

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIŁY**

z dnia..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie (umorzenie) udziałów  
Gminy Piła oraz obniżenie kapitału zakładowego w spółce „INWEST-PARK”  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z póź. zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obniżenie kapitału zakładowego spółki „INWEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000138718, zwanej dalej „Spółką”, z kwoty 5.150.000,00 (słownie: pięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy) złotych do kwoty 3.159.500,00 (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) złotych, tj. o kwotę 1.990.500,00 zł.

**§ 2.** Obniżenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze umorzenia 3981 (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden) udziałów o wartości nominalnej 500 (słownie: pięćset) złotych każdy i łącznej wartości 1.990.500,00 (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych, stanowiących własność jedyne go wspólnika Gmina Piła.

**§ 3.** Kapitał zakładowy Spółki po umorzeniu udziałów i obniżeniu kapitału zakładowego dzielić się będzie na 6319 (słownie: sześć tysięcy trzysta dziewięćnaście) udziałów, o wartości nominalnej 500 (słownie: pięćset) każdy, o łącznej wartości nominalnej 3.159.500,00 zł.

**§ 4.** Udziały zostaną umorzone za zgodą wspólnika bez wynagrodzenia, zaś kwota pochodząca z obniżenia kapitału zakładowego Spółki poprzez umorzenie 3981 udziałów zostanie przeznaczona na pokrycie strat bilansowych Spółki z lat ubiegłych w łącznej wysokości 1.696.501,12 (słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset jeden 12/00), pozostała kwota zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki, zapewniając pokrycie straty bilansowej Spółki za rok 2020.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Łukasz Czarny

## UZASADNIENIE

Planowane jest połączenie spółki Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113850 i spółki „INWEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000138718.

Połączenie w/w spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt. 1) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 505 z późn. zm.), poprzez inkorporację, w ramach której spółka Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile pełnić będzie rolę spółki przejmującej, która zachowa swój byt prawny po sfinalizowaniu planowanej reorganizacji.

Połączenie spółek zostanie dokonane poprzez przeniesienie całego majątku spółki „INWEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile (spółka przejmowana) na spółkę Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile (spółka przejmująca).

Spółka „INWEST-PARK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile ma nierozliczoną stratę z lat ubiegłych w łącznej wysokości 1.696.501,12 zł. Pozostała kwota pochodząca z obniżenia kapitału zakładowego spółki „INWEST-PARK” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki, zapewniając pokrycie straty bilansowej Spółki z roku bieżącego.

Strata Spółki w dużej mierze wynika z realizacji wielu zadań misyjnych wpisujących się w interes publiczny oraz będących społecznie użytecznymi dla mieszkańców Piły. Najważniejsze zadania/projekty realizowane przez Spółkę to:

**1. Pilski Inkubator Przedsiębiorczości** - działalność służąca tworzeniu korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, polegająca na udostępnianiu powierzchni biurowej, wynajmie sal konferencyjnych, udostępnianiu adresu

rejestracyjnego i korespondencyjnego, udzielaniu bezpłatnego wsparcia w formie porad i szkoleń, testowaniu pomysłu na biznes.

**2. Lekcje Przedsiębiorczości** - od 2015 roku realizowane są „Lekcje przedsiębiorczości” skierowane do uczniów szkół średnich. Celem przeprowadzania lekcji jest pobudzanie cech przedsiębiorczych u osób młodych poprzez zainteresowanie ich tematyką związaną z prowadzeniem własnego biznesu.

**3. Pilska Akademia Umiejętności** - projekt edukacyjny, którego celem jest pobudzanie postaw przedsiębiorczych wśród młodzieży oraz edukowanie m.in. w zakresie współczesnych form promocji, tworzenia planu marketingowego i filmu reklamowego czy prowadzenia działalności gospodarczej, uczestnicy zdobywają kompetencje kluczowe w zakresie przedsiębiorczości.

**4. Pilskie Subregionalne Targi Pracy i Kariery** – zadanie mające na celu wspieranie lokalnego rynku pracy. To ogólnodostępna przestrzeń służąca łączeniu się przedstawicieli firm poszukujących nowych pracowników z osobami poszukującymi pracy. Do tej pory zostało zrealizowanych 12 edycji targów.

**5. Platforma Praca** - narzędzie działające na rzecz lokalnego rynku pracy, stworzone dla przedsiębiorców i poszukujących pracy. To elektroniczna platforma wymiany z ofertami pracy oraz bazą CV kandydatów do pracy.

**6. Punkt rekrutacyjny Platformy Praca** - spotkania z osobami poszukującymi pracy. Celem spotkań jest poprawienie lub stworzenie dokumentów aplikacyjnych (CV, list motywacyjny) wyszukanie ofert pracy, wytypowanie przedsiębiorców – lista firm. Poszukujący pracy zostaje zapoznany z działaniem Platformy Praca 2.0. Z usług punktu skorzystało jak dotąd 406 osób (niektóre osoby korzystają ze spotkań wielokrotnie), a poprawionych/ stworzonych zostało 316 CV (dane za okres 11.2017-12.2019).

**7. Pracuj w Pile** - program Gminy Piła realizowany przez Inwest-Park, którego zadaniem jest zwiększenie zainteresowania pilskim rynkiem pracy wśród osób niezamieszkałych w Pile. Na program składa się szereg działań, adresowanych do studentów i specjalistów z odleglejszych lokalizacji czy mieszkańców regionu pilskiego. Są to programy takie jak: Mieszkanie na Start, Dni Piły na uczelniach partnerskich, Przystanek Praca 2.0, czy Pilskie Subregionalne Targi Pracy i Kariery,

Wyjazdowe Targi Pracy. Główne korzyści dla miasta to: aktywizacja lokalnego rynku pracy oraz zapobieganie odpływowi mieszkańców.

**8. Przystanek Praca** - projekt skierowany do uczniów klas 8 szkół podstawowych i ich rodziców. Obejmuje szereg wyjazdów studyjnych do pilskich firm (1-2 razy w miesiącu) i omówienie najbardziej pożądaných zawodów na rynku pilskim. Celem projektu jest pomoc młodzieży w podjęciu decyzji o wyborze szkoły ponadpodstawowej i zainteresowanie jej branżami rozwijającymi się na rynku pilskim.

**9. Współpraca z uczelniami** - porozumienia z uczelniami zawierane pomiędzy Inwest-Park i Gminą Piła, a Politechniką Koszalińską i UTP w Bydgoszczy - w ramach porozumienia Inwest-Park i Gmina Piła mają możliwość promocji ofert pracy i oferty miasta na uczelniach.

**10. Udostępnianie Sali Miejskiej** – zadanie mające na celu organizowanie wydarzeń kulturalnych typu: koncerty, konferencje, obchody świąt - są to w znaczącej mierze imprezy, wydarzenia, inicjatywy i projekty nieodpłatne, z których korzystają mieszkańcy Piły w różnym wieku.

**11. Obsługa Inwestora** - Inwest-Park sp. z o. o. jest miejscem pierwszego kontaktu dla przedsiębiorców zainteresowanych inwestowaniem w Pile. Spółka pomaga przy wyborze terenów pod inwestycje, koordynuje rozmowy z dostawcami mediów, pomaga w zakresie nawiązywania współpracy i załatwiania formalności związanych z prowadzeniem inwestycji. Dzięki ulgom dla inwestujących w obszarze strefy przemysłowej, powstają nowe inwestycje, które mają wpływ na rozwój miasta, a w szczególności:

- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
- napływ kapitału do miasta Piły - w tym zagranicznego,
- zmniejszenie bezrobocia,
- ograniczenie migracji zarobkowej.

Biuro Obsługi Inwestora wykonuje zadania w zakresie m. in.:

- promocji oferty nieruchomości inwestycyjnych niezabudowanych i zabudowanych Gminy Piła oraz oferty nieruchomości prywatnych (hale, budynki, biura) zamieszczanych na stronie internetowej Spółki wraz z opisem zachęt dla inwestorów,

- promocji terenów wchodzących w skład Pilskiej Strefy Przemysłowej,
- współpracy z Urzędem Miasta Piły, Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych oraz Centrum Obsługi Inwestora w ramach promocji oferty inwestycyjnej gminy Piła – odpowiedzi na zapytania skierowane przez inwestorów.

Powyższe zadania pokazują skalę działania Inwest- Parku oraz potrzebę ich realizacji nieodpłatne albowiem ich celem jest wspieranie lokalnej społeczności.

W obszarze **PRACA** efektem transformacji miasta są następujące korzyści dla mieszkańców:

- szybki dostęp do bieżącej informacji o ofertach pracy oraz o lokalnym rynku pracy,
- łatwy dostęp do bazy niezbędnej do poruszania się po rynku pracy, tj. wzmocnienie kandydata poszukującego pracy, zapoznanie się z lokalnym rynkiem, wyposażenie w wiedzę na temat firm, poznanie możliwości szkoleń oraz pomoc w kontaktach z instytucjami i firmami,
- inicjowanie pierwszego kontaktu bezpośredniego z przedstawicielami firm-pracodawcami,
- zapoznanie się młodzieży z możliwą drogą edukacyjno-zawodową (rozmowy ze specjalistami, przedstawicielami HR firm).

W obszarze **PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ** efektem transformacji miasta są następujące korzyści dla mieszkańców:

- pobudzenie postaw przedsiębiorczych wśród młodzieży,
- kształtowanie wśród młodzieży umiejętności świadomego wyboru dalszych etapów kształcenia, a w konsekwencji rozwoju zawodowego,
- poznanie praktycznych aspektów zakładania i prowadzenia firmy,
- zdobywanie wiedzy z zakresu kreowania, zakładania i prowadzenia firmy,
- możliwość spotkania się z praktykami – specjalistami w danych dziedzinach.
- dostęp do bezpłatnych usług informacyjnych i szkoleniowych z zakresu podejmowania i prowadzenia firmy,
- dostęp do infrastruktury wspierającej funkcjonowanie biznesu,
- aktywizacja zawodowa w formie samozatrudnienia,
- możliwość przetestowania pomysłu na biznes bez ponoszenia ryzyka związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przed przystąpieniem do połączenia spółek celowym jest, więc pokrycie przez wspólnika straty bilansowej w spółce przejmowanej, tak aby na dzień łączenia spółka ta nie wykazywała straty. Jednym ze sposobów pokrycia straty jest obniżenie kapitału zakładowego w drodze umorzenia udziałów za zgodą wspólnika.

Zgodnie z art. 199 kodeksu spółek handlowych, udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez spółkę (umorzenie dobrowolne). Umowa spółki „INWEST-PARK” sp. z o.o. dopuszcza umorzenie jej udziałów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) Radzie Gminy powierzono podejmowanie uchwał w sprawie określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

w.z. Prezydenta Miasta

Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta