb 40; ŁV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0900 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Pila, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 368 i 369 (obręb 39; PsIII, ŁIII) łąączna powierzchnia do dzierżawy 0,8531 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną - łąkę i pastwisko

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

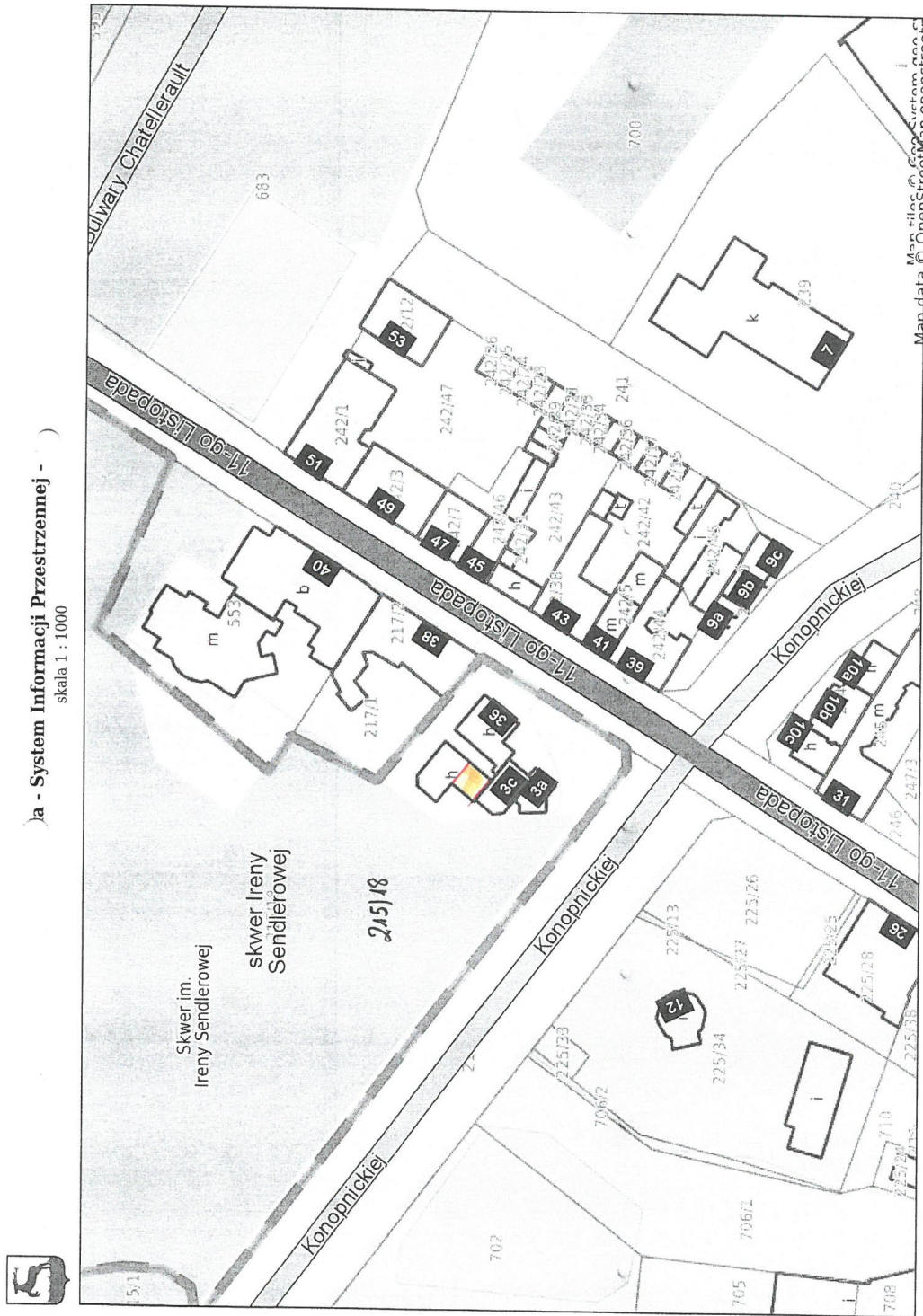
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

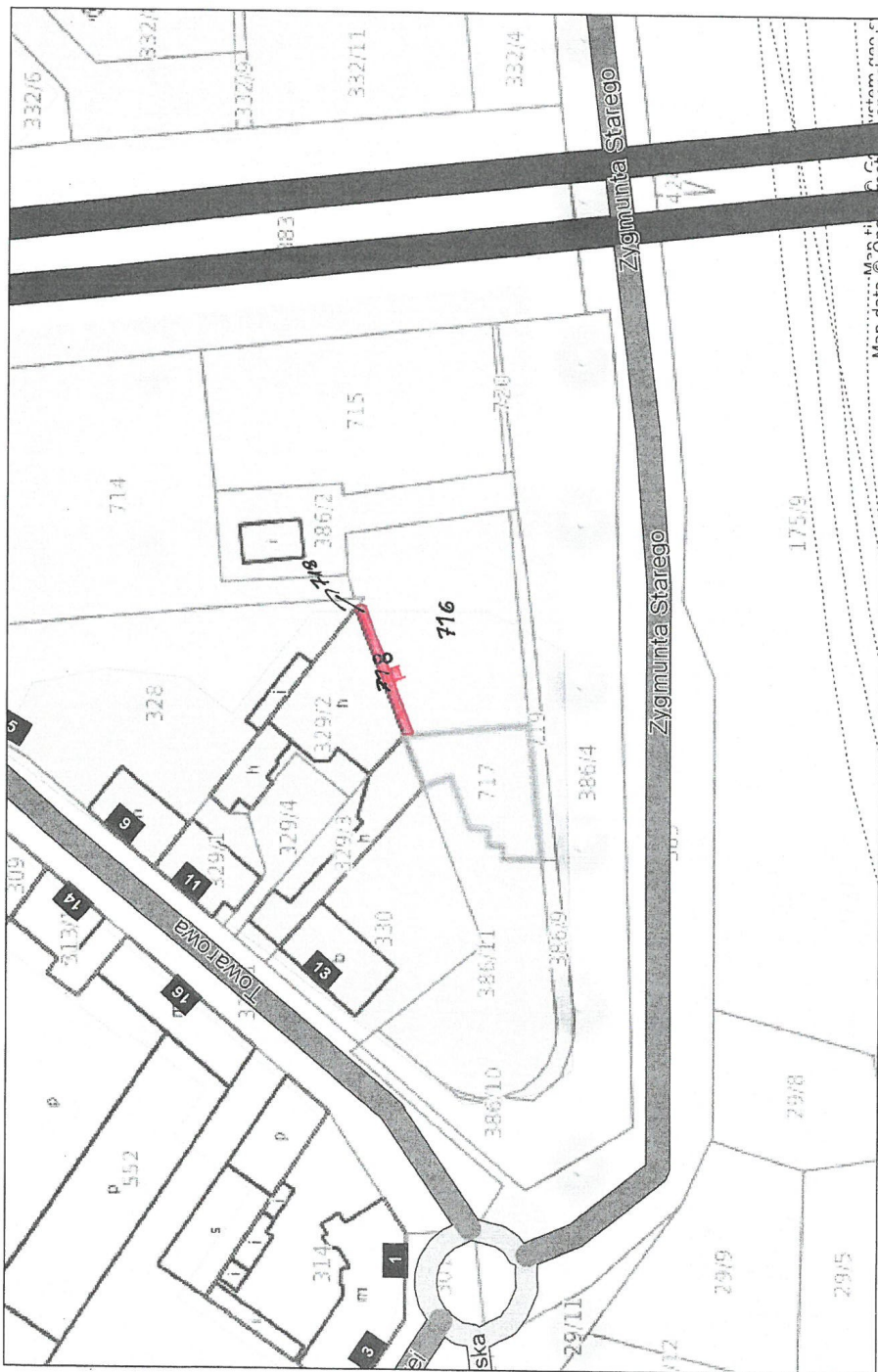
w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

MAPY POGLĄDOWE:

201 m 1



Pła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2020-03-06 08:27:07



Pila - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000

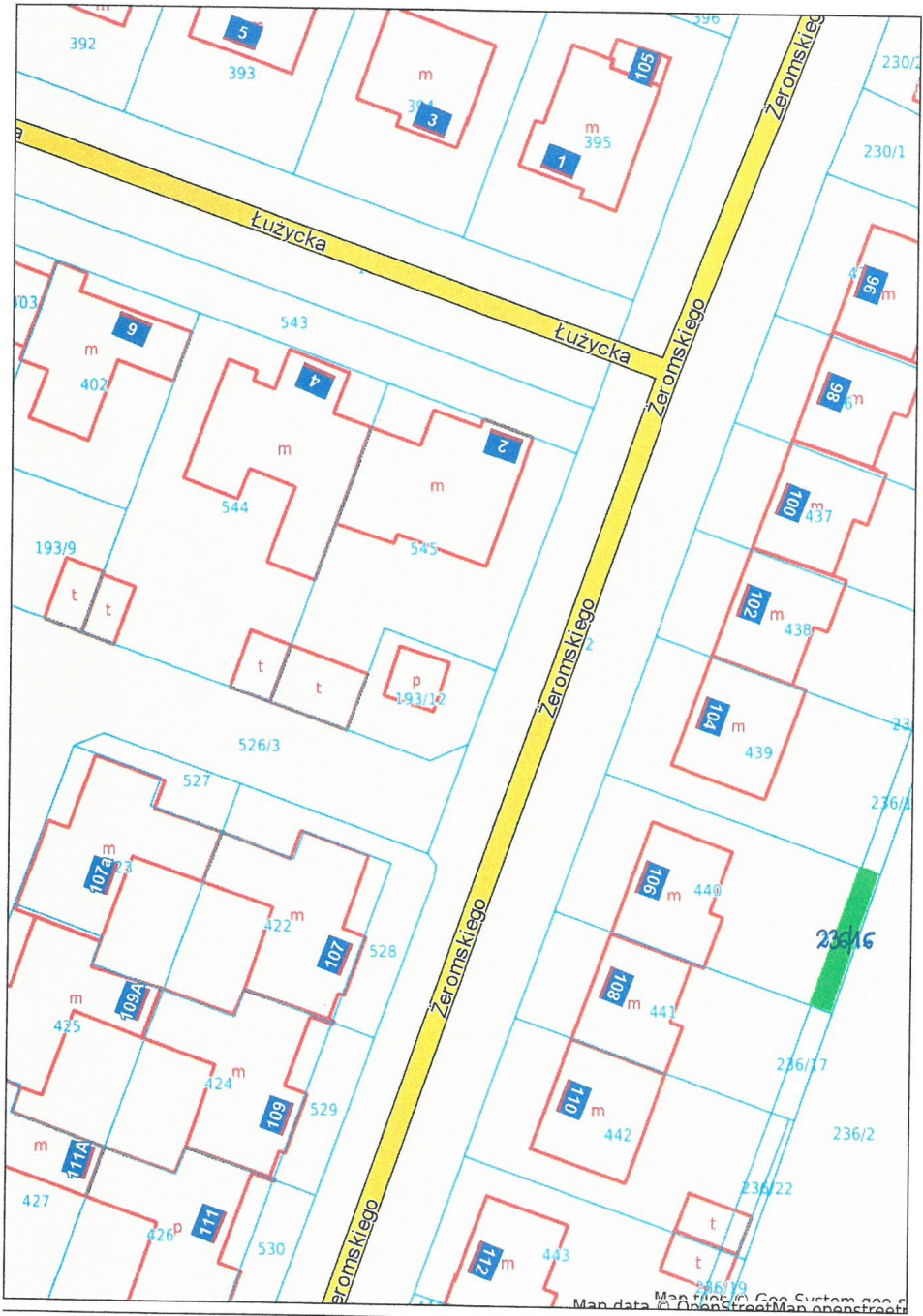


202 m3



Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

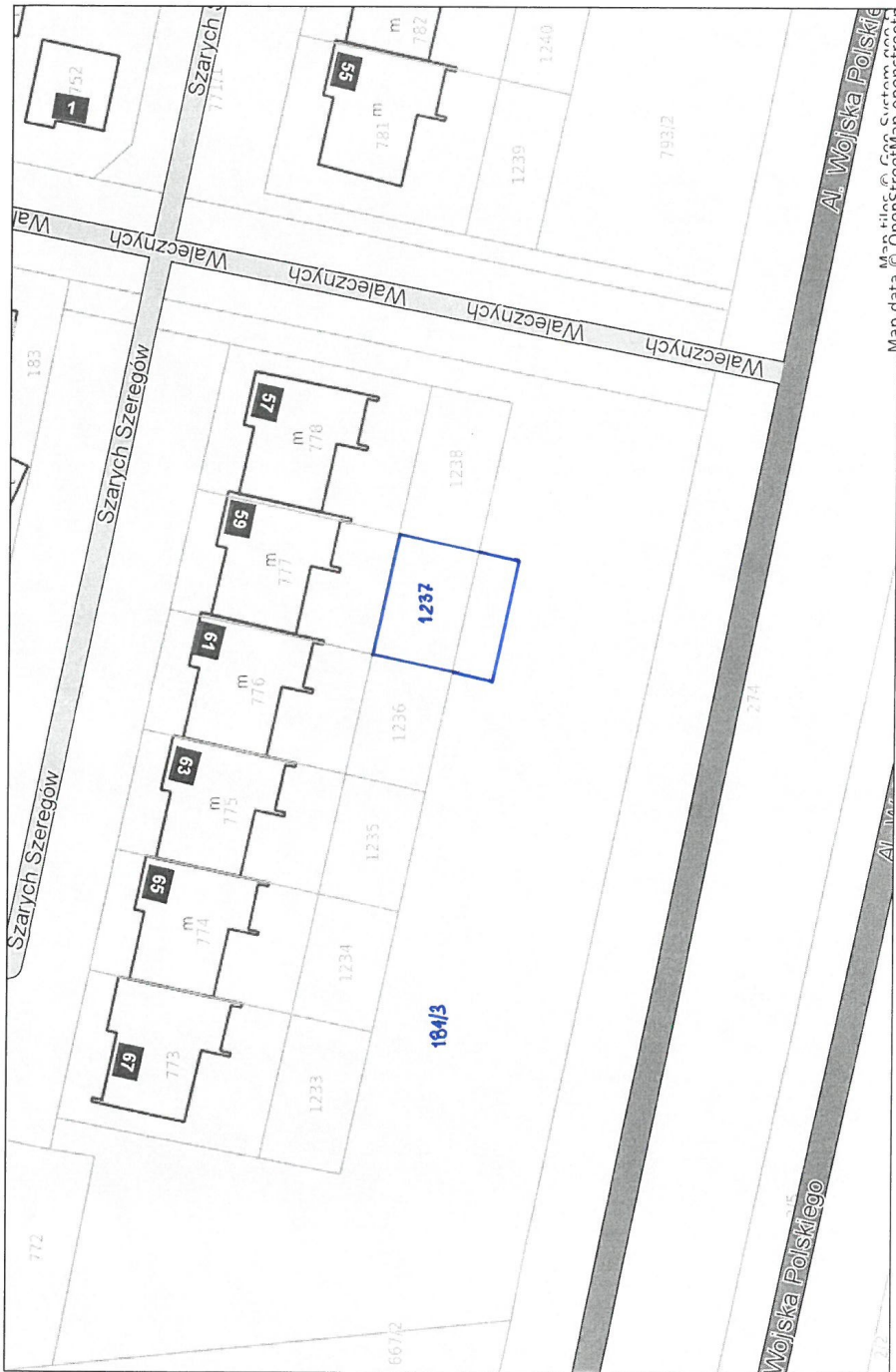
201 m 4



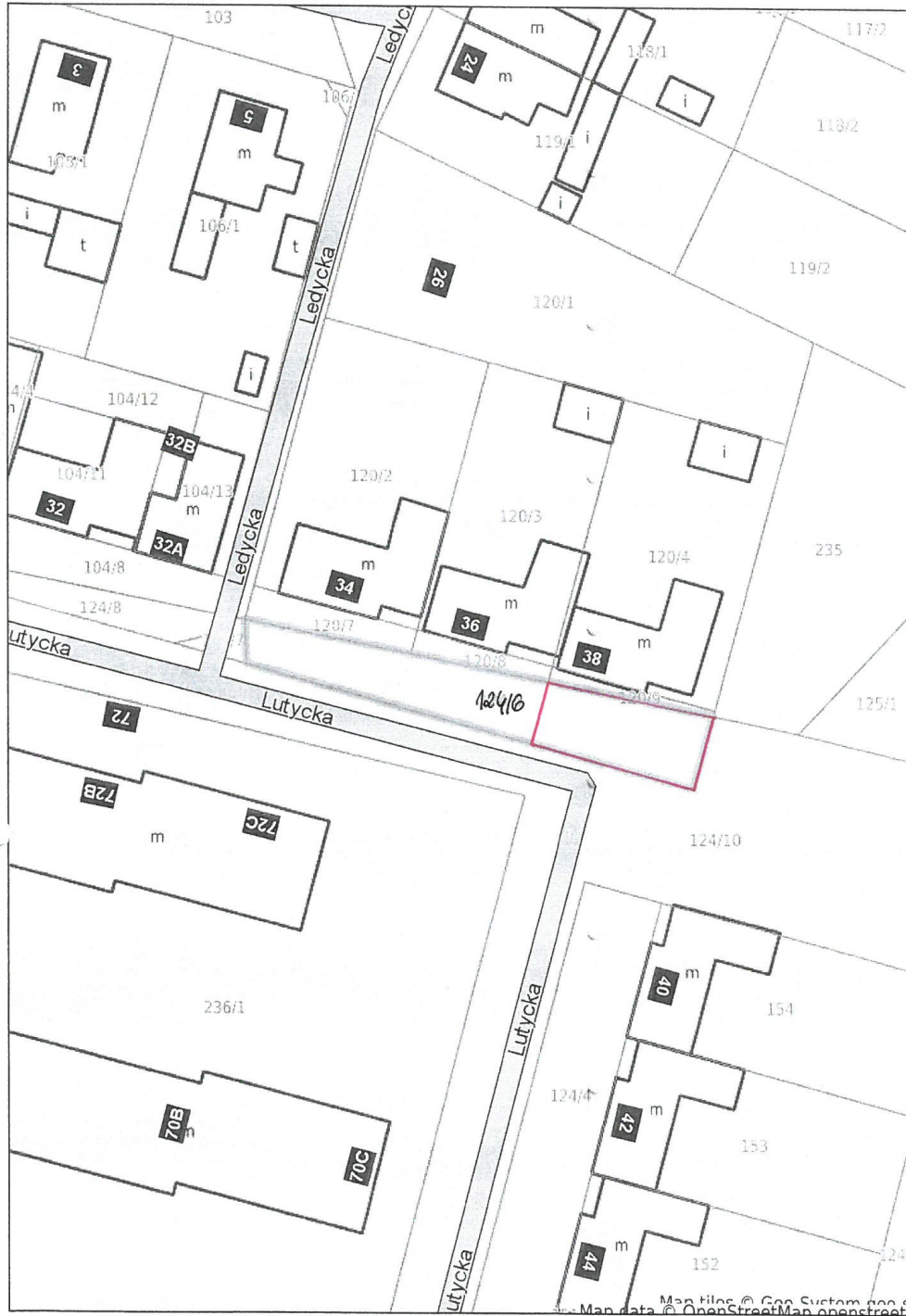


Pila - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



2aT m 5





Pła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

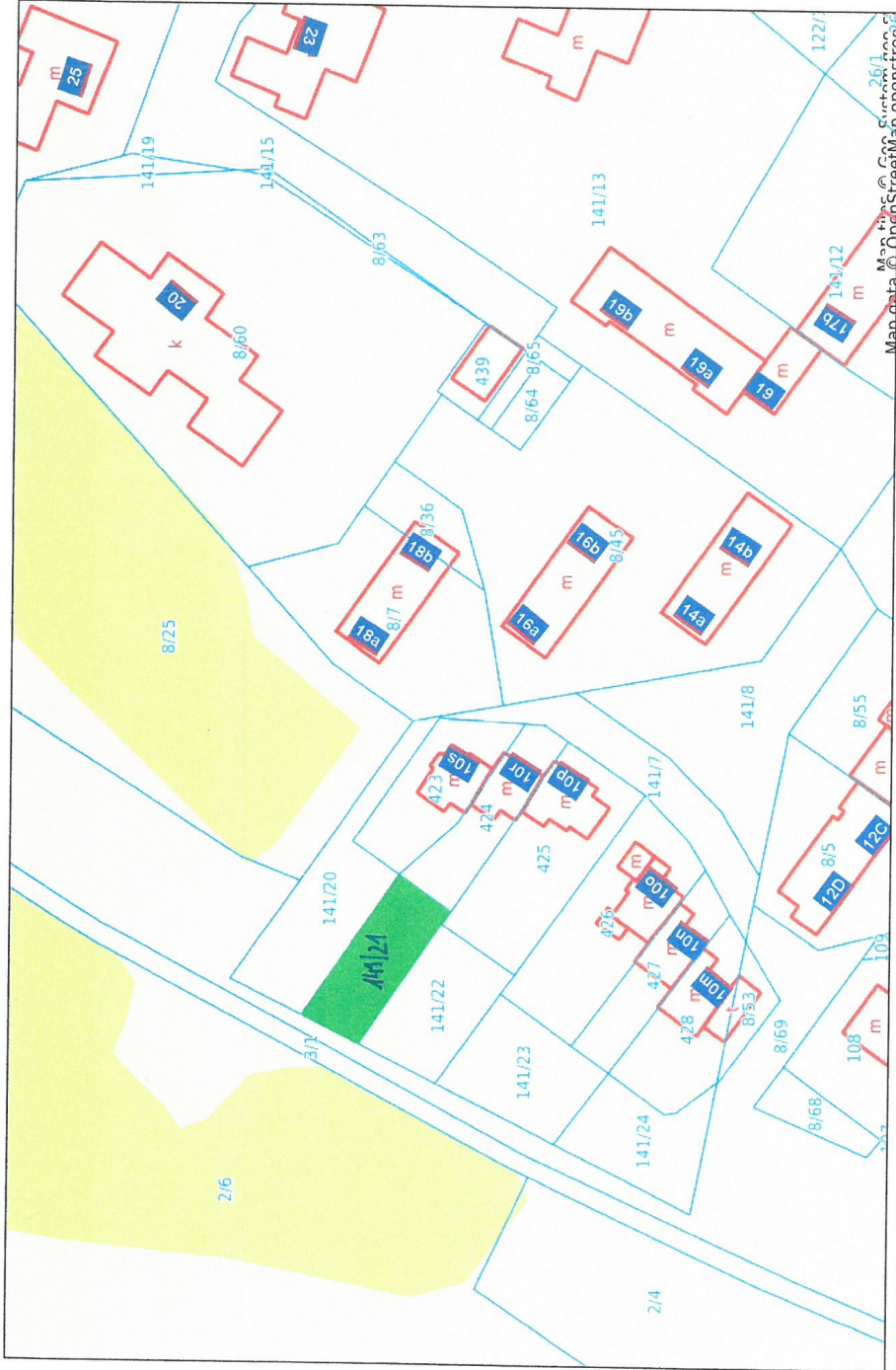


201 m 7

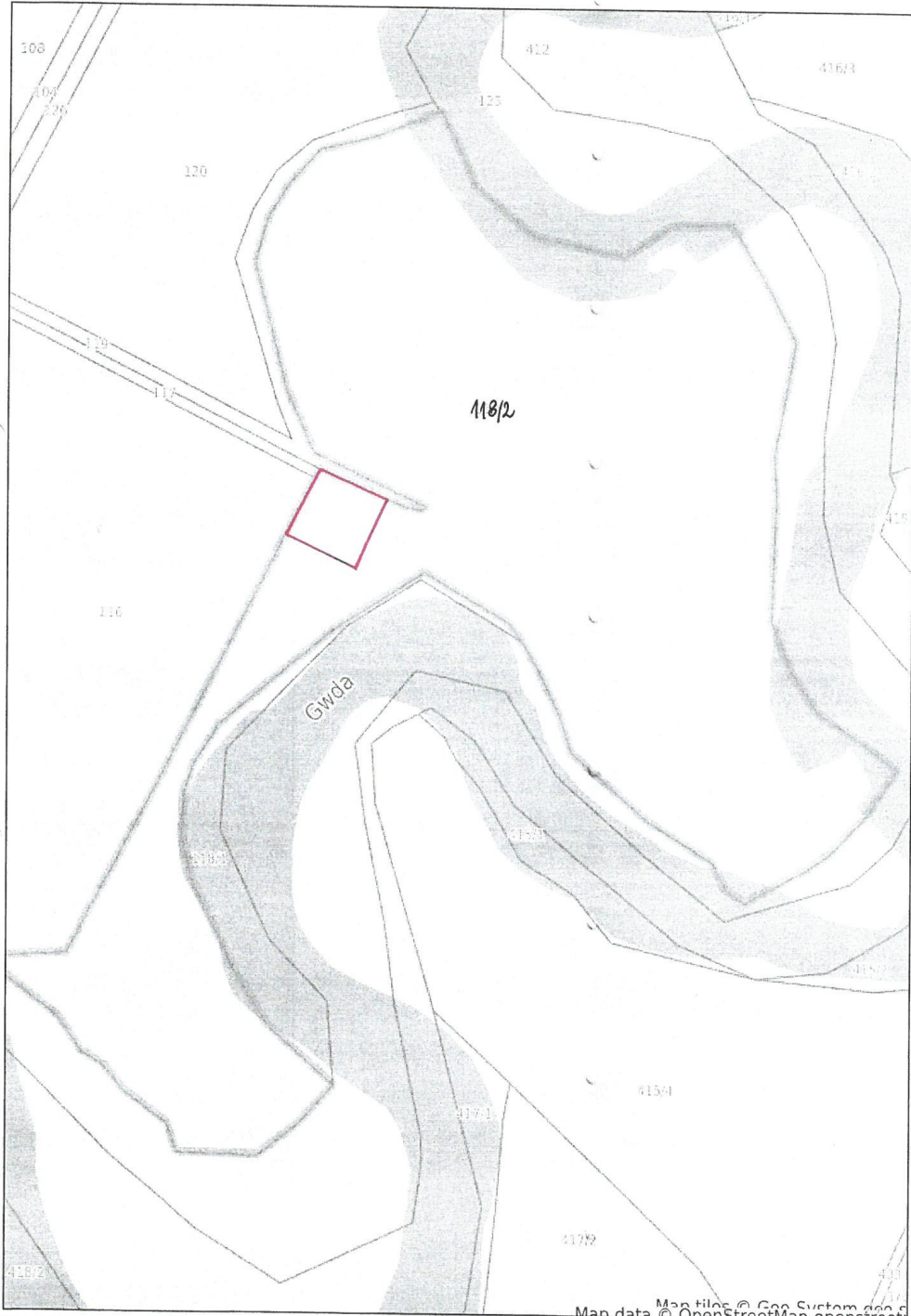


Piła - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000



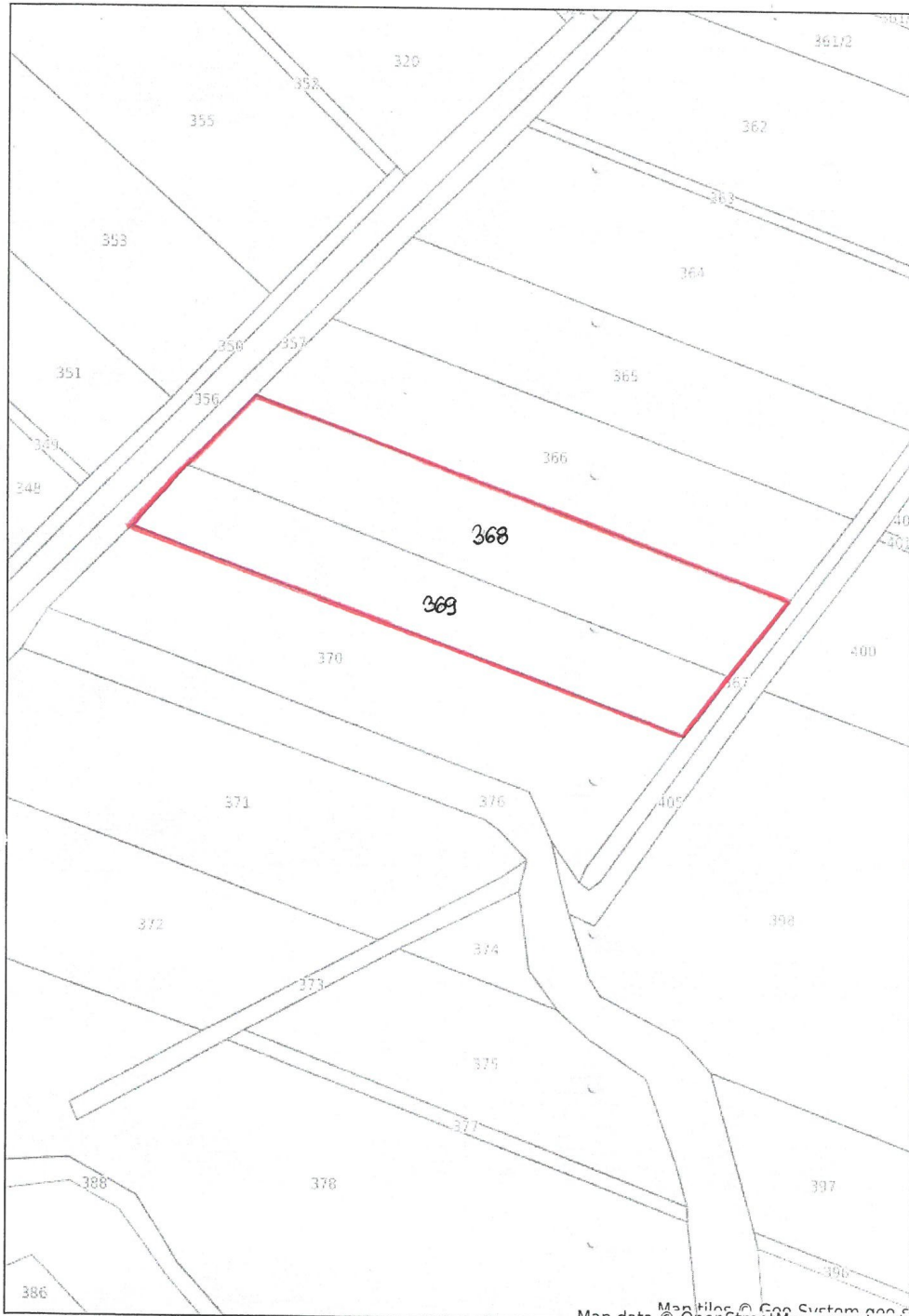
202 m 8





Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1500

201. m/10



Map data © OpenStreetMap contributors

