

UCHWAŁA
Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza, zwanego dalej planem.

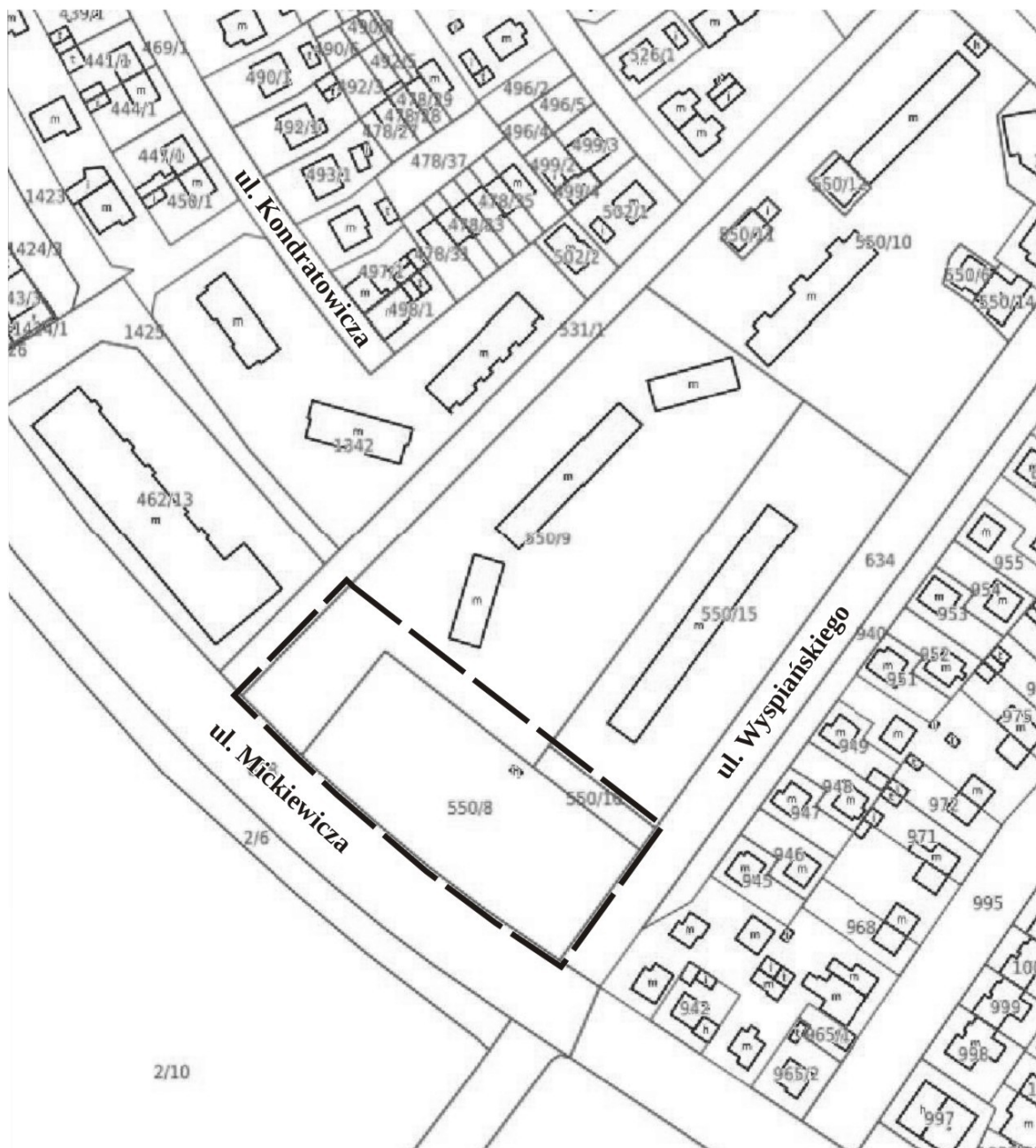
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

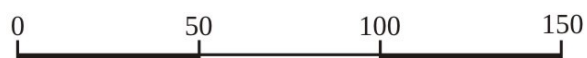
§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny
/-/ Łukasz Czarny

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1: 2000



— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza.

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Mickiewicza. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie ww. uchwały zostało poprzedzone wykonaniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obszar objęty uchwałą położony jest w zachodniej części miasta na osiedlu Górne i dotyczy terenu, na którym obowiązują ustalenia uchwały Nr XII/91/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Tetmajera – Norwida – Słowackiego – Żeromskiego.

Potrzeba sporządzenia planu wynika z wniosku spółdzielni mieszkaniowej, która na własnym terenie zamierza lokalizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wniosek został przyjęty pozytywnym Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Piły. Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uwzględnia potrzeby miasta w zakresie wyznaczenia terenów mieszkaniowych. Wnioskowany teren pod zabudowę posiada dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej. Wskazana lokalizacja nowej zabudowy w wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta uwzględnia dążenie do minimalizowania skutków finansowych związanych z przeznaczaniem terenów pod zabudowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia planu w rejonie ul. Mickiewicza jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta