

Załącznik
do Zarządzenia Nr 709(122)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. 14 Lutego 9/1A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961	POII/ 00002740/0	321/7	udział do 0,062 powierzchnia 790 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 138,87 m ² składający się z: 5 gabinetów kosmetycznych, 2 wc, 2 korytarzy, recepcji z poczekalnią, salonu fryzjerskiego, pomieszczenia socjalnego oraz piwnicy udział do 0,062 w nieruchomości wspólnej	438 000,00 zł tj. 3 154,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu
2) Piła, plac Zwycięstwa 13/1A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/ 00002535/0	70/10	udział do 0,016 powierzchnia 940 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 57,00 m ² składający się z: sali sprzedaży, zaplecza – magazynu oraz wc udział do 0,016 w nieruchomości wspólnej	191 000,00 zł tj. 3 351,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu
3) Piła, plac Zwycięstwa 15/1A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/ 00004156/3	81/1	udział do 0,064 powierzchnia 788 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter i piwnica/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 189,40 m ² składający się z: wiatrołapu, 2 pomieszczeń usługowo – handlowych, 2 łazienek, 4 korytarzy, biura, zmywaka, magazynku, 2 klatek schodowych, 2 magazynów, 2 szatni, wc, pralni, 2 kuchni, chłodni i komunikacji udział do 0,064 w nieruchomości wspólnej	597 000,00 zł tj. 3 152,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu

U W A G I:

- 1) Cena lokalu użytkowego płacona jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- 2) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu użytkowego.
- 3) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
- 4) Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski