

UCHWAŁA Nr XXIII/250/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat z dotychczasowym posiadaczem zależnym umowy najmu części o powierzchni 4,3308 ha nieruchomości położonej w Pile przy ul. Na Leszkowie, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 113/4 (obręb 35, Tr), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004785/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem pod budowę oraz eksploatację elektrowni fotowoltaicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXIII/250/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile przy ul. Na Leszkowie (obręb 35), oznaczona geodezyjnie numerem działki 113/4 – część o powierzchni 4,3308 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004785/1, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 19 kwietnia 2033 r. z przeznaczeniem pod uprawę łąki.

Posiadacz zależny planuje przeznaczyć wyżej wymienioną nieruchomość pod budowę oraz eksploatację elektrowni fotowoltaicznej, wobec czego poczyni znaczne nakłady finansowe na zagospodarowanie rzeczonyj nieruchomości. W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją omawianej inwestycji zmianie ulegnie przeznaczenie nieruchomości oraz wysokość czynszu. Użytkownik zwrócił się z wnioskiem o najem przedmiotu uchwały na okres 30 lat.

Nieruchomość stanowiąca działkę 113/4 (obręb 35) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę możliwość rozwoju prowadzonej przez posiadacza zależnego działalności zasadne jest zawarcie nowej umowy najmu na okres 30 lat.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta