

**UCHWAŁA Nr XVIII/196/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 17 grudnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Maria Kubica*  
Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR XVIII/196/19  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 17 grudnia 2019 r.



mgr inż. W. WODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Handwritten signature*  
Maria Kubota

skala 1:4 000



granica obszaru objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XVIII/196/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 17 grudnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2, obejmuje pas drogowy ul. Kamiennej na odcinku od ul. Smolewo do alei Wojska Polskiego oraz niezainwestowane tereny położone pomiędzy ul. Kamienną a torem kolejowym (teren PKP, linia kolejowa Piła – Szczecinek). Granice określone w niniejszej uchwale obejmują obszar, na którym obowiązują:

- 1) uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.06.2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os.Gładyszewo;
- 2) uchwała Nr XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16.12.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej;
- 3) uchwała Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24.11.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2).

Teren pasa drogowego ul. Kamiennej stanowi publiczną drogę powiatową, natomiast tereny niezainwestowane w sąsiedztwie linii kolejowej stanowią mienie komunalne miasta Piły. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły przedmiotowy obszar znajduje się w strefie terenów zurbanizowanych **TZ**, w granicach jednostki mn1 na terenie podstrefy TZ-5.1, określonej w studium jako *teren istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej w rejonie ul. Kamiennej*.

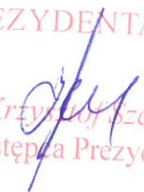
Przeznaczenie „mn” odnoszące się do stref zurbanizowanych studium określa następująco: *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, definiowane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, o funkcji przeważającej na wyznaczonym terenie. W zagospodarowaniu ogranicza się realizację budynków usługowych na działkach zabudowy mieszkaniowej. Wyznaczone tereny stanowią tereny brutto, zatem obejmują również usługi służące obsłudze ludności w szczególności podstawowe usługi konsumpcyjne, drogi, zieleń urządzoną i parkingi; do usług podstawowych zalicza się przede wszystkim usługi opieki socjalnej, edukacji, bytowe, gastronomii oraz usługi handlu, służące obsłudze codziennej mieszkańców w wyznaczonej strukturze przestrzennej*.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2 jest zmiana ustaleń obowiązującego planu z zachowaniem funkcji usługowej. Obszar w rejonie ul. Kamiennej to głównie tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które wymagają zaplecza w postaci usług służących obsłudze ludności (np. usług handlu, usług gastronomii).

Włączenie pasa drogowego do obszaru przystąpienia do planu ma na celu ustalenie przeznaczenia zgodnego z obowiązującym studium, w którym ul. Kamienna stanowi ulicę podstawowego układu komunikacyjnego miasta Piły w klasie drogi zbiorczej.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2 jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzyżoforzewo  
Zastępca Prezydenta