

UCHWAŁA
Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 roku
w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły §3 otrzymuje następujące brzmienie:

„§3.1. Uznaje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w ocena aktualności, o której mowa w §1, za częściowo nieaktualne.

2. W merytorycznie uzasadnionych przypadkach, możliwe jest sporządzanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które oceniono jako aktualne.

3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy w szczególności:

- 1) złożonych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że wnioskowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- 2) realizacji polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Strategii rozwoju miasta Piły;
- 3) zamierzeń inwestycyjnych gminy, na nieruchomościach stanowiących mienie komunalne miasta Piły.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY**

z dnia

**w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 roku
w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły**

Zgodnie z art. 32 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Wyniki analiz przekazuje radzie gminy, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany aktu planistycznego zgodnie z trybem, o którym mowa w art. 17 ustawy.

Jednym z wymogów w procesie sporządzania projektu mpzp jest przedstawienie w uzasadnieniu do uchwały zgodności podejmowanej uchwały z wynikami analiz, o której mowa w art. 32 wraz z datą uchwały rady gminy w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Poprzednia uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły została podjęta 28 maja 2019 r. W załączniku do uchwały zostały wskazane mpzp uznane za nieaktualne w całości lub w części, pozostałe plany oceniono jako aktualne.

Przedstawiony projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły daje możliwość sporządzania zmian aktualnych planów, w merytorycznie uzasadnionych przypadkach, bez konieczności podejmowania każdorazowo uchwały w sprawie oceny aktualności. Należy przy tym podkreślić, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp wykonuje się analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Biorąc powyższe pod uwagę uzaje się podjęcie powyższej uchwały za uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA

**/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta**