

UCHWAŁA
Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej, zwanego dalej planem.

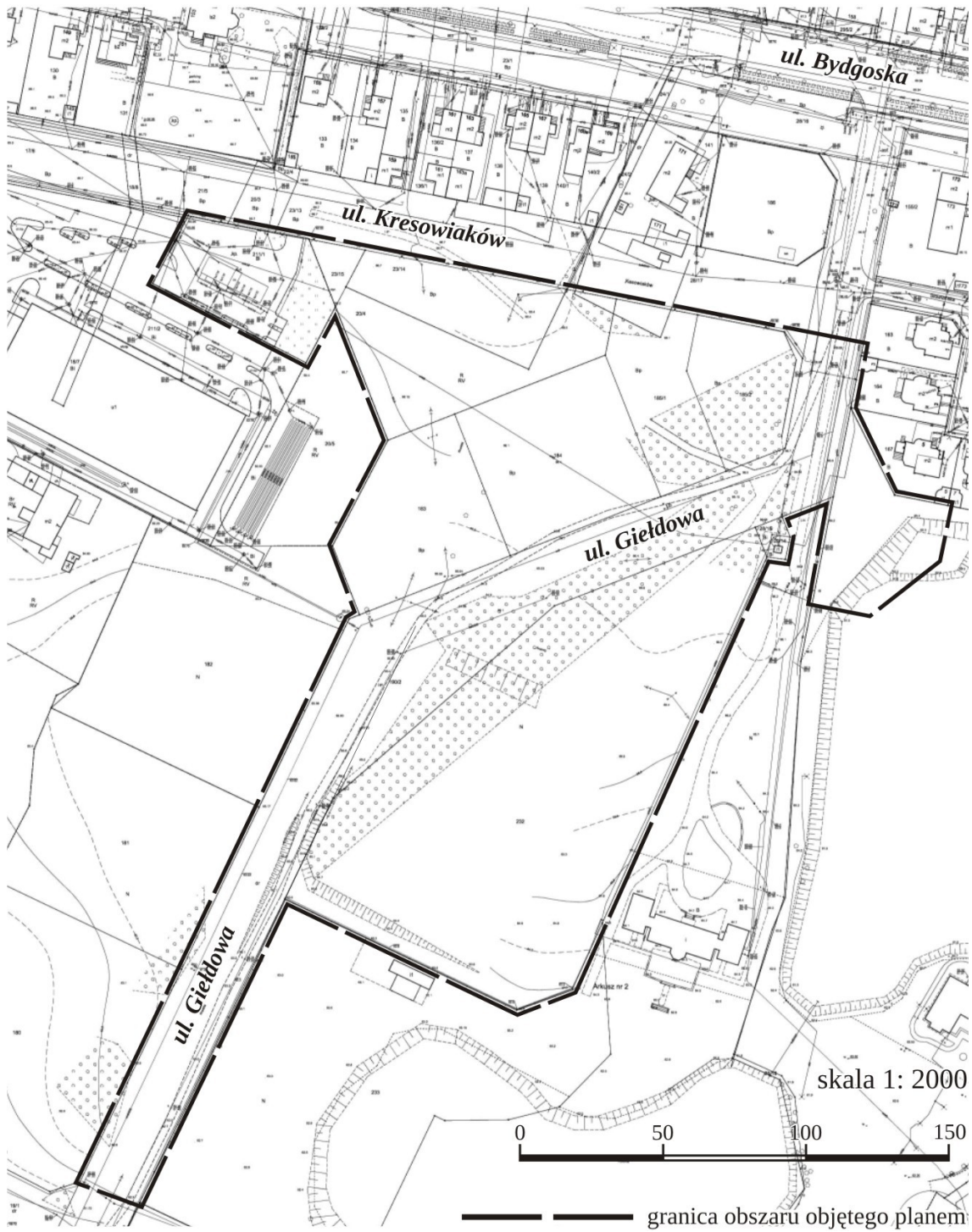
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 2 000, stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

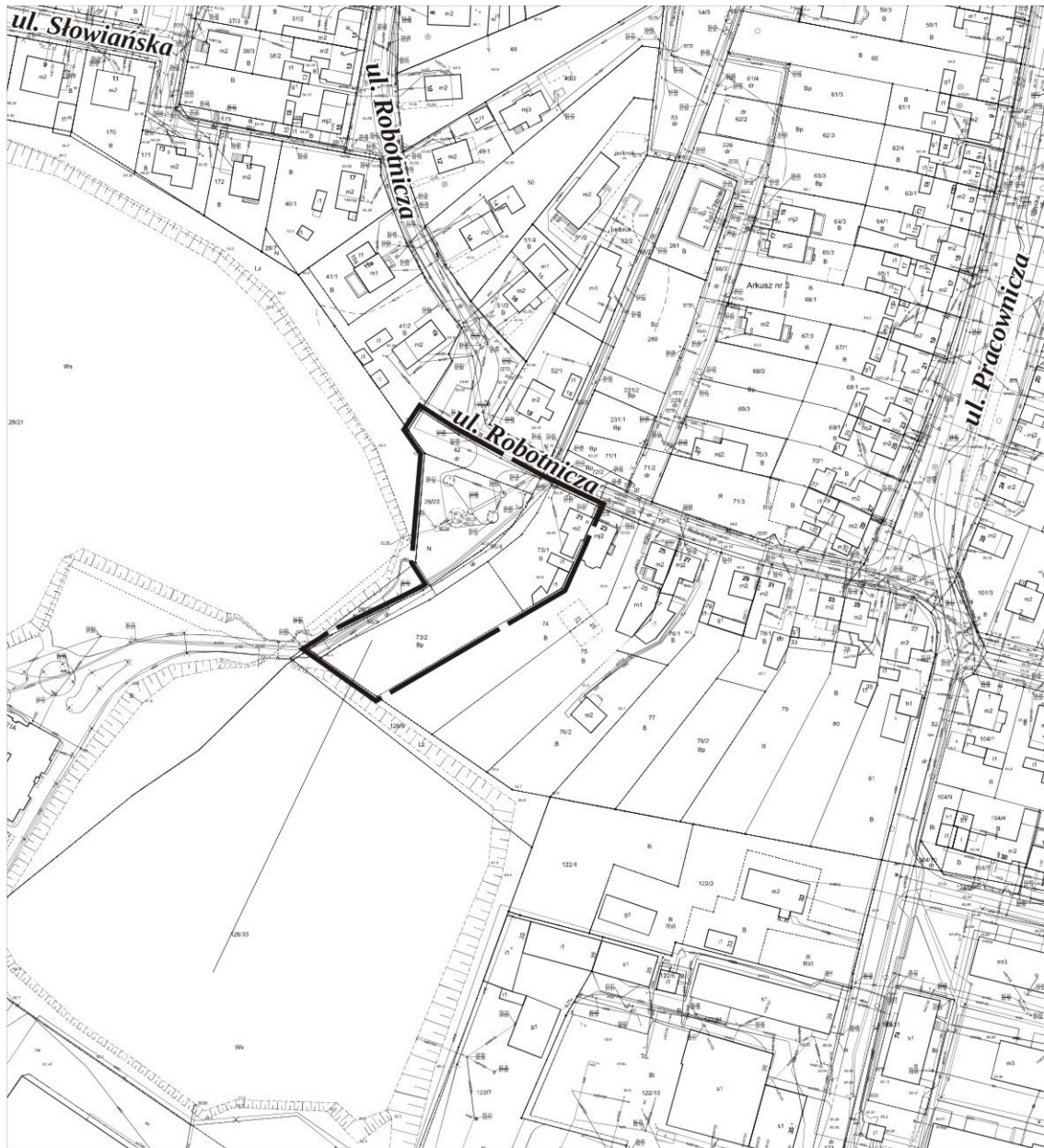
§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny
/-/ Łukasz Czarny

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1: 2000



— — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Gięldowej i Robotniczej

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Gięldowej i Robotniczej dotyczy terenów położonych we wschodniej części miasta na osiedlu Podlasie i obejmuje obszar ograniczony ul. Kresowiaków, ul. Gięldową, zainwestowanymi terenami usługowymi i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar ograniczony terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenem ul. Robotniczej.

Podjęcie uchwały poprzedzono wykonaniem czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przeprowadzonej analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniono że:

- przyjęcie wniosków w sprawie sporządzenia planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- wprowadzenie ustaleń wynikających z wniosków uwzględnia potrzeby społeczne oraz walory ekonomiczne przestrzeni,
- tereny mają dostęp do dróg publicznych.

Podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Gięldowej i Robotniczej dotyczy dwóch obszarów, dla których obowiązują ustalenia uchwał:

- Nr XXVII/264/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej- Wawelskiej,
- Nr XXXIX/363/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 kwietnia 2001 roku w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulic Składowej – Wawelskiej,
- Nr LIV/557/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie zmiany do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej-Wawelskiej,
- Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej,
- Nr XLI/569/17 Rady Miasta Piły z dnia 31 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Robotniczej.

Przesłanką do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej jest dążenie do właściwego ukierunkowania procesów zagospodarowania i zabudowy terenów, zgodnie z:

- zamierzeniami gminy w odniesieniu do terenów inwestycyjnych, stanowiących własność gminy,

- wnioskiem dotyczącym zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przyjętym pozytywnym rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Piły.

Podjęta uchwała rozpoczyna proces planistyczny, biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia planu w rejonie ulic Giełdowej i Robotniczej jest zasadne.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta