

**Zarządzenie Nr 667(80)2020**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 10 marca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej  
do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 667(80)2020  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 10 marca 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 12/13	<p>lokal mieszkalny nr 13 w budynku przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 12 w Pile, opisany w księdze wieczystej PO11/00034540/1 wraz z udziałem w wysokości 4410/497691 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007212/5</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 563 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,3997 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 4 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 38,70 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (22,50 m<sup>2</sup>), kuchni (6,90 m<sup>2</sup>), przedpokoju (4,30 m<sup>2</sup>) i łazienki z wc (5,00 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie przynależne tj. komórka lokatorska (5,40 m<sup>2</sup>)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 44,10 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 4410/497691, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 563 (obręb 18)</p> <p>standard lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie gazowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>144 041,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta