

UCHWAŁA Nr XXIV/256/20

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
(-) Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXIV/256/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości |
|------------|--|--|
| 1. | Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24/1A | lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 24 przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe w Pile o powierzchni użytkowej 11,91 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,009 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00012245/3 |
| 2. | Piła, plac Zwycięstwa 9/1B | lokal użytkowy nr 1B w budynku nr 9 przy placu Zwycięstwa w Pile o powierzchni użytkowej 48,15 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,013 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00002535/0 |

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
(-) Maria Kubica

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXIV/256/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Lokale wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta