

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat z dotychczasowym posiadaczem zależnym umowy najmu części o powierzchni 4,3308 ha nieruchomości położonej w Piłe przy ul. Na Leszkowie, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 113/4 (obręb 35, Tr), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004785/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłe z przeznaczeniem pod budowę oraz eksploatację elektrowni fotowoltaicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile przy ul. Na Leszkowie (obręb 35), oznaczona geodezyjnie numerem działki 113/4 – część o powierzchni 4,3308 ha, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004785/1, która oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 19 kwietnia 2033 r. z przeznaczeniem pod uprawę łąki.

Posiadacz zależny planuje przeznaczyć wyżej wymienioną nieruchomość pod budowę oraz eksploatację elektrowni fotowoltaicznej, wobec czego poczyni znaczne nakłady finansowe na zagospodarowanie rzeczonyj nieruchomości. W przypadku rozpoczęcia prac związanych z realizacją omawianej inwestycji zmianie ulegnie przeznaczenie nieruchomości oraz wysokość czynszu. Użytkownik zwrócił się z wnioskiem o najem przedmiotu uchwały na okres 30 lat.

Nieruchomość stanowiąca działkę 113/4 (obręb 35) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę możliwość rozwoju prowadzonej przez posiadacza zależnego działalności zasadne jest zawarcie nowej umowy najmu na okres 30 lat.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

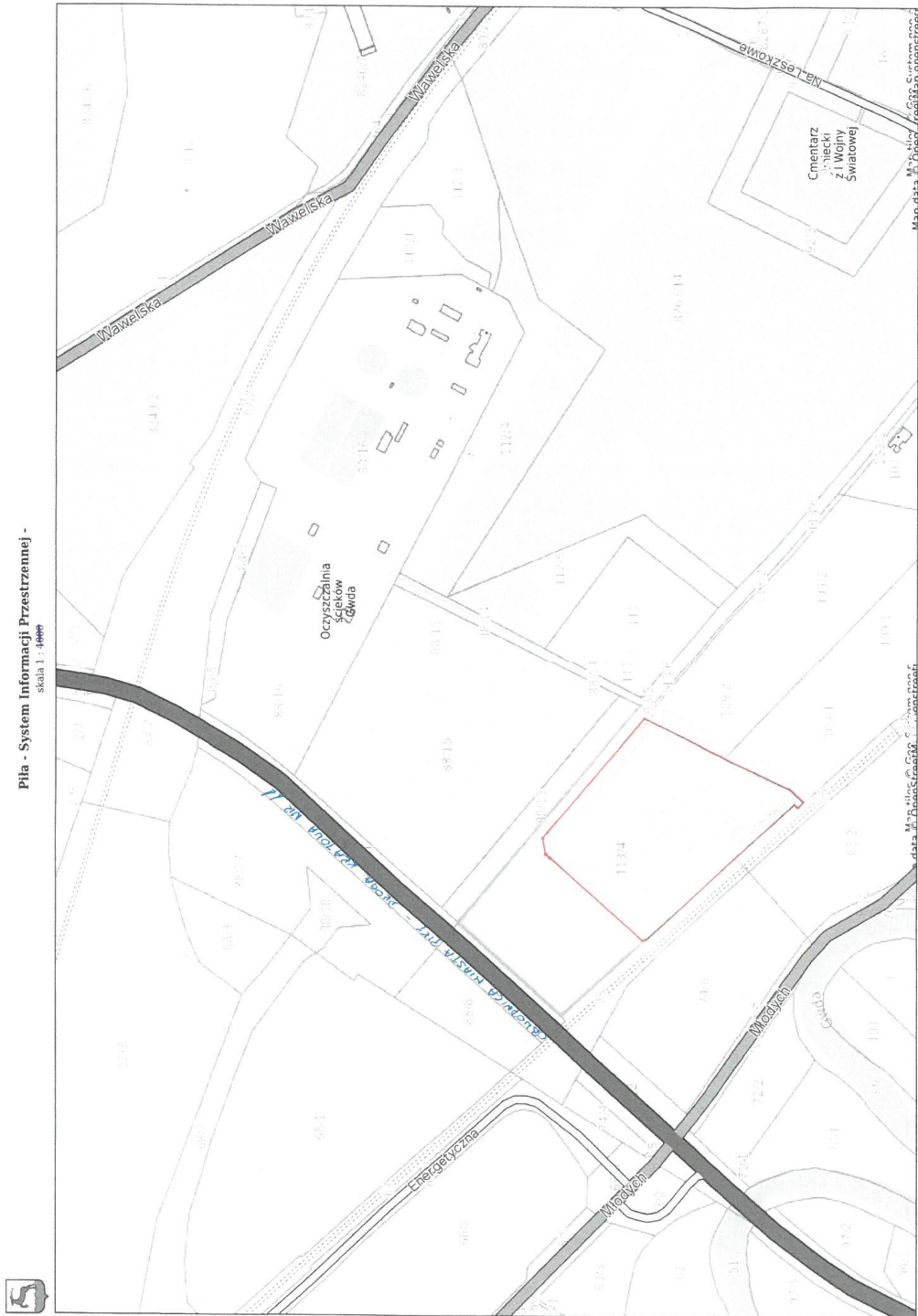
Wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENT MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępcą Prezydenta

MAPA POGLĄDOWA



**Pila - System Informacji Przestrzennej -**  
skala 1:4000

