

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 246 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0066 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 260 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0077 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/6 i 124/7 (obręb 29; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0079 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Kx - tereny ogólnodostępnych przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ludowa księga wieczysta nr PO11/00030566/1 działki nr: 394/16 i 664 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1160 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, rejon ul. Żeleńskiego księga wieczysta nr PO11/00028517/6 działka nr 114/5 (obręb 3; W) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0270 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne), dla części brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
6.	Piła, ul. Feliksa Nowowiejskiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 101/1 (obręb 17; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0055 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1228/1 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/3 i 1324 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0078 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr: 1283/7 i 1328 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 587/1 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0079 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 260 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 246 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0130 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/8 (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0010 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
14.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/12 (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu 0,0015 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
15.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 56/3 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0168 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
16.	Piła, ul. Wypiańskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działki nr: 534 i 538 (obręb 23; dr, B) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0223 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
17.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 55/3 (obręb 14; RVI) powierzchnia do dzierżawy 0,0163 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
18.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 141/22 (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0469 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik
19.	Piła, ul. Kamienna księga wieczysta nr PO11/00004751/4 działka nr 15/13 (obręb 1; RVI) - część - długość linii 137,1 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KL - teren komunikacji - ulica lokalna, KW - teren komunikacji – ulica wewnętrzna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci kanalizacji sanitarnej)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
20.	Piła, plac Zwycięstwa księga wieczysta nr PO11/00028851/9 działka nr 81/9 (obręb 18; B) – część (udział do 878/1000 części) księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 81/10 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków, Kx2 - place i przejścia piesze; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza elektroenergetycznego)
21.	Piła, ul. Górna 4 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 759 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0038 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K - teren kanalizacji (przepompownia ścieków); najem pod przepompownię ścieków sanitarnych i deszczowych
22.	Piła, aleja Niepodległości 27 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 152/3 (obręb 17; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-G2 - tereny stanowiące rezerwę dla rozbudowy drogi głównej; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 0,24 m ²

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

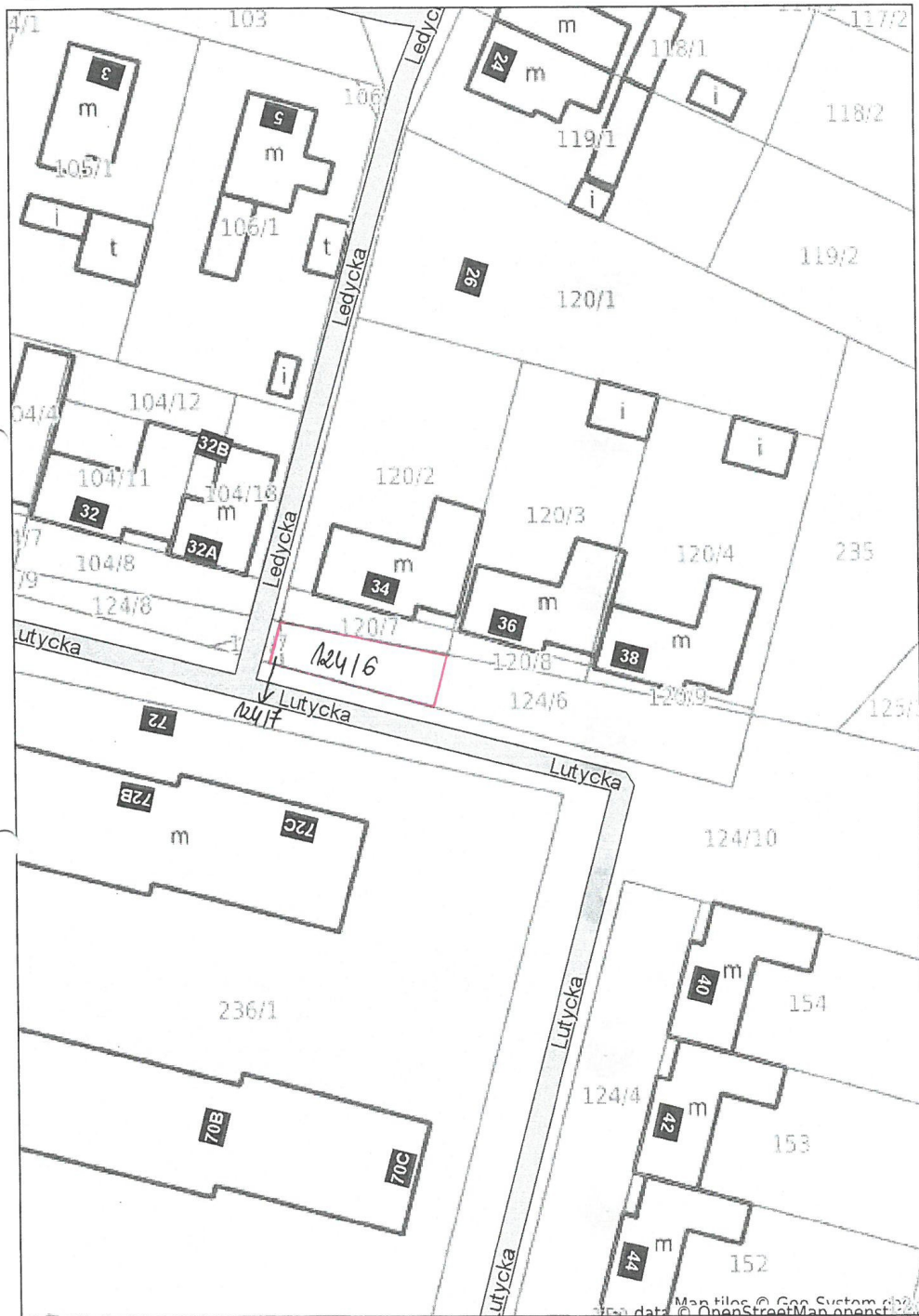
Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w. z. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



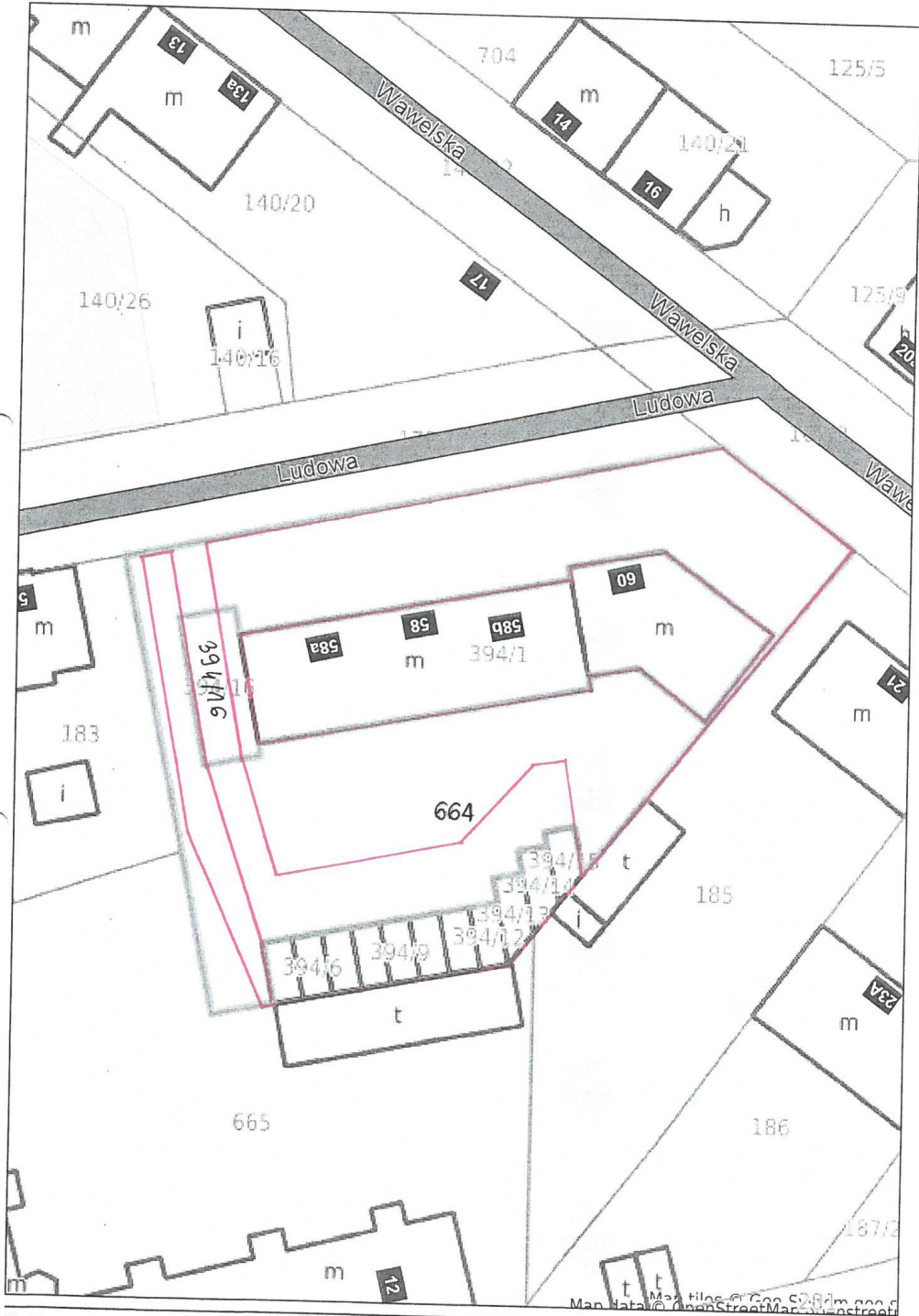


Mapa - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500





107.4

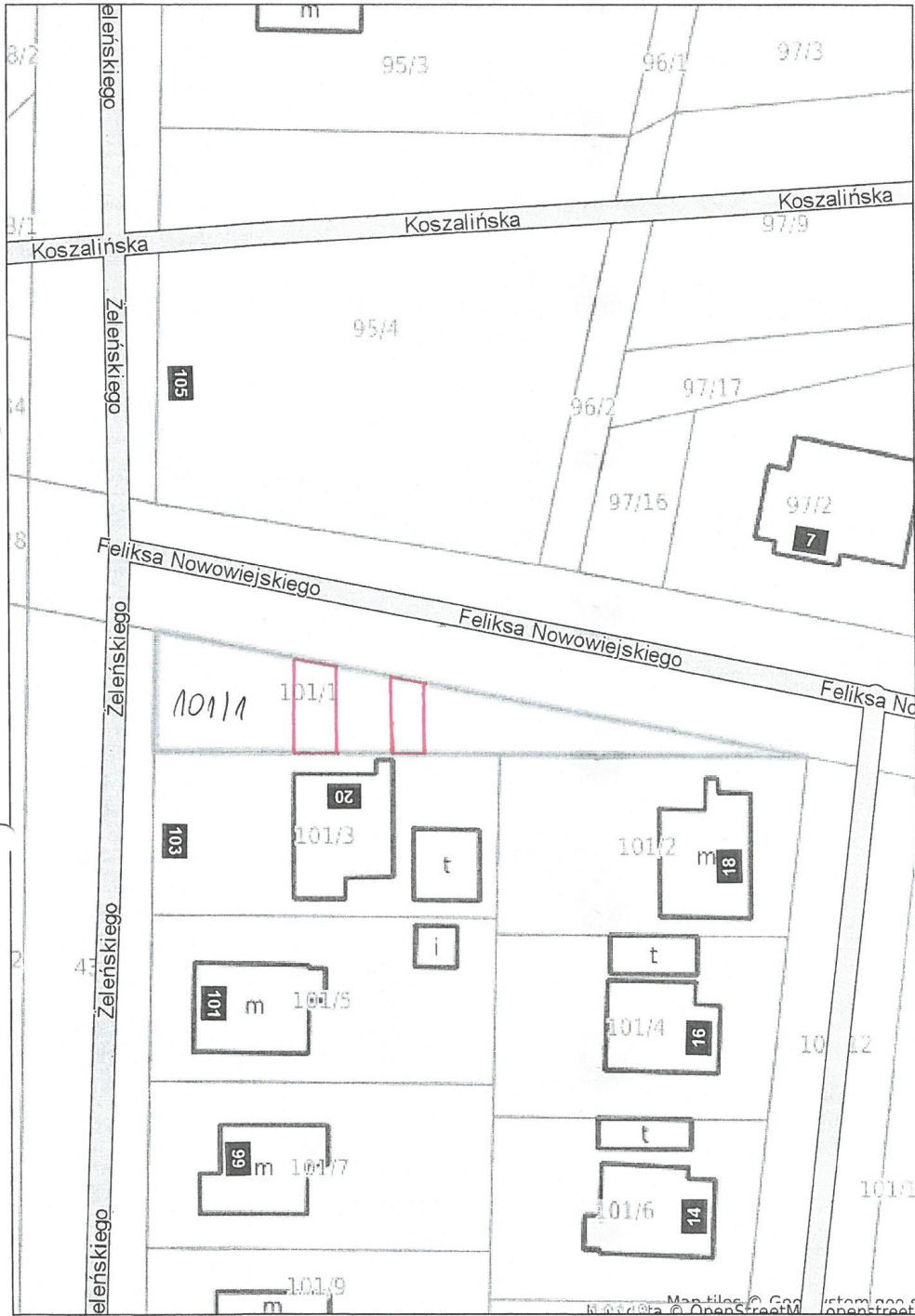


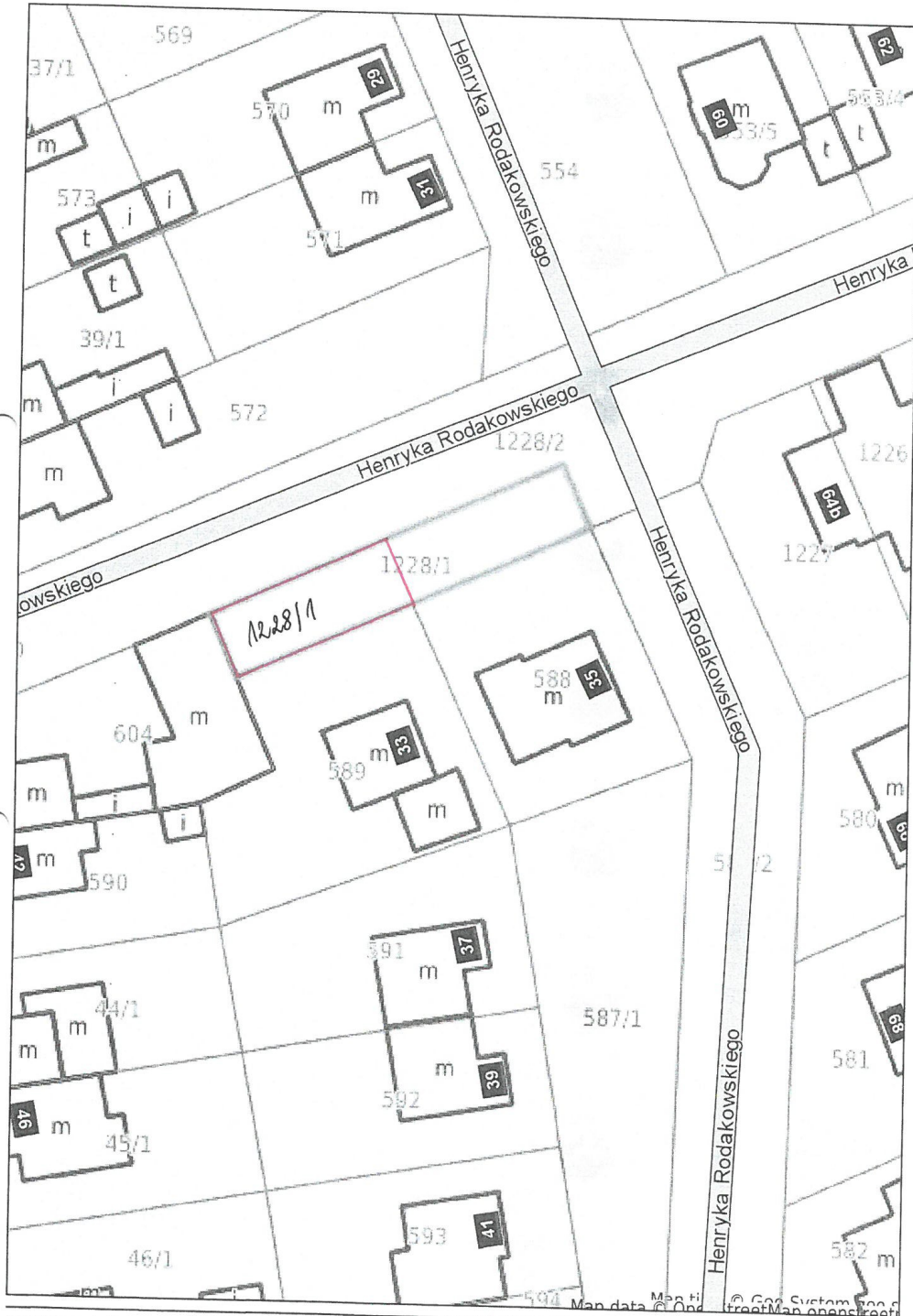


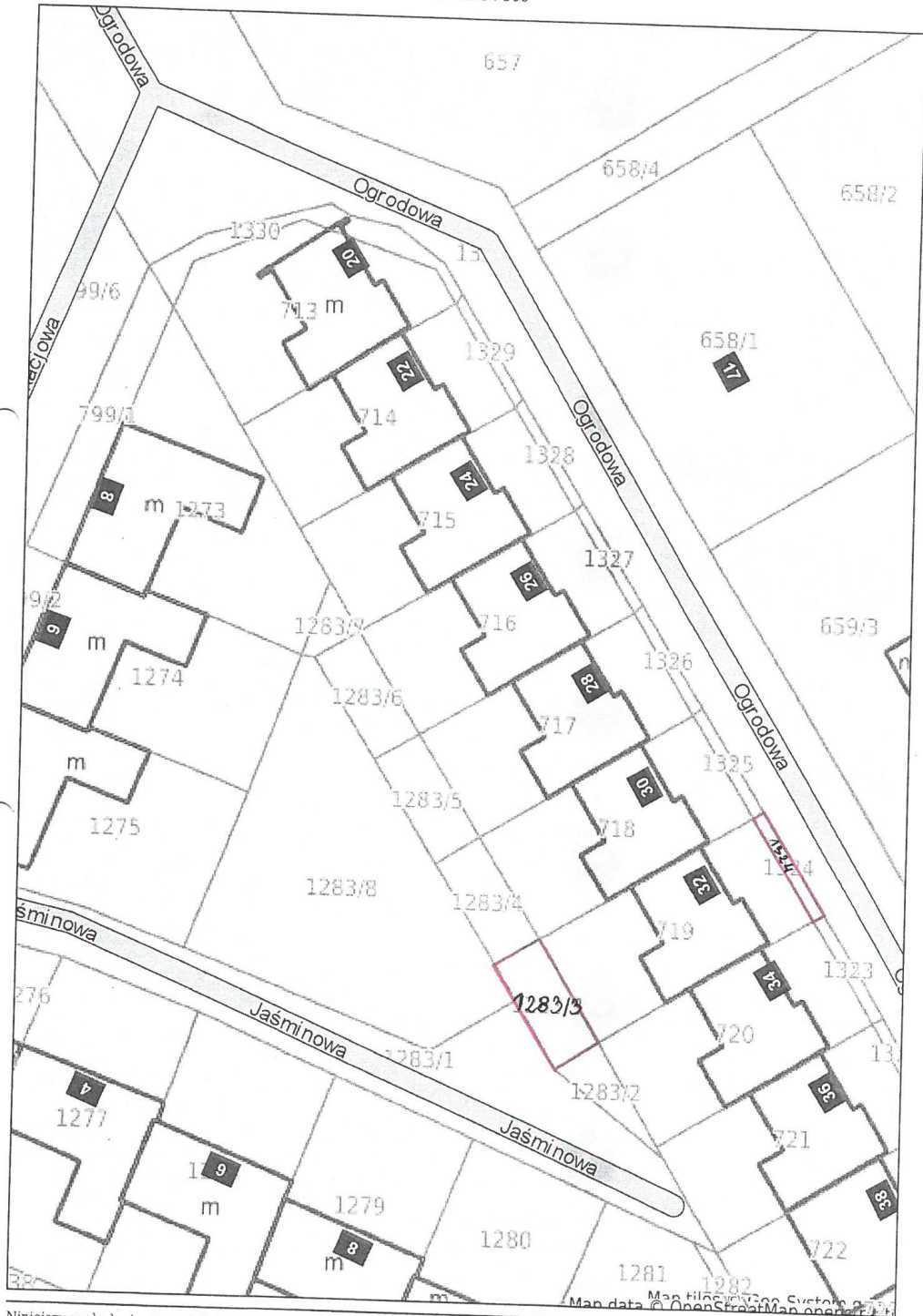
Plan - System Informacji Przestrzennej -)
skala 1 : 1000



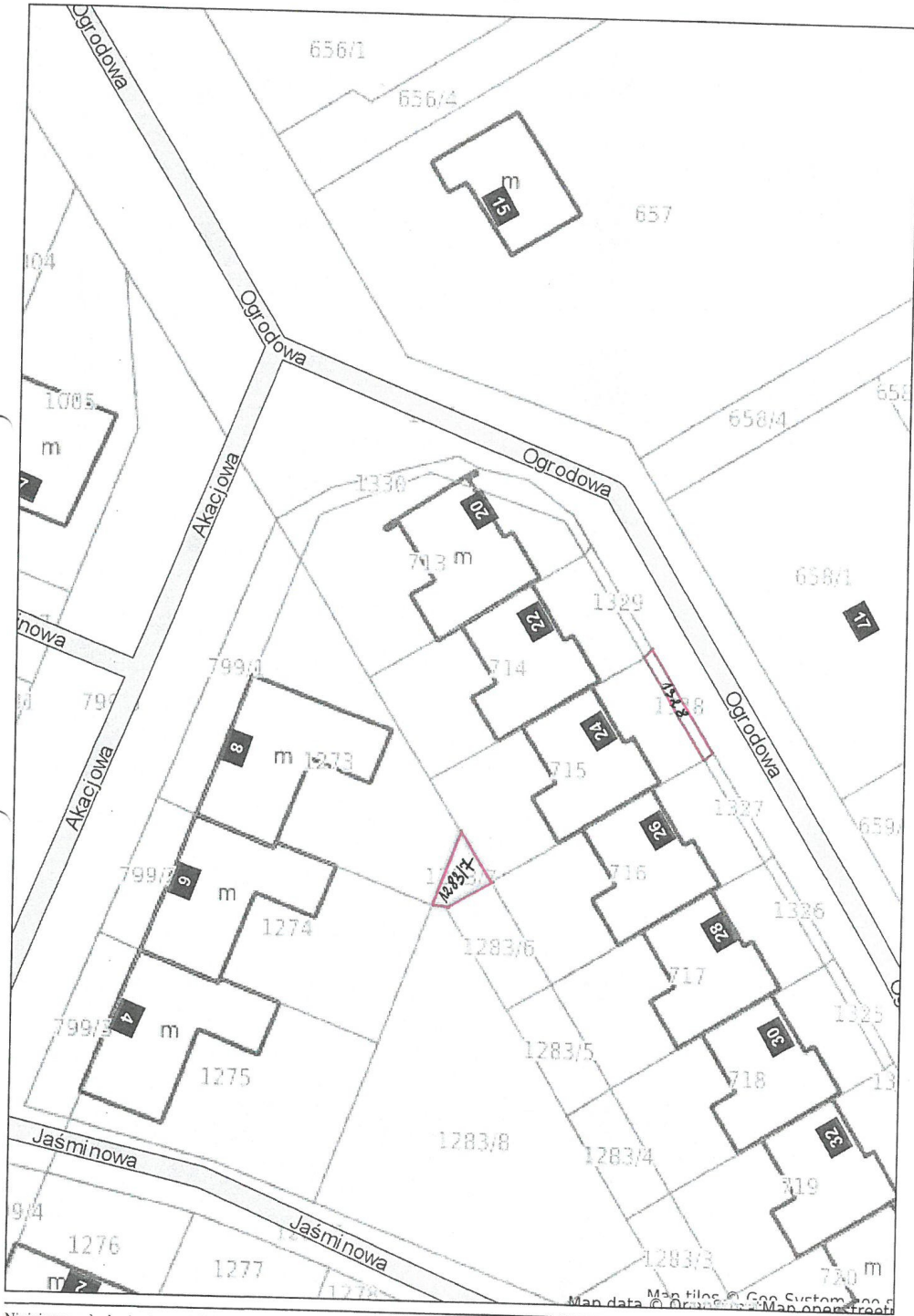
nr. 5







Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2019-11-25 15:12:04





Wykazanie wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
2010.10.02 10:38:01







act. 13



net. 14



Mapa - System Informacji Przestrzennej -)
skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors

System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500



let. 15

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2019-12-06 12:55:53







Ja - System Informacji Przestrzennej -)

skala 1 : 1500



lot. 18



Pila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



net. 19

Maniła @ OpenStreetMap, Systema C
Maniła @ OpenStreetMap, Systema C



