

UCHWAŁA
Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Krzywej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Krzywej, zwanego dalej planem.

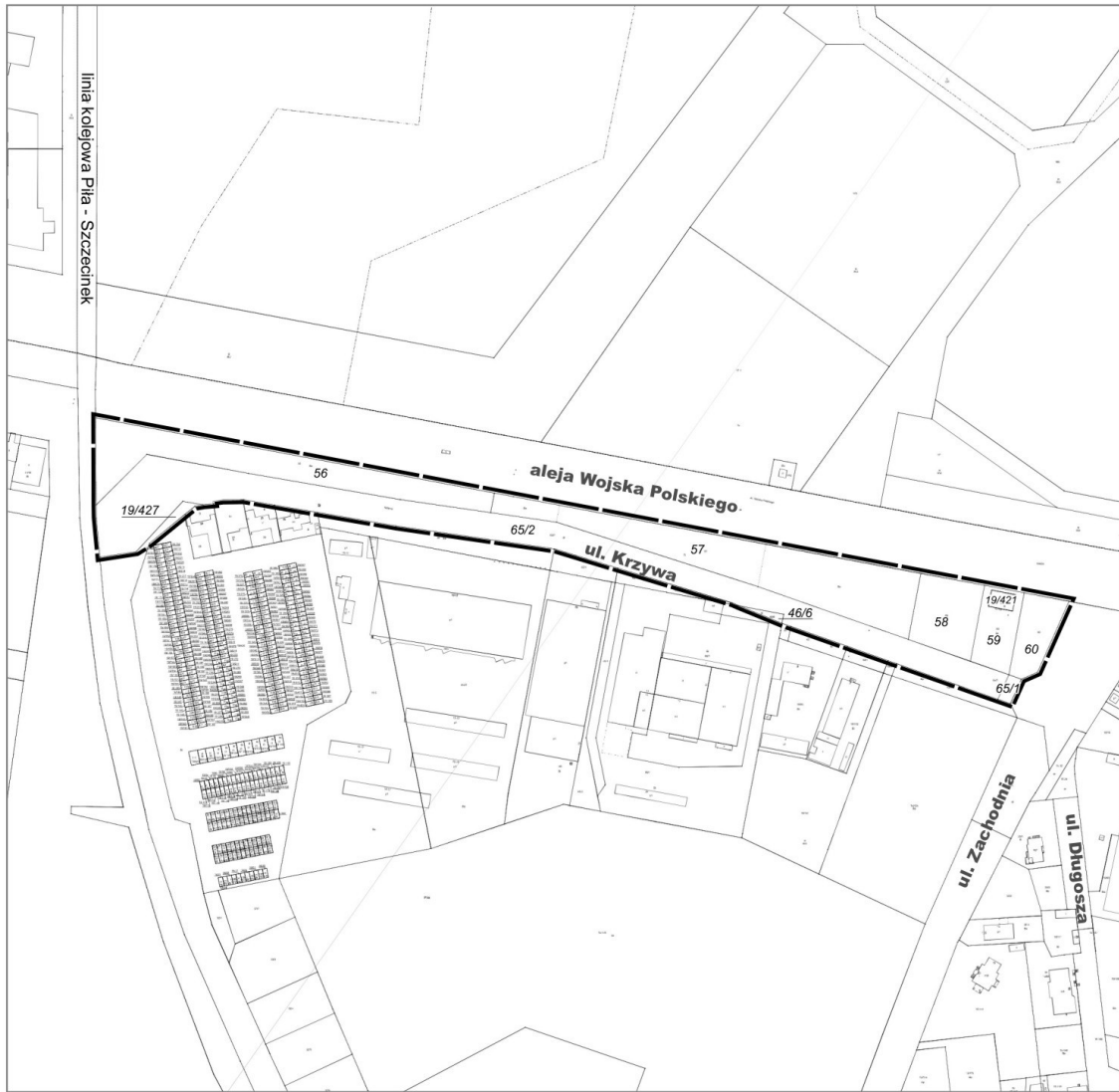
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny
/-/ Łukasz Czarny

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1:4 000



— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Krzywej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Krzywej dotyczy pasa terenu położonego pomiędzy aleją Wojska Polskiego i ul. Krzywą. Celem planu jest wyznaczenie terenów inwestycyjnych o przeznaczeniu usługowym.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krzywej zostało poprzedzone wykonaniem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty uchwałą położony jest w zachodniej części miasta na osiedlu Górnym i dotyczy głównie terenów stanowiących własność gminy Piła. Są to tereny częściowo zainwestowane. W granicach obszaru określonego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia uchwały Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, które podlegać będą zmianie.

Mając na uwadze działania zmierzające do lokalizowania zabudowy na obszarach charakteryzujących się dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, a także dążeniem do efektywnego gospodarowania przestrzenią, uchwała realizuje cele, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęta uchwała rozpoczyna proces planistyczny. Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia planu w rejonie ul. Krzywej jest uzasadnione.

w z. **PREZYDENTA MIASTA**
/-/ **Beata Dudzińska**
Zastępca Prezydenta