

Uchwała Nr XXIV/264/20

Rady Miasta Piły

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora
Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piły**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. Uznaje się za niezasadną skargę Pana XXXXXXXX XXXXXXXX, ul. XXXXXXXX, 64-920 Piła na działalność dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piły.

§2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Piły do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/Maria Kubica

* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL L 119/1 z późn. zm.

Uzasadnienie
Uchwały Nr XXIV/264/20
Rady Miasta Piły
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność dyrektora
Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy.

W dniu 20 grudnia 2019 r. do Urzędu Miasta Piły wpłynęło pismo-skarga pana XXXXXXXX XXXXXXXX na działanie dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile (MZGM w Pile), kierowane do Prezydenta Miasta Piły. Skarżący wnosił o spowodowanie przez Prezydenta Miasta Piły uchylecia (anulowania) nowo naliczonych stawek czynszowych za wynajmowany od MZGM w Pile garaż. Zdaniem skarżącego, decyzje podjęte w sprawie podniesienia czynszu, posiadają określone wady prawne.

Po szczegółowej analizie, w oparciu o sporządzoną przez Biuro Radców Prawnych opinię prawną, w dniu 10 stycznia 2020 r. pismem znak: GKMD.IV.7151.1.2019, pan Krzysztof Szewc I Zastępca Prezydenta Miasta Piły, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Piły, udzielił skarżącemu odpowiedzi, iż brak jest podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia sprawy.

W dniu 17 marca 2020 r. Przewodnicząca Rady Miasta Piły, przekazała Prezydentowi Miasta Piły ponowną skargę pana XXXXX XXXXXXXX, w dwóch

wersjach – pierwszą, kierowaną bezpośrednio do Przewodniczącej Rady Miasta, drugą zaś, wniesioną do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, które przekazało skargę Przewodniczącej jako właściwej do załatwienia sprawy.

W rozważanej sprawie trudno jest dopatrzeć się naruszenia prawa i zasad współżycia społecznego (dobrych obyczajów) przez dyrektora MZGM w Pile.

Pismo o podwyższeniu czynszu za najem garażu, sporządzone zostało zgodnie z art. 685¹ Kodeksu cywilnego, który przewiduje możliwość zmiany opłat czynszowych za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Taki też, jednomiesięczny okres wypowiedzenia, przewiduje umowa najmu, zawarta pomiędzy MZGM w Pile a skarżącym.

W toku postępowania wyjaśniającego Prezydent Miasta Piły nie stwierdził, ażeby dyrektor MZGM w Pile ani podlegli jej pracownicy, potraktowali skarżącego w sposób niewłaściwy. Skarżący otrzymał informację o podstawie podwyższenia czynszu oraz o przyczynach związanych z rosnącymi kosztami, które mają wpływ na administrowanie i obowiązki wynajmującego.

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
/-/Wioletta Stałęga