

ZARZĄDZENIE NR 731(144)2020

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 5 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłę przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/248/20 Rady Miasta Piły z 17 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłę przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik do
ZARZĄDZENIA Nr 731(144)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 5 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 215/18 (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0079 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej; najem pod budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	729,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego / ul. Konarskiego 15a księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 356/6 (obręb 19; B) - część księga wieczysta nr PO11/00004114/7 działka nr 356/11 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0036 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K-4 - tereny komunikacji - parkingi publiczne, K-1 - tereny komunikacji - ulice lokalne; najem pod budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	432,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	Piła, plac Staszica 10 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 251 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD1 - ulica dojazdowa; najem pod jednostronną gablotę informacyjną o powierzchni reklamy 3,42 m ² na czas nieoznaczony	91,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	Piła, ul. Wincentego Witosa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 678 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW1 - tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych; najem pod lokalizację budki telefonicznej na czas nieoznaczony	504,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Bydgoska 104 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 72/12 (obręb 15; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0289 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem z przeznaczeniem pod: ogródek całoroczny (powierzchnia 0,0150 ha), ogródki letnie (łączna powierzchnia 0,0135 ha), pojemniki na odpady komunalne (powierzchnia 0,0004 ha) na czas nieoznaczony	623,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku) płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca 130,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 października do 30 kwietnia każdego roku) płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1322 (obręb 14; B) powierzchnia do najmu 0,0015 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	39,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr: 1283/4 i 1325 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0077 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	201,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, ul. Ludwisarska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 368/2 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0192 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-3 - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	473,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, ul. Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 132/1 (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0375 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: GZ2/2 - teren komunikacji - ulica główną z funkcją ulicy zbiorczej najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	499,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne półrocznie do końca każdego półrocza
10.	Piła, ul. 1 Maja księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 699 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp - teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	146,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Małe Błonia 15 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/14 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0158 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	326,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Hutnicza 21 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 873 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0056 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	177,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 381/7 (obręb 19; B) powierzchnia do najmu 0,0015 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	50,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. Staromiejaska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 348 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejący budynek handlowo- usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	168,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
15.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	504,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
16.	Piła, ul. Grabowa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 198 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0005 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
17.	Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 586/2 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - tereny dróg wewnętrznych i parkingów; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
18.	Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 586/2 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - tereny dróg wewnętrznych i parkingów; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
19.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
20.	Piła, ul. Stefana Czarnieckiego księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 3/34 (obręb 26; N) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0202 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	61,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
21.	Piła, ul. Wysoka księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działki nr: 30/12 i 30/14 (obręb 26; N) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0360 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	108,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
22.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 106 (obręb 38; RV, RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 1 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R4 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną na czas nieoznaczony	128,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
23.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 118/2 (obręb 40; ŁV, Lzr-ŁV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,6 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na czas nieoznaczony	48,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
24.	Pila, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 346 (obręb 39; ŁIII) powierzchnia do dzierżawy 0,4076 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę pastwiska, łąki na czas nieoznaczony	153,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski