

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy |
|-----|--|---|
| 1. | Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 215/18 (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0079 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej; najem pod budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej |
| 2. | Piła, aleja Wojska Polskiego / ul. Konarskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 356/6 (obręb 19; B) - część księga wieczysta nr PO11/00004114/7 działka nr 356/11 (obręb 19; Bp) – część łączna powierzchnia do najmu 0,0036 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K-4 - tereny komunikacji – parkingi publiczne, K-1 – tereny komunikacji – ulice lokalne; najem pod budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej |
| 3. | Piła, plac Staszica 10 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 251 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD1 - ulica dojazdowa; najem pod jednostronną gablotę informacyjną o powierzchni reklamy 3,42 m ² |
| 4. | Piła, ul. Wincentego Witosa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 678 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW1 - tereny komunikacji – teren dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych; najem pod lokalizację budki telefonicznej |
| 5. | Piła, ul. Bydgoska 104 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 72/12 (obręb 15; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0289 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem z przeznaczeniem pod: ogródek całoroczny (powierzchnia 0,0150 ha), ogródki letnie (łączna powierzchnia 0,0135 ha), pojemniki na odpady komunalne (powierzchnia 0,0004 ha) |
| 6. | Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1322 (obręb 14; B) powierzchnia do najmu 0,0015 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 7. | Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/4 i 1325 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0077 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy |
|-----|---|---|
| 8. | Piła, ul. Ludwisarska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 368/2 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0192 ha | nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN-3 - tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 9. | Piła, ul. Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 132/1 (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0375 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: GZ2/2 - teren komunikacji – ulica główna z funkcją ulicy zbiorczej najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 10. | Piła, ul. 1 Maja księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 699 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0016 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp - teren drogi wewnętrznej, parkingów i przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 11. | Piła, ul. Małe Błonia 15 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/14 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0158 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 12. | Piła, ul. Hutnicza 21 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 873 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0056 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 13. | Piła, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 381/7 (obręb 19; B) powierzchnia do najmu 0,0015 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 14. | Piła, ul. Staromiejska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 348 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej |
| 15. | Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej |
| 16. | Piła, ul. Grabowa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 198 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,0005 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową |
| 17. | Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 586/2 (obręb 18; dr) powierzchnia do najmu 0,0016 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - tereny dróg wewnętrznych i parkingów; najem pod altanę śmietnikową |
| 18. | Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 586/2 (obręb 18; dr) powierzchnia do najmu 0,0016 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - tereny dróg wewnętrznych i parkingów; najem pod altanę śmietnikową |

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy |
|-----|--|--|
| 19. | Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; N, RIVb, RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw |
| 20. | Piła, ul. Stefana Czarnieckiego księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 3/34 (obręb 26; N) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0202 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik |
| 21. | Piła, ul. Wysoka księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działki nr: 30/12 i 30/14 (obręb 26; N) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0360 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* - tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik |
| 22. | Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 106 (obręb 38; RV, RVI) powierzchnia do dzierżawy 1 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R4 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną |
| 23. | Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 118/2 (obręb 40; N, ŁV, Lzr-ŁV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,6000 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R4 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki |
| 24. | Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 346 (obręb 39; ŁIII) powierzchnia do dzierżawy 0,4076 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę pastwiska, łąki |
| 25. | Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 344 (obręb 39; ŁIII) powierzchnia do dzierżawy 0,4076 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki |

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

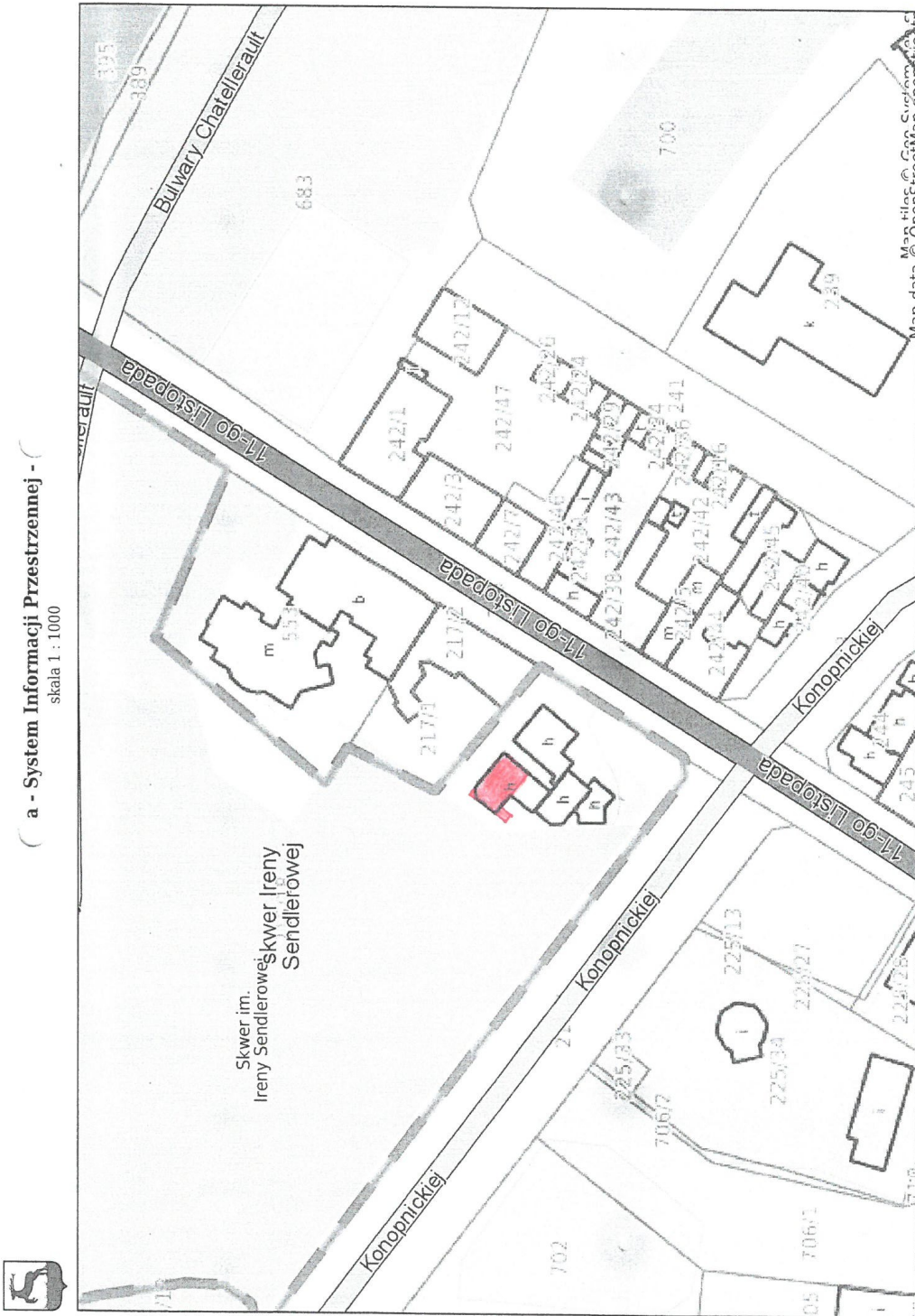
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENT MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

MAPY POGLĄDOWE

201 m 1

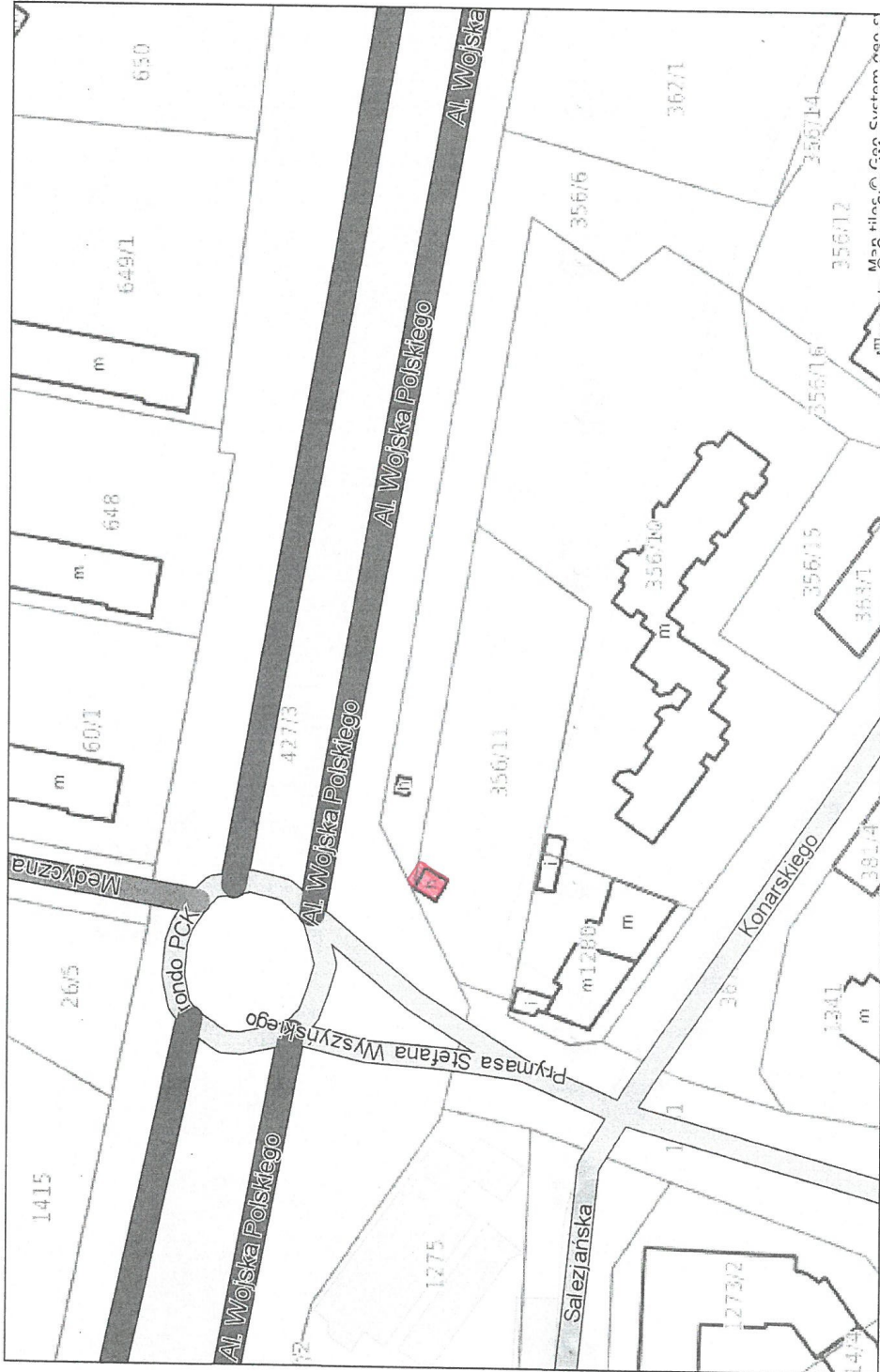


a - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000



a - System Informacji Przestrzennej - (

skala 1 : 1000



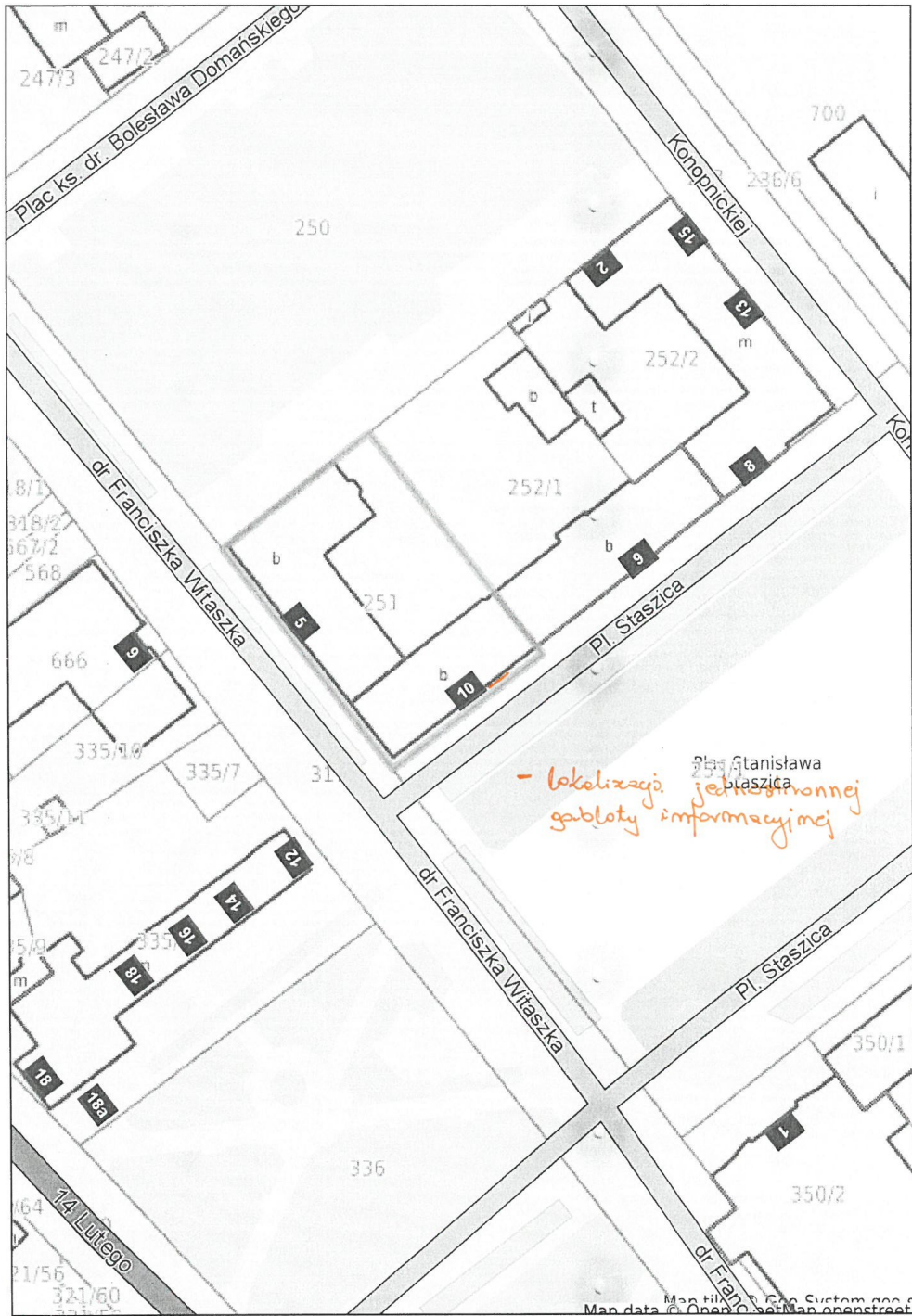
2a1 m 2

Map data © OpenStreetMap contributors
Map files © Mapbox



Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000

202 nr 3



200 m 7





la - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000



2a nr 5



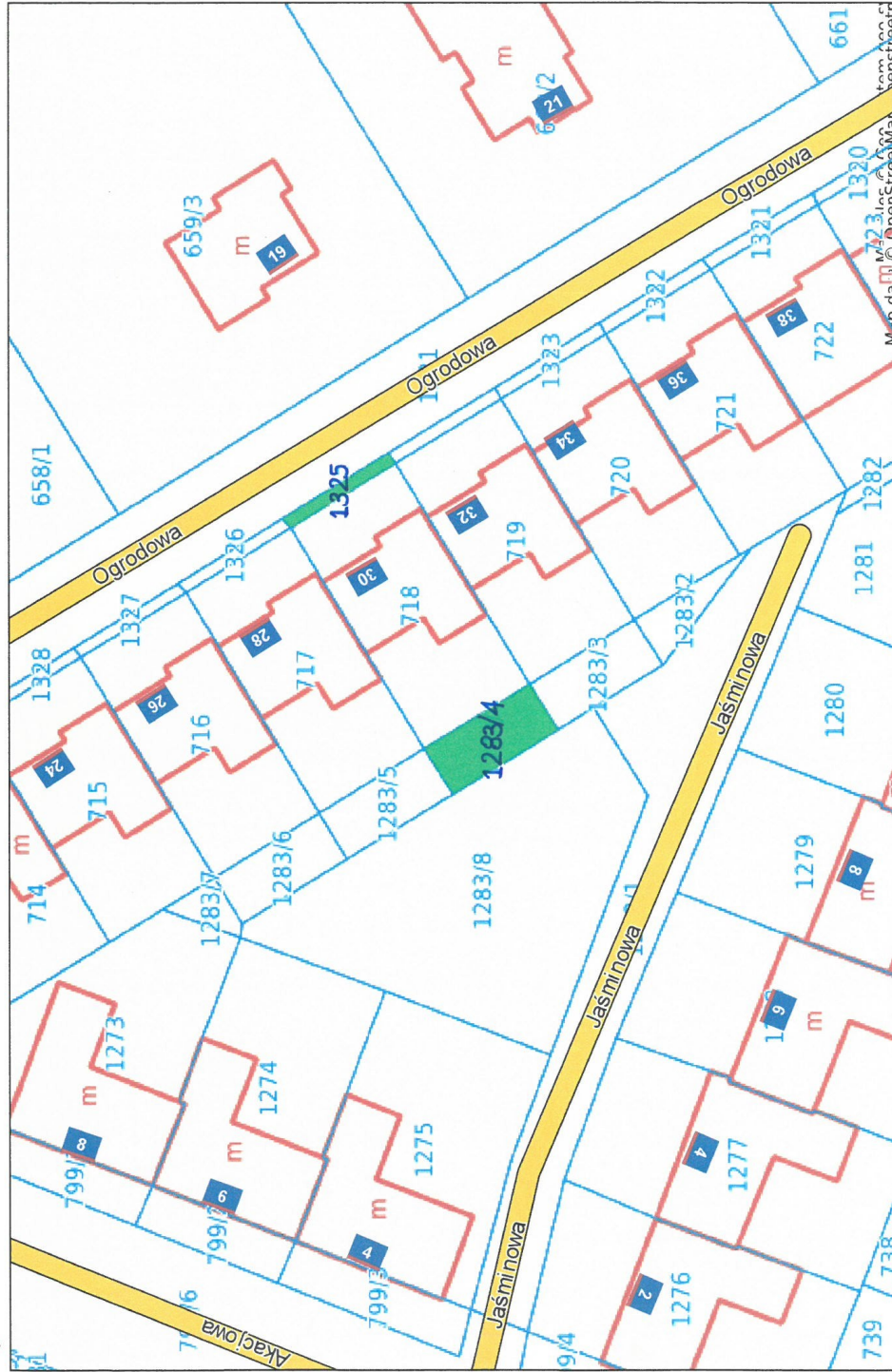
205 nr 6





Plan - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500

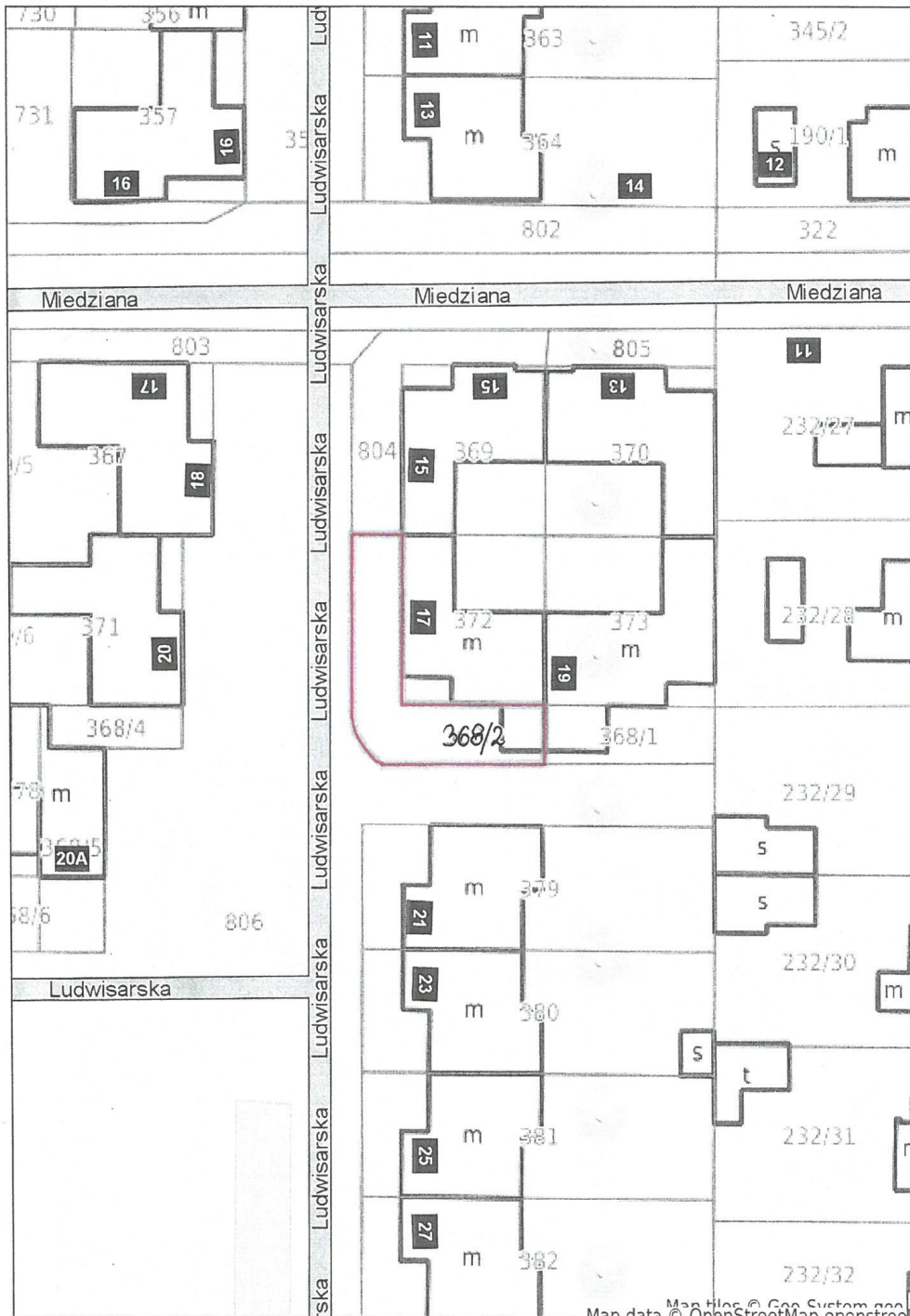


cał m 7



Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

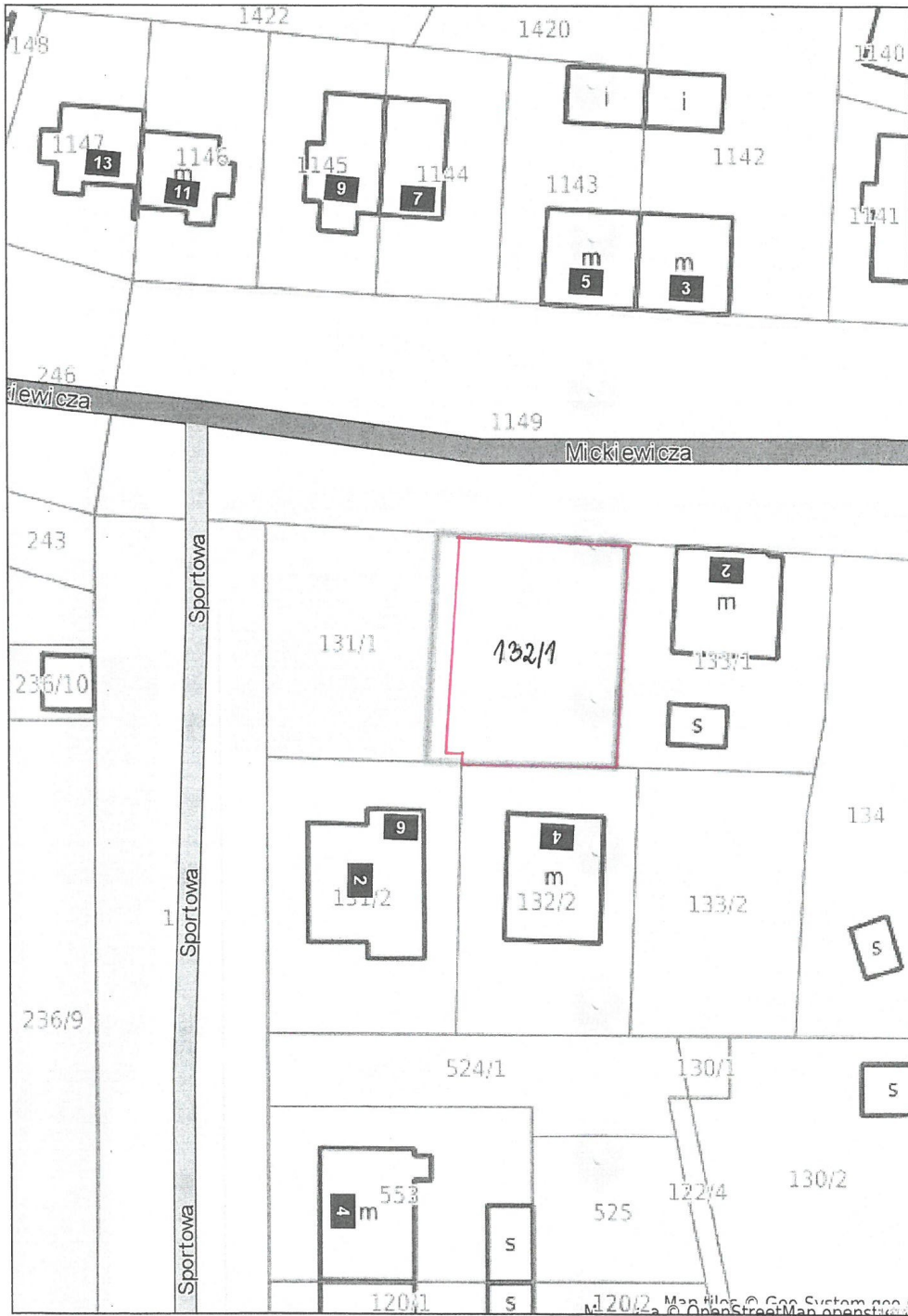
zat nr 8





Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

2022 m 9





Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000

2020 m 10





Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

2020 m 11

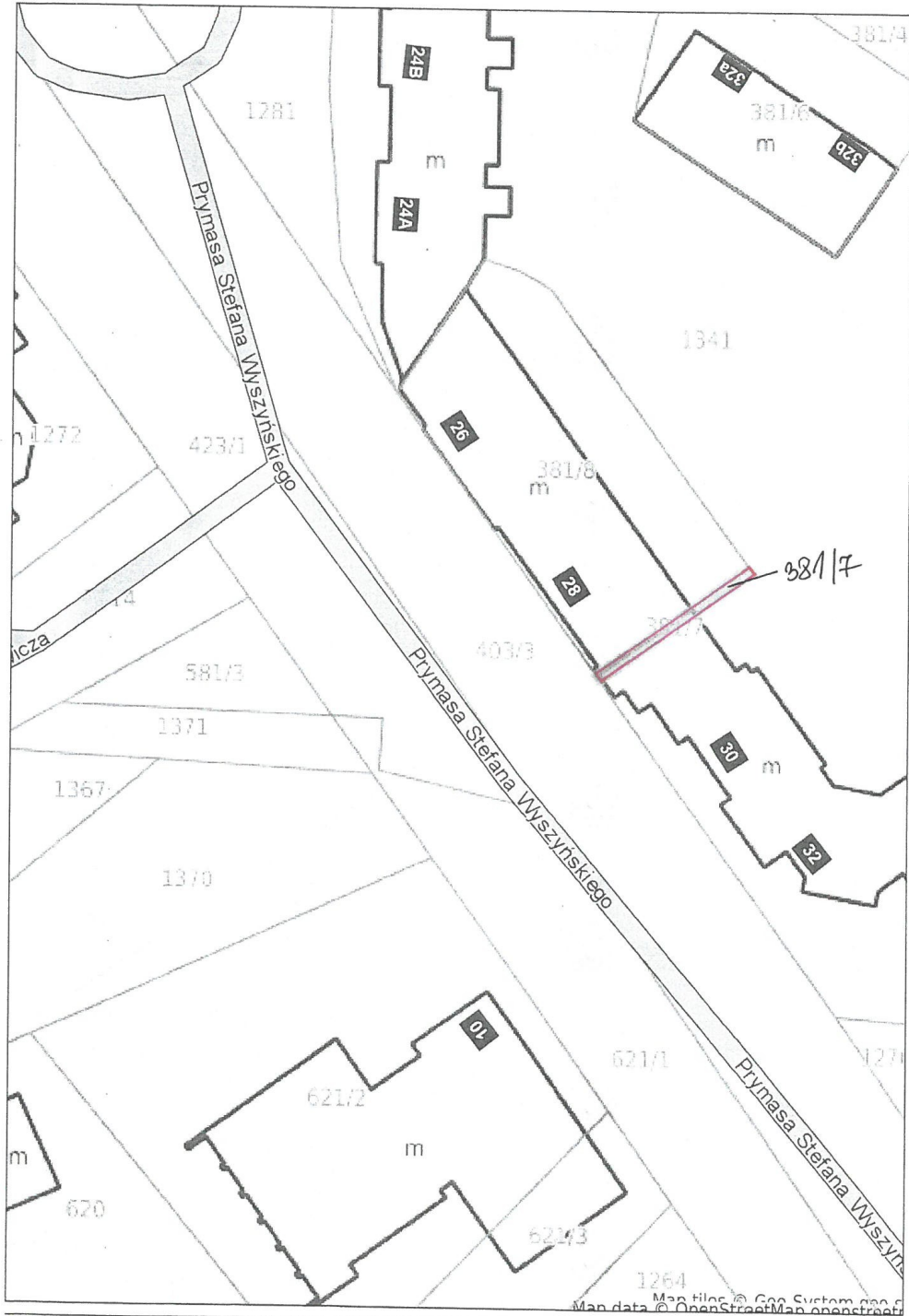


Map tiles © Mapbox © OpenStreetMap contributors

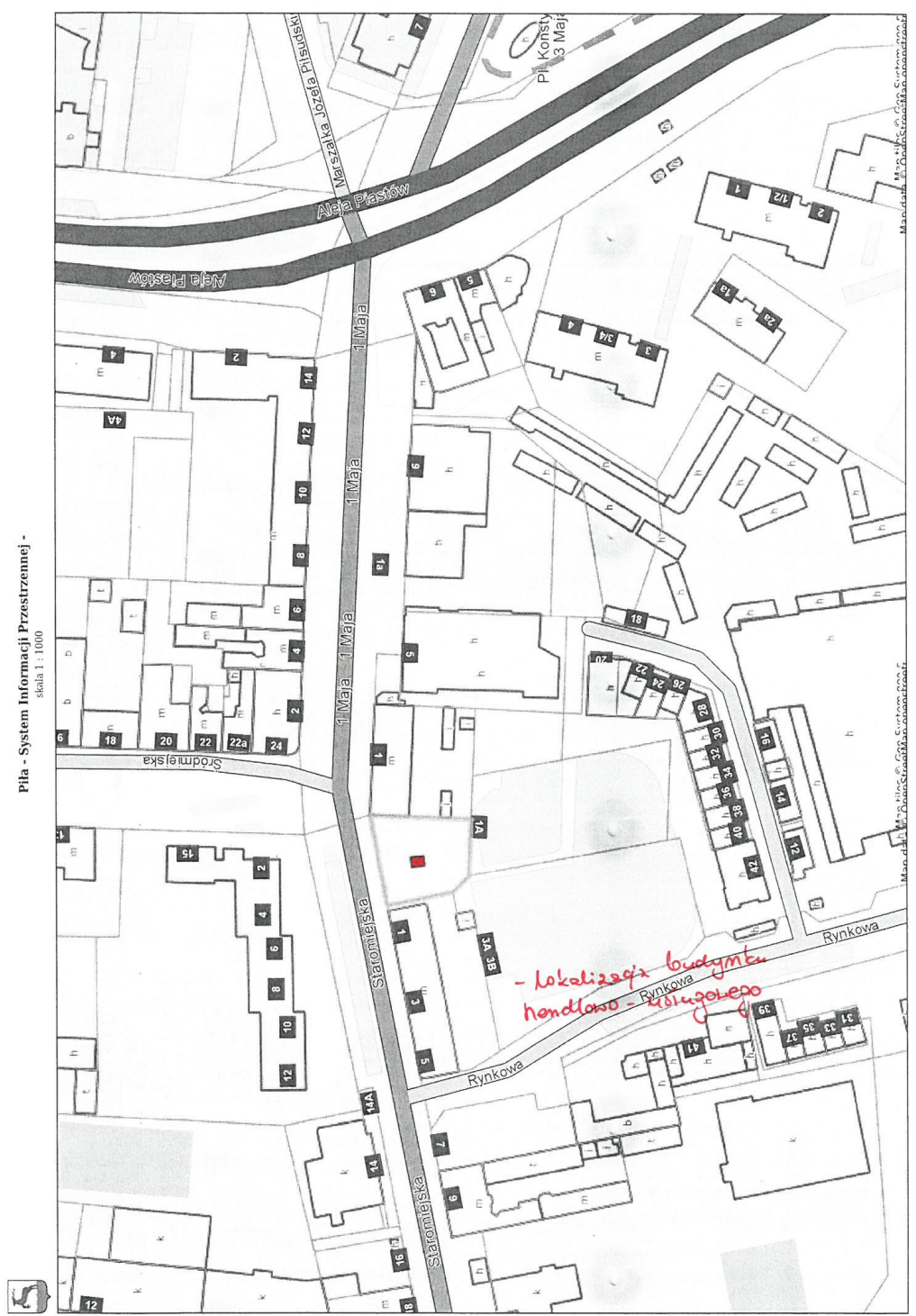


202 nr 12





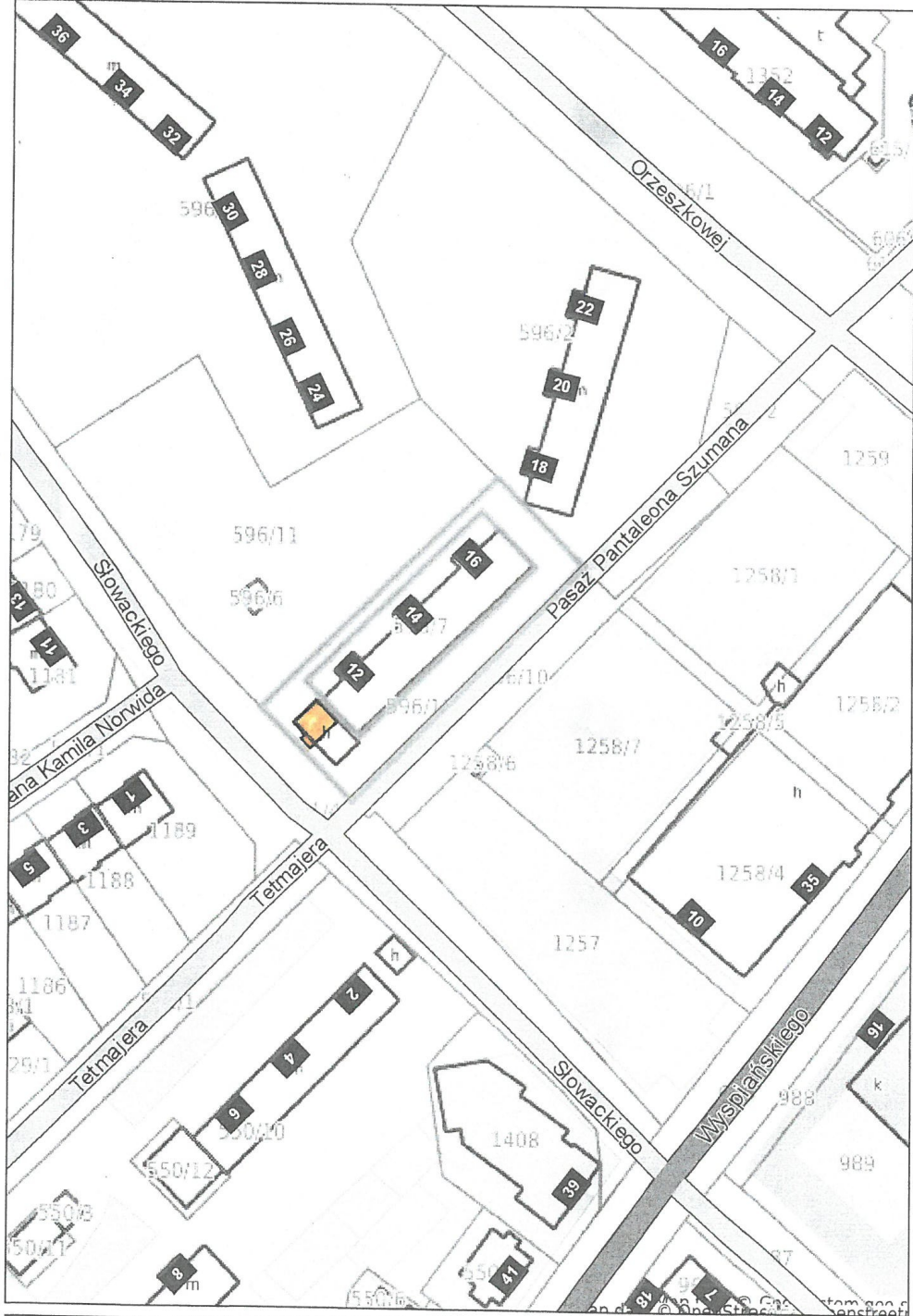
zot. nr 14



Pła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000

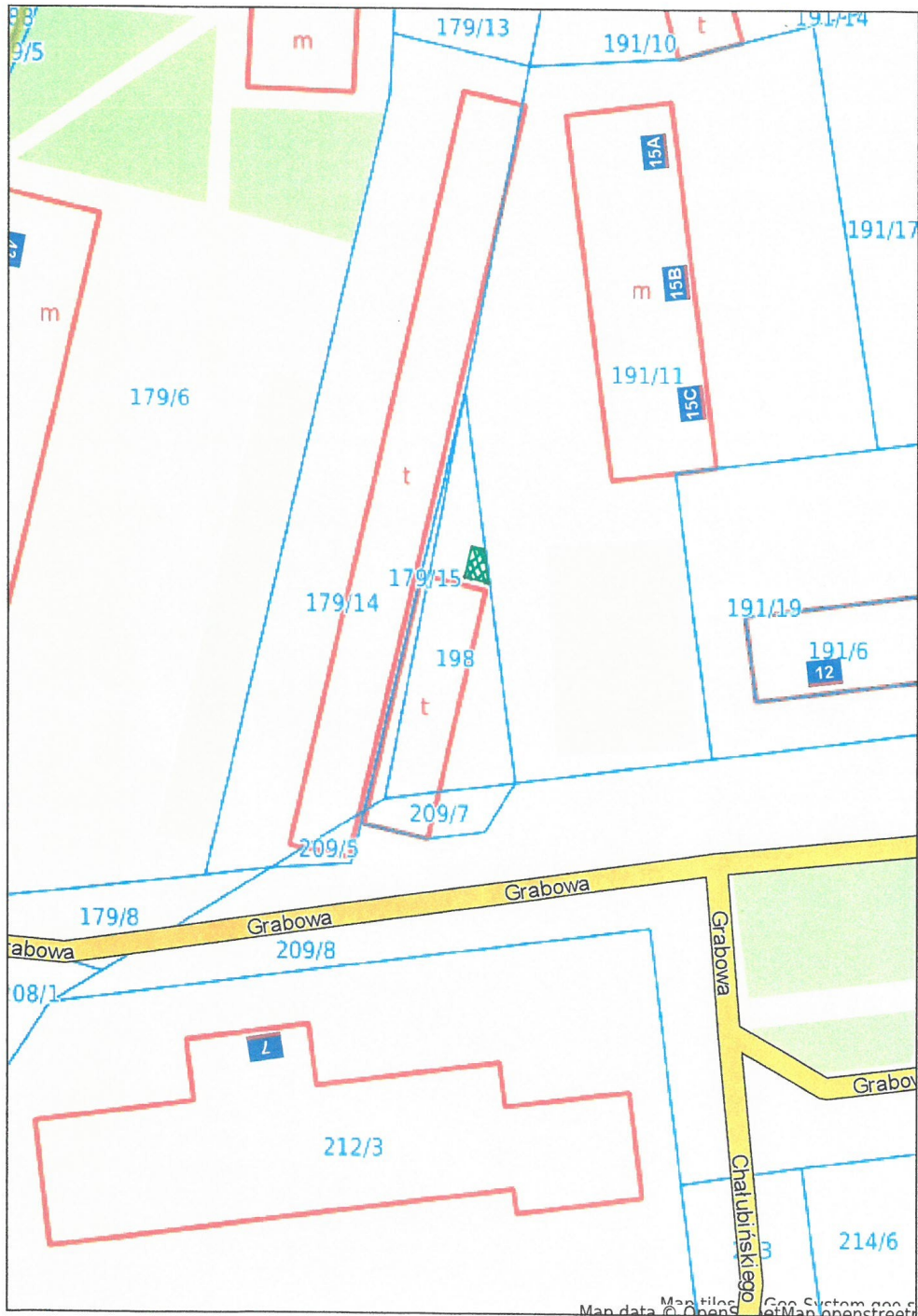


202 m 15



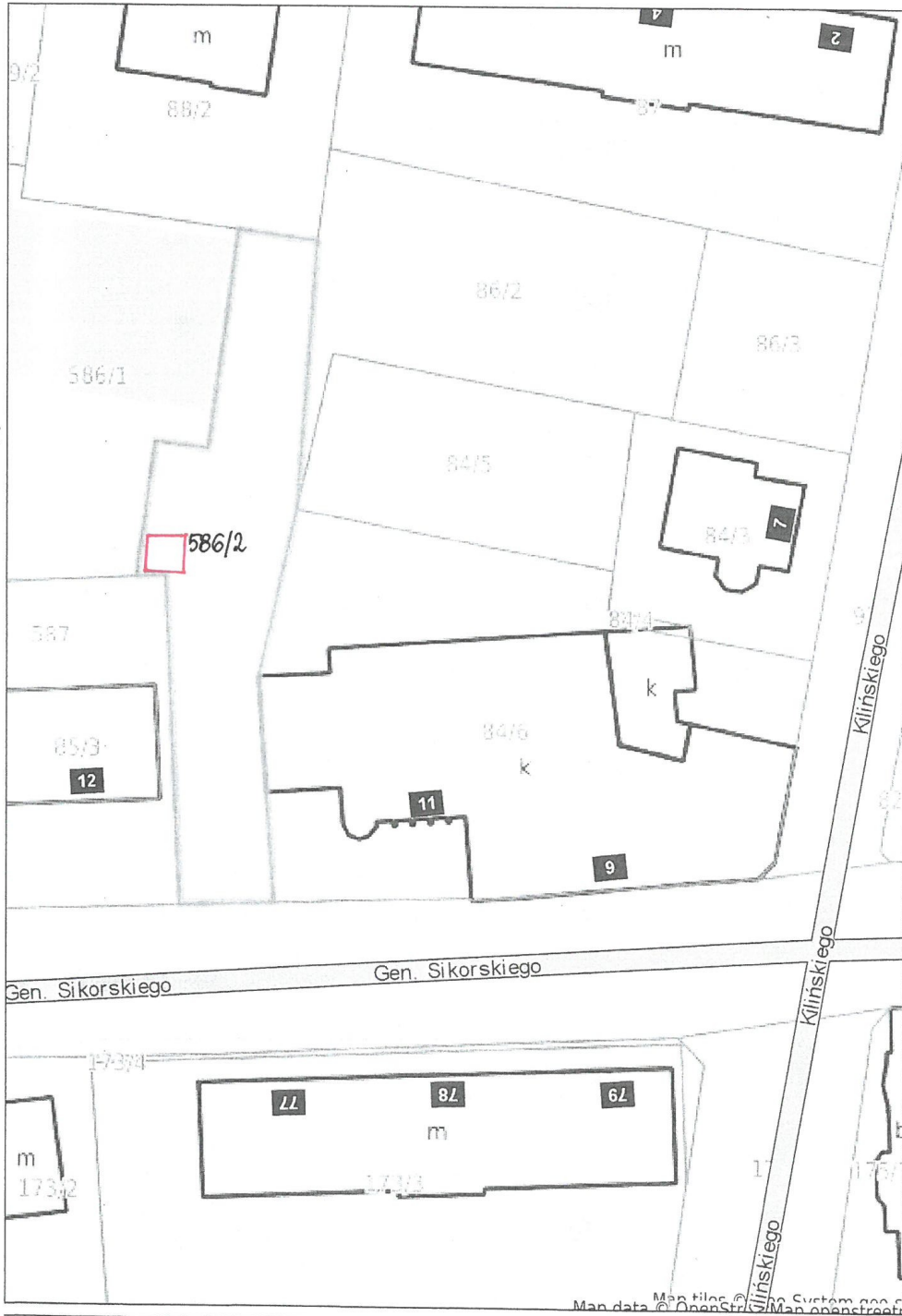


zauw nr 16



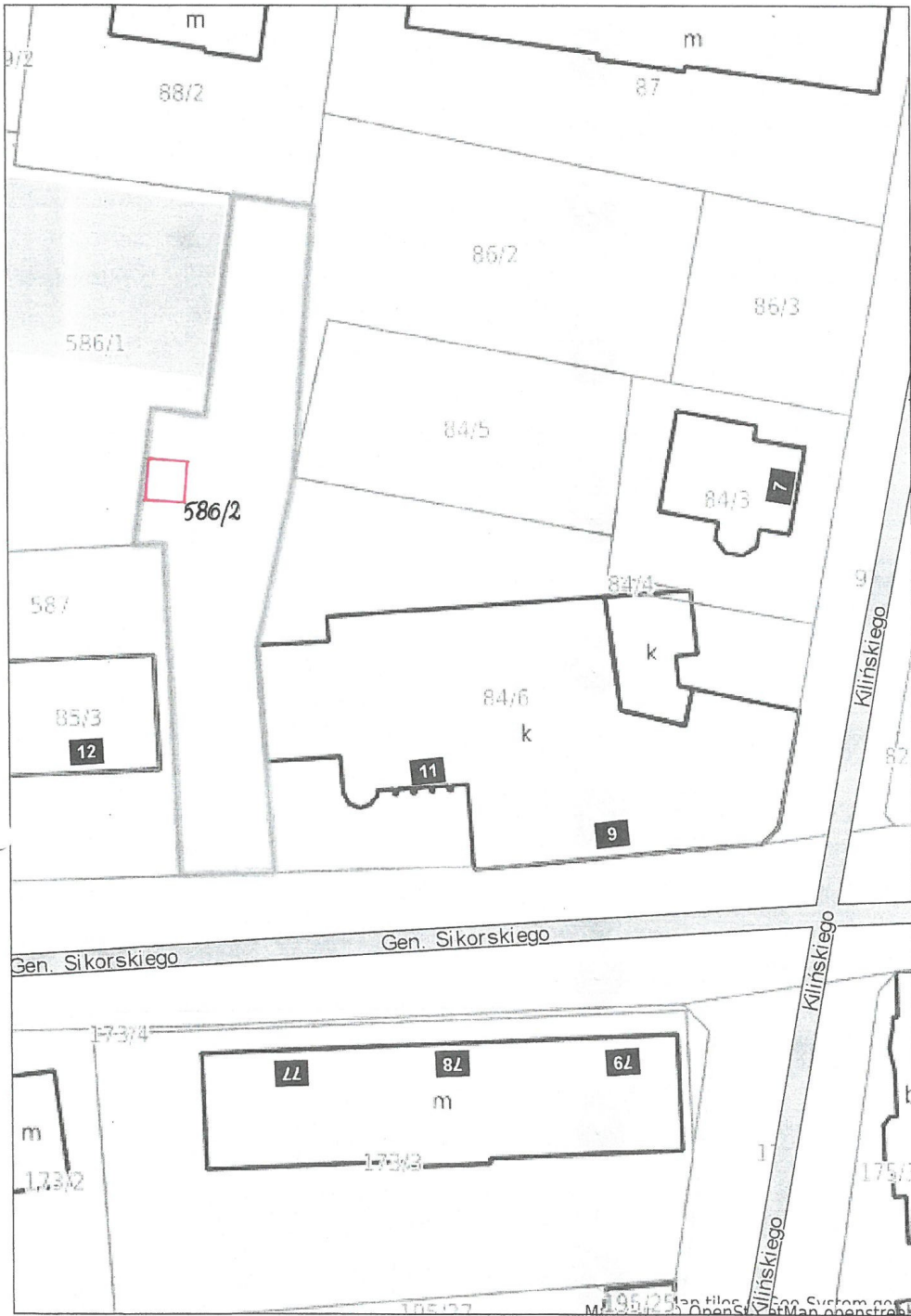


205 m 12



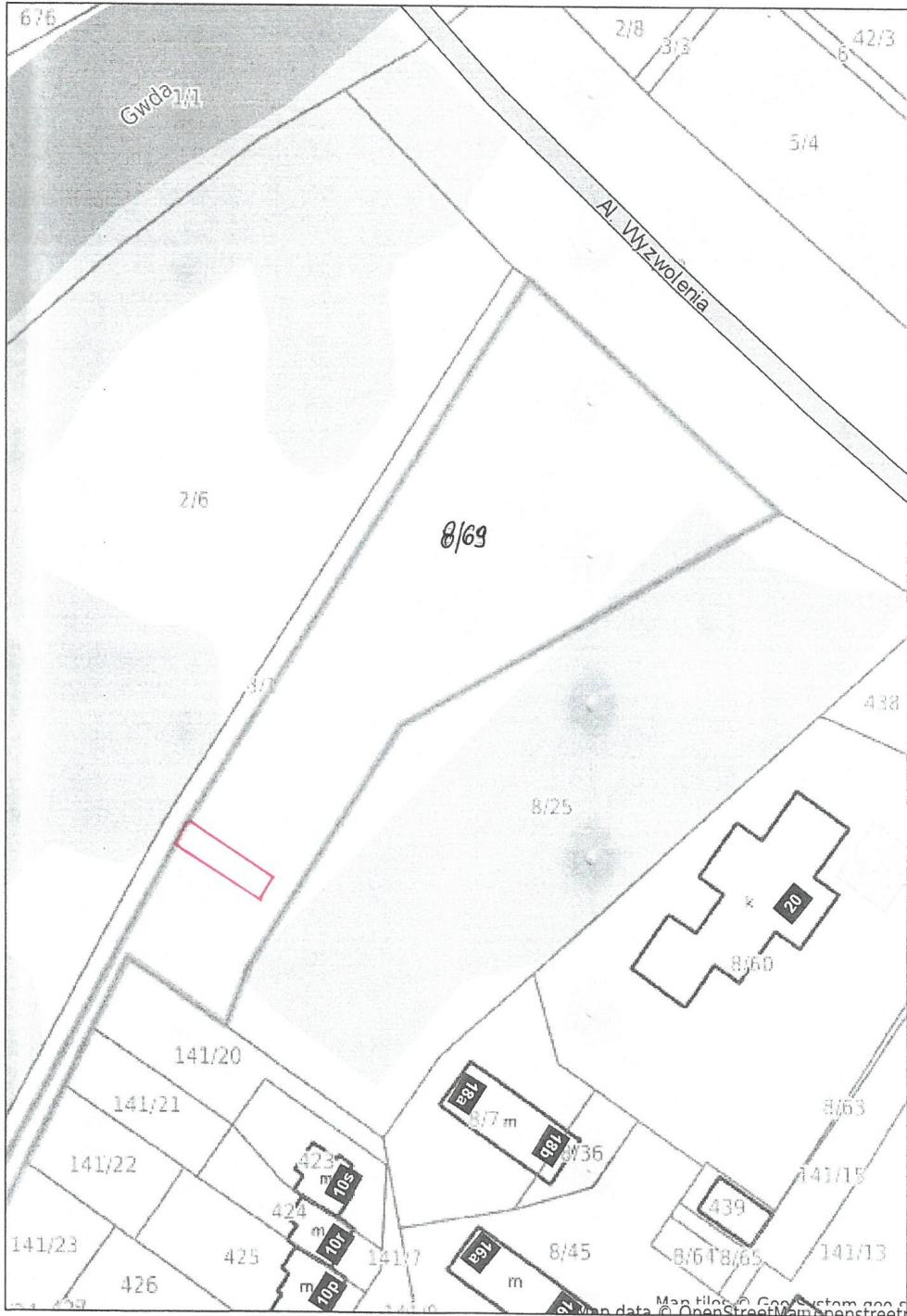


202 nr 18





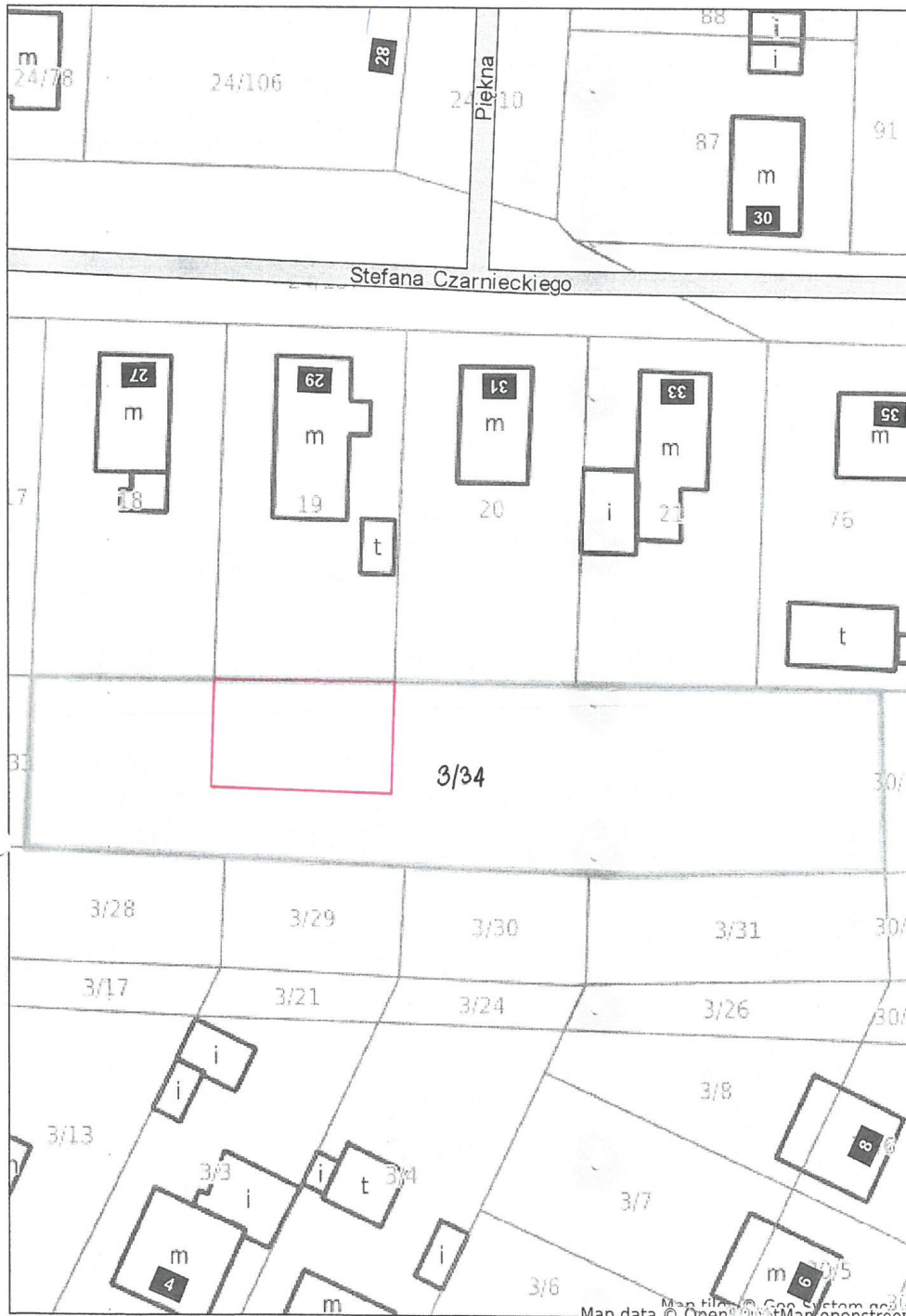
zauw. 19





Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

2021 m 20





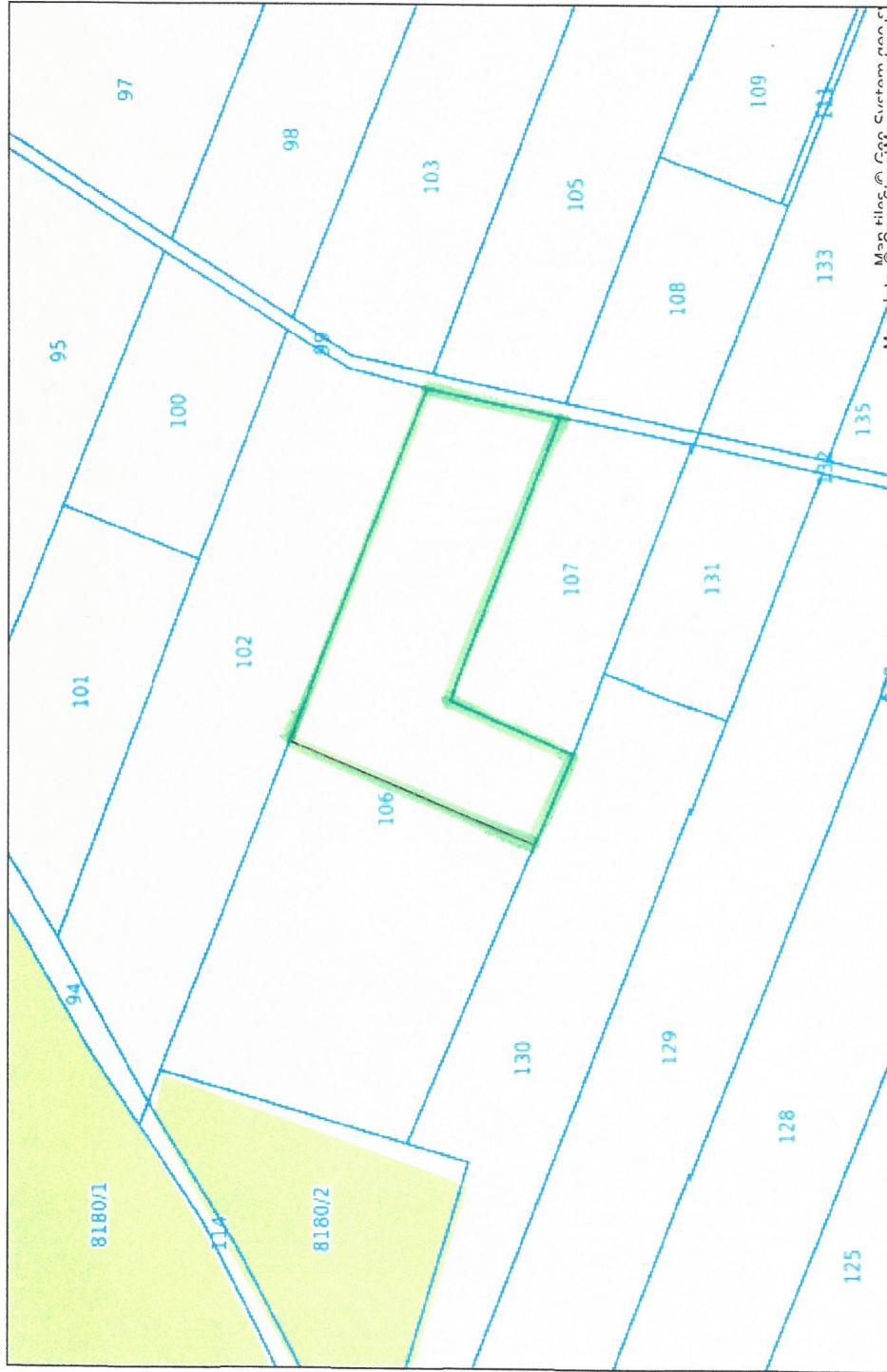
202 m 21





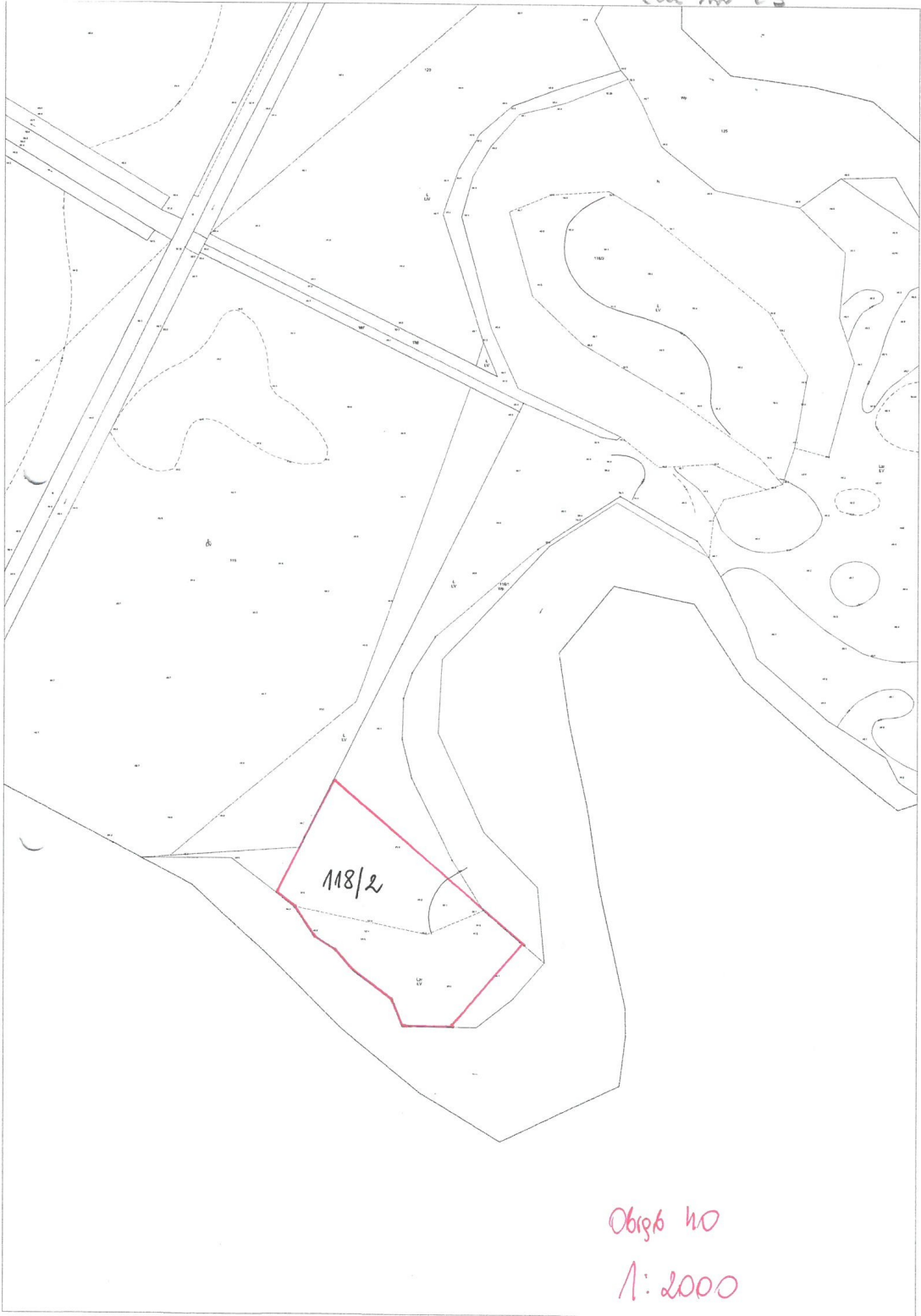
Plan - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 2000



2a2 m 22

201 m 23

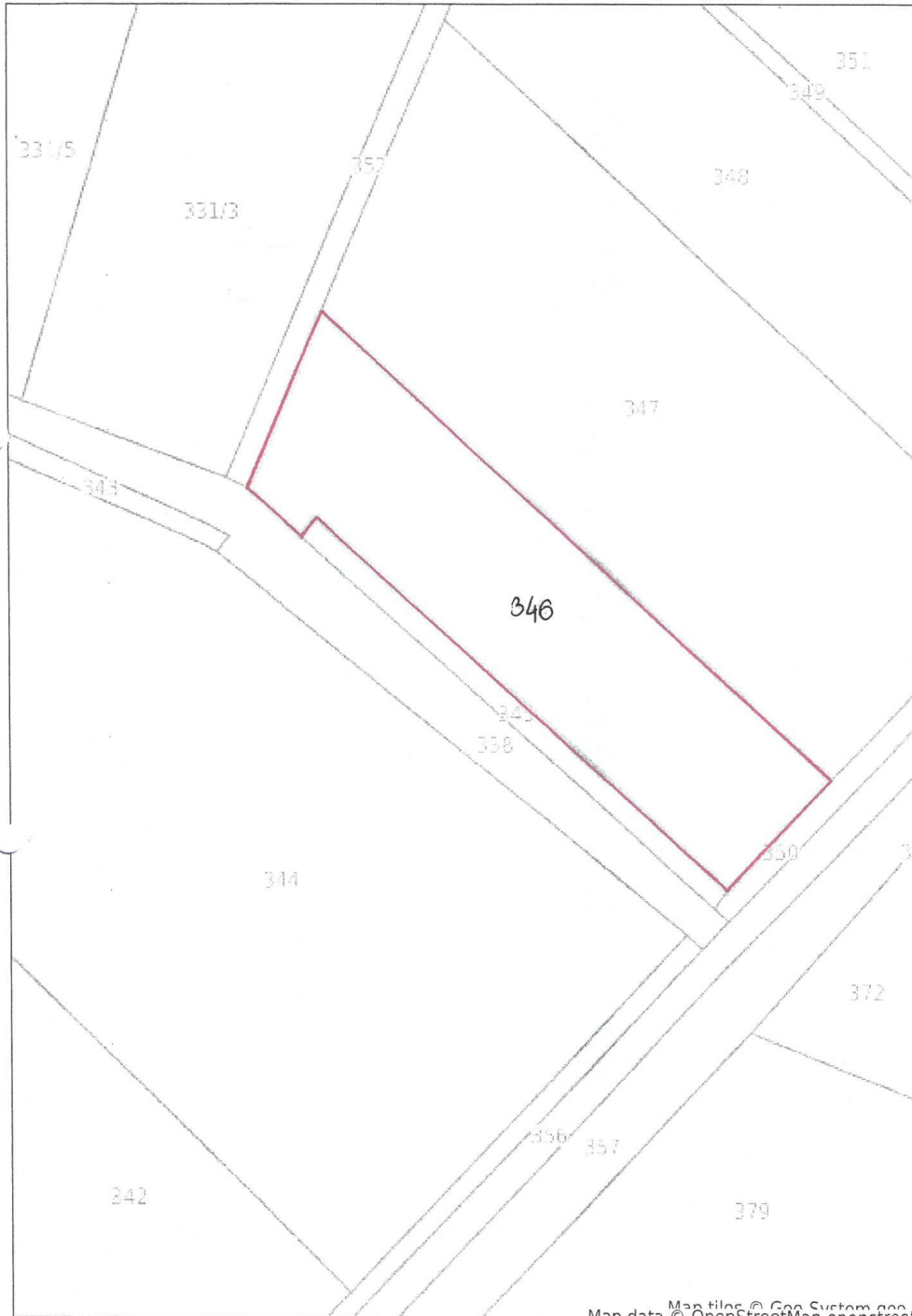


Obryt 110
1:2000



Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000

zaw nr 24



Map data © OpenStreetMap contributors



zauw nr 25

