

UCHWAŁA
Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny
/-/ Łukasz Czarny

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1: 2000

0 50 100 150

granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej rozpoczyna tryb formalno-prawny planu. Sporządzenie planu poprzedzone zostało wnioskiem dotyczącym zmiany warunków zabudowy, przyjętego pozytywnym Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Piły.

Obszar objęty uchwałą położony jest w południowej części miasta na osiedlu Motylewo, są to głównie tereny będące własnością osób fizycznych.

Przed podjęciem ww. uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.). Zgodnie z polityką gminy określoną w studium obszar objęty ww. uchwałą należy do strefy zurbanizowanej. Są to tereny zabudowane i przeznaczone do zagospodarowania, bez ograniczeń dla zabudowy budynkami. Studium przewiduje powyższe tereny pod usługi oraz działalność produkcyjną, jako przeważającą funkcję wyznaczonego obszaru, z ograniczeniem zabudowy mieszkaniowej, jako dopuszczalnej dla pojedynczych lokalizacji, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia uchwały Nr XXVIII/271/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej, które podlegać będą zmianie. Dokonana analiza, wykazała konieczność zmiany ustaleń planu z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów. Mając na uwadze art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz działania zmierzające do zapewnienia ładu przestrzennego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wapiennej i Żwirowej, którą objęto teren wnioskowanej działki wraz terenami przyległymi, uznaje się za uzasadnioną.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta