

ZARZĄDZENIE NR 697(110)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 7 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Hutniczej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz z udziałem w gruncie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Hutniczej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w gruncie, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w. z. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 697(110)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 kwietnia 2020 r.**

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Hutniczej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w gruncie

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Hutnicza	nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie nr działki 62/5 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0018 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta brak planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: - działka nr 62/5 : Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - działka nr 62/6 : dr – drogi zagospodarowanie działki nr 62/5 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ¹	działka nr 62/5 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/6	6 540,00 zł (cena nieruchomości obejmuje działkę nr 62/5 oraz udział w gruncie działki nr 62/6) w tym: cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/5 (42 %), tj. 2 730,00 zł, cena udziału w gruncie działki nr 62/6 (58 %), tj. 3 810,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - a) do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.),
 - b) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 62/6 pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie działki nr 62/6 (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),

¹ Dla nieruchomości wydano decyzję Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy nr 4 znak: A-VIII.6730.97.2019 z dnia 13 stycznia 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego.

- c) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości gruntowej działka nr 62/5 oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie działki nr 62/6 w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - d) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w. z. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

