

UCHWAŁA Nr XVIII/199/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 17 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Mariu Kubisa



Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVIII/199/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, rejon Leszkowa księga wieczysta nr PO11/00004784/4 działka nr 20 (obręb 34; W) - część powierzchnia do najmu 0,1670 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - teren zieleni, KDW - teren drogi wewnętrznej, R - teren użytków rolnych, MR - teren istniejącej zabudowy siedliskowej, Z2 - tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Partyzantów księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 667/2 (obręb 19; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0190 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mj1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, Ki2 - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 450/3 (obręb 36; Bi) powierzchnia do najmu 0,0097 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U3 - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 374 (obręb 39; LIII) i 39 (obręb 40; LIV) łączna powierzchnia do dzierżawy 0,1603 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną
6.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 50 (obręb 39; PsV, Lzr-PsV) - część powierzchnia do dzierżawy 1,3974 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę rolną
7.	Piła, ul. Żeleńskiego 3 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 145/4 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0010 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod usytuowanie pojemników na odpady komunalne
8.	Piła, ul. Młodych 60-62 księga wieczysta nr PO11/00004778/9 działka nr 44/4 (obręb 28; B) - część powierzchnia do najmu 0,0005 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
9.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Piła, ul. Rynkowa 33 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 304/12 (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu 0,0070 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
11.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/32 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0017 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kg - pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod obiekty garażowe
12.	Piła, ul. Kamienna księga wieczysta nr PO11/00004751/4 działka nr 15/29 (obręb 1; RV1) - część powierzchnia do najmu 0,3000 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kp - parkingi; najem pod miejsca parkingowe
13.	Piła, ul. Łabędzia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 374/2 (obręb 36; dr) - część - długość linii 3 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K3 - teren komunikacji - ulica lokalna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
14.	Piła, aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 5 (obręb 37; Tr) - część - długość linii 7,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZL-Ki - teren infrastruktury technicznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza linii światłowodowej)
15.	Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 120 (obręb 35; ŁV, RV1) - część powierzchnia do najmu 0,0804 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny zieleni naturalnej, Z/ZZ - tereny zieleni naturalnej - obszar szczególnego zagrożenia powodzią; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod trawnik

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

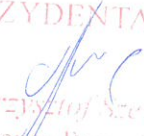
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVIII/199/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 17 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szczerba
Zastępca Prezydenta