

**ZARZĄDZENIE NR 653(66)2020**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 3 marca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/226/20 Rady Miasta Piły z 25 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik do**  
**ZARZĄDZENIA Nr 653(66)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 3 marca 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia**  
**w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>124/9</b> (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu <b>0,0036 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MU</b> - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	110,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	<b>Piła, ul. Ogrodowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1321</b> (obręb 14; B) powierzchnia do najmu <b>0,0016 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	38,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>111/6</b> (obręb 17; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,1680 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G2</b> - droga publiczna - teren stanowiący rezerwę dla rozbudowy drogi głównej, <b>KDWp</b> - teren drogi wewnętrznej i parkingu; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	1 504,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>260</b> (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0077 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	235,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/8</b> (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0050 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	165,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działki nr: <b>236/20 i 247/7</b> (obręb 23; Bz) łączna powierzchnia do najmu <b>0,0034 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	113,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Wyspiańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>541</b> (obręb 23; B) powierzchnia do najmu <b>0,0223 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	324,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne półrocznie do końca każdego półrocza
8.	<b>Piła, ul. ks. Jerzego Popiełuszki</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>124/52</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,0368 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	103,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
9.	<b>Piła, ul. Margonińska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>177/36</b> (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0060 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Ki2</b> - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	165,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	<b>Piła, ul. Różyckiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/32</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>12,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> - pozostałe tereny komunikacyjne, tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod obiekty garażowe na czas nieoznaczony	126,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, rejon ulic Malczewskiego i Tucholskiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>718</b> (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, ul. Staromiejska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030191/1</b> działka nr <b>599</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>7,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kw/MW</b> - teren drogi wewnętrznej stanowiący integralną część nieruchomości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	<b>Piła, ul. Grabowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>198</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0009 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	<b>Piła, aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działka nr <b>125/3</b> (obręb 3; RIVb) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0031 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>395</b> (obręb 39; N, ŁIV, W-ŁIV) powierzchnia do dzierżawy <b>0,4969 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na czas nieoznaczony	136,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	<b>Piła, ul. Magazynowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00015639/3</b> działka nr <b>50/20</b> (obręb 28; Ba) - część - długość linii <b>3,15 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
17.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0140 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej, <b>ZP</b> - tereny zieleni urządzonej; najem pod istniejące budynki handlowo- usługowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	790,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
18.	<b>Piła, ul. Medyczna 44</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00009153/7</b> działka nr <b>1325</b> (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0080 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo- usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	615,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski