

ZARZĄDZENIE NR 627(40)2020

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 4 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/211/20 Rady Miasta Piły z 28 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 627(40)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 4 lutego 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 246 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0066 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	201,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 260 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0077 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	235,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/6 i 124/7 (obręb 29; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0079 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Kx - tereny ogólnodostępnych przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	241,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Ludowa księga wieczysta nr PO11/00030566/1 działki nr: 394/16 i 664 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1160 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	312,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	Piła, rejon ul. Żeleńskiego księga wieczysta nr PO11/00028517/6 działka nr 114/5 (obręb 3; W) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0270 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne), dla części brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	81,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 101/1 (obręb 17; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0055 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	197,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1228/1 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	364,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/3 i 1324 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0078 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	203,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/7 i 1328 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	91,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 587/1 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0079 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	236,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 260 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	304,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 246 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0130 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	396,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/8 (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0010 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	33,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/12 (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu 0,0015 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	50,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 56/3 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0168 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	51,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. Wyspiańskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działki nr: 534 i 538 (obręb 23; dr, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0223 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	67,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
17.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 55/3 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0163 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	49,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 141/22 (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0469 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	141,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
19.	Piła, plac Zwycięstwa księga wieczysta nr PO11/00028851/9 działka nr 81/9 (obręb 18; B) – część (udział do 878/1000 części) księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 81/10 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków, Kx2 - place i przejścia piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego) na czas nieoznaczony	86,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
20.	Piła, ul. Górna 4 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 759 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0038 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K - teren kanalizacji (przepompownia ścieków); najem pod przepompownię ścieków sanitarnych i deszczowych na czas nieoznaczony	380,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
21.	Piła, aleja Niepodległości 27 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 152/3 (obręb 17; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-G2 - tereny stanowiące rezerwę dla rozbudowy drogi głównej; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 0,24 m ² na czas nieoznaczony	144,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta