

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piły, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Kaczorska	księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 384/179 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 27	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ¹ nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności
2.	Piła, ul. Krzywa	księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 19/41 powierzchnia działki 0,0018 ha obręb 21	przeznaczenie w planie miejscowym: KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży ² zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, jest położona na obszarze rewitalizacji ¹ nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności

1 Uchwała Nr XXVIII/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).
2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży)

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 384/179 (obręb 27) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 19/41 (obręb 21) zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.) leży w jednostce oznaczonej symbolem KDWg – teren dróg wewnętrznych i garaży. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki stanowią użytek Bi - inne tereny zabudowane.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

