

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali
użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali
użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	Piła, ul. 14 Lutego 9/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 9 przy ul. 14 Lutego w Pile o powierzchni użytkowej 138,87 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,062 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002740/0
2.	Piła, plac Zwycięstwa 13/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 13 przy placu Zwycięstwa w Pile o powierzchni użytkowej 57,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,016 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002535/0
3.	Piła, plac Zwycięstwa 15/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku nr 15 przy placu Zwycięstwa w Pile o powierzchni użytkowej 189,40 m ² wraz z udziałem w wysokości 0,064 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004156/3

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali
użytkowych wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

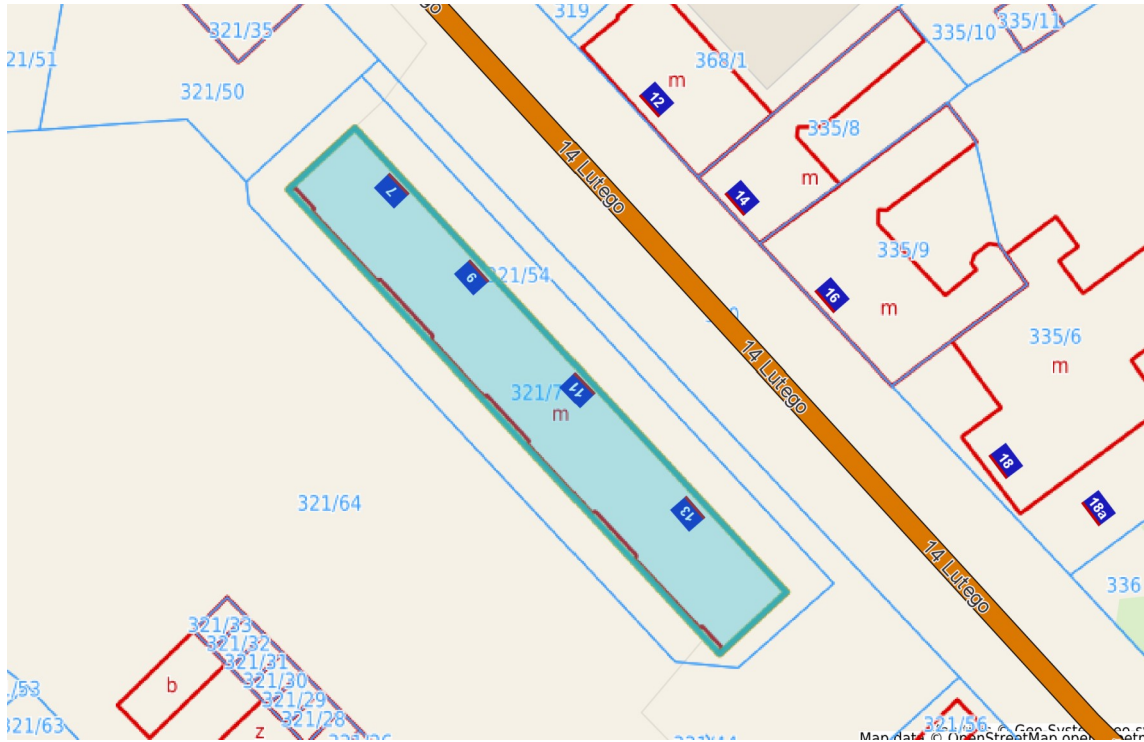
Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Lokale wykorzystywane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Pila, ul. 14 Lutego 9 (działka numer 321/7)



Piła, Pl. Zwycięstwa 13 (działka numer 70/10)



Piła, Pl. Zwycięstwa 15 (działka numer 81/1)

