

ZARZĄDZENIE NR 742(155)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych położonych przy
alei Powstańców Wielkopolskich w Pile wraz z udziałem w gruncie,
przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanych położonych przy alei Powstańców Wielkopolskich w Pile wraz z udziałem w gruncie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik**do ZARZĄDZENIA NR 742(155)2020****PREZYDENTA MIASTA PIŁY****z dnia 19 maja 2020 r.****Wykaz nieruchomości zabudowanych położonych przy alei Powstańców Wielkopolskich w Pile wraz z udziałem w gruncie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr działki 3/8 (obręb 13) o powierzchni 0,2969 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00030623/9 wraz z udziałem ½ części w działkach nr: 3/9 (obręb 13) o powierzchni 0,0242 ha i 3/7 (obręb 13) o powierzchni 0,0657 ha , opisanych w księdze wieczystej PO11/00030623/9	nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 zabudowana 2 budynkami magazynowymi: budynek 2-segmentowy, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, o łącznej powierzchni użytkowej 1 264,70 m ² , oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne oraz zbiorniki silosy i budynki magazynowe nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 3/9 i 3/7 jest niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej ² zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 3/8: Bi – inne tereny zabudowane, - działki nr: 3/7 i 3/9: dr – drogi; działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, nie są położone na obszarze rewitalizacji ³	906 000,- zł (cena nieruchomości obejmuje działkę nr 3/8 oraz udział w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9) w tym: cena udziału w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9 (11%), tj. 101 434,- zł

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
2.	<p>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 163</p> <p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr działki 3/10 (obręb 13) o powierzchni 0,3501 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00030623/9 wraz</p> <p>z udziałem ½ części w działkach nr: 3/9 (obręb 13) o powierzchni 0,0242 ha i 3/7 (obręb 13) o powierzchni 0,0657 ha, opisanych w księdze wieczystej PO11/00030623/9</p>	<p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/10 zabudowana następującymi budynkami:</p> <p>a) budynkiem handlowo - usługowym oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym: budynek 2-segmentowy, 2-kondygnacyjny o konstrukcji szachulcowej, o łącznej powierzchni użytkowej 196,10 m², oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo-usługowe oraz pozostałe budynki niemieszkalne,</p> <p>b) budynkiem magazynowym nr 1: budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa 2 041,43 m², oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,</p> <p>c) budynkiem magazynowym nr 2: budynek w zabudowie zwartej z warsztatem, parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa 282,36 m², oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe,</p> <p>d) budynkiem warsztatowym: budynek w zabudowie zwartej z budynkiem magazynu, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa 168,22 m², oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo-usługowe</p> <p>nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną</p> <p>nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 3/9 i 3/7 jest niezabudowana</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej²</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:</p> <p>- działka nr 3/10: Bi – inne tereny zabudowane,</p> <p>- działki nr: 3/7 i 3/9: dr – drogi;</p> <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, nie są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>1 742 000,- zł</p> <p>(cena nieruchomości obejmuje działkę nr 3/10 oraz udział w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9)</p> <p>w tym: cena udziału w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9 (6%), tj. 101 434,- zł</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).



