

Załącznik
do Zarządzenia Nr 706(119)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 kwietnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. 14 Lutego 15/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00011598/5	321/44	udział do 0,189 powierzchnia 565 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 40,47 m ² (piwnica, strych, wc) razem powierzchnia użytkowa – 93,97 m ² udział do 0,189 w nieruchomości wspólnej	140 331,00 zł tj. 2 623,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Wenedów 8B/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1999	POII/ 00034541/8	357	udział do 5910/744094 powierzchnia 5 454 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,10 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 5,00 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 59,10 m ² udział do 5910/744094 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00009183/6	200 170,00 zł tj. 3 700,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

3) Piła, ul. Rycerska 10/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 2000	POII/ 00034550/4	431	udział do 6230/789976 powierzchnia 5 325 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,30 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki, garderoby i przedpokoju udział do 6230/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00008644/9	234 684,00 zł tj. 3 767,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
4) Piła, ul. Wawelska 23/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00006534/1	186	udział do 0,067 powierzchnia 1470 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie gazowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71,84 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,067 w nieruchomości wspólnej	182 402,00 zł tj. 2 539,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 86 689,00 zł	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, plac Zwycięstwa 9/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/ 00002535/0	70/10	udział do 0,013 powierzchnia 940 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,013 w nieruchomości wspólnej	160 499,00 zł tj. 3 474,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. 11 Listopada 31/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/ 00006925/9	245	udział do 0,057 powierzchnia 510 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,25 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc, spiżarki i przedpokoju udział do 0,057 w nieruchomości wspólnej	143 688,00 zł tj. 2 750,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski