

UCHWAŁA Nr XX/226/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XX/226/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 124/9 (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu 0,0036 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1321 (obręb 14; B) powierzchnia do najmu 0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 111/6 (obręb 17; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,1680 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-G2 - droga publiczna - teren stanowiący rezerwę dla rozbudowy drogi głównej, KDWp - teren drogi wewnętrznej i parkingu; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 260 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0077 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/8 (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0050 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działki nr: 236/20 i 247/7 (obręb 23; Bz) łączna powierzchnia do najmu 0,0034 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Wyspiańskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 541 (obręb 23; B) powierzchnia do najmu 0,0223 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. ks. Jerzego Popiełuszki księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 124/52 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0368 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0060 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Ki2 - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/32 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 12,5 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - pozostałe tereny komunikacyjne, tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod obiekty garażowe
11.	Piła, rejon ulic Malczewskiego i Tucholskiej księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 718 (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0027 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
12.	Piła, ul. Staromiejska księga wieczysta nr PO11/00030191/1 działka nr 599 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 7,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kw/MW - teren drogi wewnętrznej stanowiący integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod altanę śmietnikową
13.	Piła, ul. Grabowa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 198 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0009 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
14.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 125/3 (obręb 3; RIVb) powierzchnia do dzierżawy 0,0031 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
15.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 395 (obręb 39; N, ŁIV, W-ŁIV) powierzchnia do dzierżawy 0,4969 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki
16.	Piła, ul. Magazynowa księga wieczysta nr PO11/00015639/3 działka nr 50/20 (obręb 28; Ba) - część - długość linii 3,15 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego)
17.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 215/18 (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej, ZP - tereny zieleni urządzonej; najem pod istniejące budynki handlowo-usługowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
18.	Piła, ul. Medyczna 44 księga wieczysta nr PO11/00009153/7 działka nr 1325 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XX/226/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta