

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części o powierzchni 1,4430 ha nieruchomości położonej w Piłę przy ul. Kołobrzeskiej, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 141 (obręb 2, Tr), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030682/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłę; zabudowanej budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako:

- pozostały budynek niemieszkalny (schron samolotowy typu Słm nr 9) o powierzchni użytkowej 647 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 789 m<sup>2</sup>,
- pozostały budynek niemieszkalny (schron samolotowy typu Sm nr 11) o powierzchni użytkowej 521,3 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 782 m<sup>2</sup>,
- pozostały budynek niemieszkalny (wartownia) o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 278 m<sup>2</sup>,
- budynek handlowo-usługowy (eskadrowiec) o powierzchni użytkowej 541 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 438 m<sup>2</sup>,
- pozostały budynek niemieszkalny (magazyn) o powierzchni użytkowej 67 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 78 m<sup>2</sup>,
- pozostały budynek niemieszkalny (magazyn) o powierzchni użytkowej 69 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 78 m<sup>2</sup>;

z przeznaczeniem na potrzeby działalności statutowej stowarzyszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Piłie przy ul. Kołobrzeskiej (obręb 2), oznaczona geodezyjnie numerem działki 141 – część o powierzchni 1,4430 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00030682/0; zabudowana: dwoma schronohangarami, budynkiem wartowni, budynkiem eskadrowca oraz dwoma magazynami o łącznej powierzchni zabudowy 2 443 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawca planuje przeznaczyć wyżej wymienioną nieruchomość na potrzeby prowadzenia działalności statutowej stowarzyszenia. Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu oraz udostępnienie przedmiotowej nieruchomości wraz z obiektami z przeznaczeniem na wskazany wyżej cel.

Nieruchomość stanowiąca działkę 141 (obręb 2) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca prężnie współpracuje z lokalnymi klubami: motocyklowymi, Związkiem Harcerstwa Polskiego, Piłskim Muzeum Lotnictwa. Do podstawowych zadań Związku Polskich Spadochroniarzy należą:

- 1) kultywowanie historii, podtrzymywanie tradycji i obyczajów spadochroniarzy oraz pielęgnowanie pamięci o dokonaniach spadochroniarzy,
- 2) popularyzowanie i rozwój spadochroniarstwa oraz promowanie służby w formacjach spadochronowych,
- 3) kształtowanie wśród młodzieży wartości patriotycznych oraz rozwijanie w niej zamiłowania do służby wojskowej oraz poczucia obowiązku służby Ojczyźnie,
- 4) integrowanie pokoleń spadochroniarzy w kraju i poza jego granicami.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Biorąc powyższe pod uwagę za zasadne uznaję zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

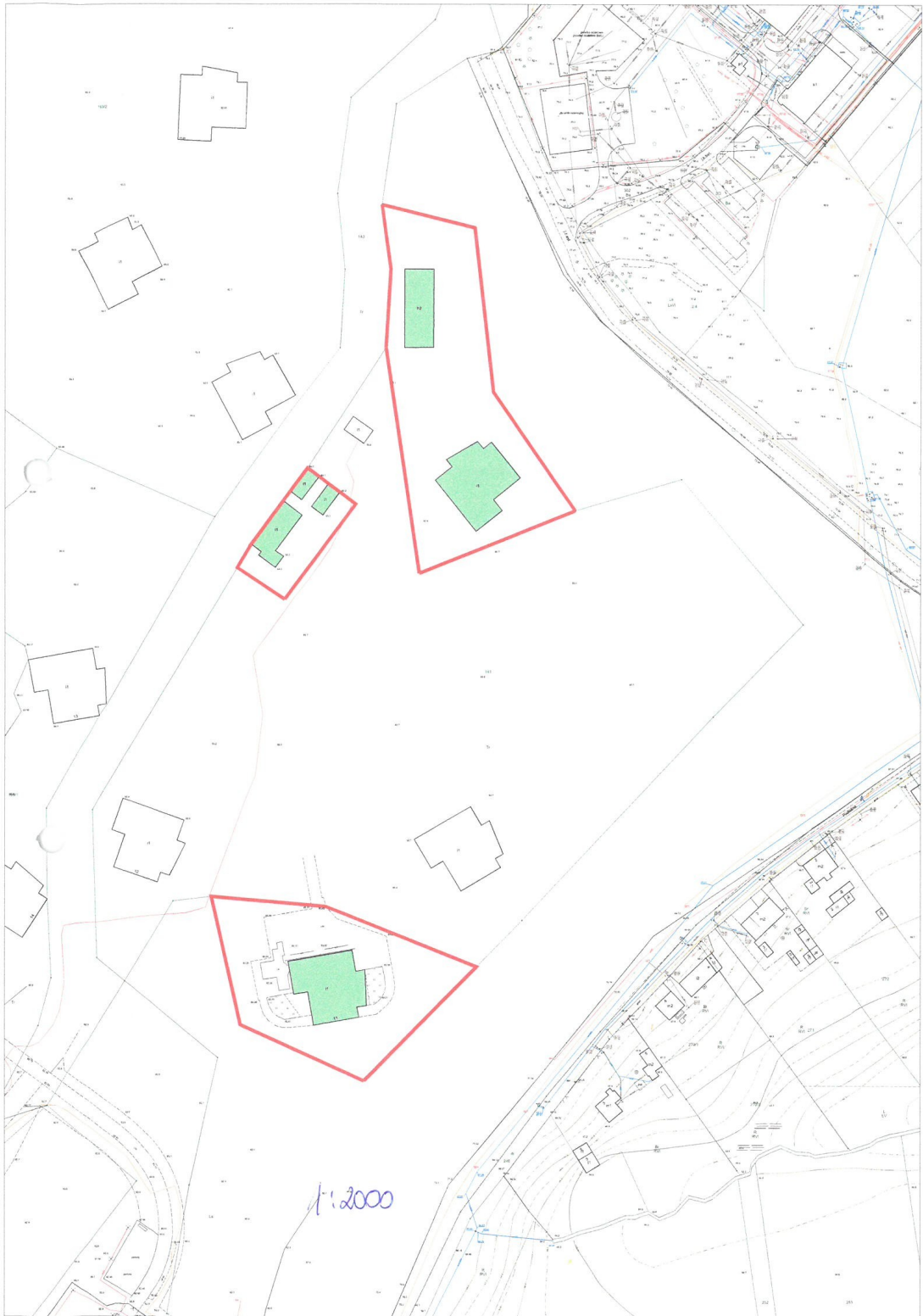
Wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENT MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

MAPA POGLĄDOWA:



WSKAZANIE LOKALIZACJI:

