

**UCHWAŁA Nr XXIV/257/20**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 28 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Tucholskiej w Piłę w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 717 (obręb 27) o powierzchni 0,1004 ha, położonej przy ul. Tucholskiej w Piłę, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004777/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłę.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Tucholskiej 32 w Piłę, zgodnie z posiadaniem udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 210/12 (obręb 27) o powierzchni 0,0147 ha, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

(-) Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXIV/257/20**  
**Rady Miasta Pily**  
**z dnia 28 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Tucholskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a  
ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w § 1 uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Tucholskiej 32 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, w myśl którego jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Aktualnie część ww. działki oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta