

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 600(13)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 14 stycznia 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienie
w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, rejon Leszkowa księga wieczysta nr PO11/00004784/4 działka nr 20 (obręb 34; W) - część powierzchnia do najmu 0,1670 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - teren zieleni, KDW - teren drogi wewnętrznej, R - teren użytków rolnych, MR - teren istniejącej zabudowy siedliskowej, Z2 - tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	83,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Partyzantów księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 667/2 (obręb 19; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0190 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	117,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne kwartalnie do końca każdego kwartału
3.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mj1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, Ki2 - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	284,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 450/3 (obręb 36; Bi) powierzchnia do najmu 0,0097 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	186,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne kwartalnie do końca każdego kwartału
5.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 374 (obręb 39; ŁIII) i 39 (obręb 40; ŁIV) łączna powierzchnia do dzierżawy 0,1603 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną na czas nieoznaczony	37,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 50 (obręb 39; PsV, Lzr-PsV) - część powierzchnia do dzierżawy 1,3974 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę rolną na czas nieoznaczony	112,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Żeleńskiego 3 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 145/4 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0010 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod usytuowanie pojemników na odpady komunalne na czas nieoznaczony	180,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne półrocznie do końca każdego półrocza
8.	Piła, ul. Młodych 60-62 księga wieczysta nr PO11/00004778/9 działka nr 44/4 (obręb 28; B) - część powierzchnia do najmu 0,0005 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	180,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne półrocznie do końca każdego półrocza

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
9.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	504,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
10.	Piła, ul. Rynkowa 33 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/12 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0070 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	720,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
11.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/32 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0017 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod obiekty garażowe na czas nieoznaczony	171,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Kamienna księga wieczysta nr PO11/00004751/4 działka nr 15/29 (obręb 1; RVI) - część powierzchnia do najmu 0,3000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kp - parkingi; najem pod miejsca parkingowe na czas nieoznaczony	788,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
13.	Piła, ul. Łabędzia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 374/2 (obręb 36; dr) - część - długość linii 3 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K3 - teren komunikacji - ulica lokalna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 5 (obręb 37; Tr) - część - długość linii 7,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZL-Ki - teren infrastruktury technicznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza linii światłowodowej) na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 120 (obręb 35; ŁV, RVI) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0804 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny zieleni naturalnej, Z/ZZ - tereny zieleni naturalnej - obszar szczególnego zagrożenia powodzią; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej 0,0015 ha oraz pod trawnik 0,0789 ha na czas nieoznaczony	332,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski