

ZARZĄDZENIE Nr 561(504)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Marta Łukomska

M. Kł...
Miasto Piła
Ed P - 103

Załącznik
do Zarządzenia Nr 561 (504) / 19
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 12 grudnia 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Śródmiejska 5/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	POII/ 00002200/3	179/3	udział do 0,042 powierzchnia 465 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,06 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,042 w nieruchomości wspólnej	178 759,00 zł tj. 3 369,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Wodna 10/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	POII/ 00002491/9	158/8	udział do 0,045 powierzchnia 137 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 21,93 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,045 w nieruchomości wspólnej	75 922,00 zł tj. 3 462,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, ul. Dzieci Polskich 6/28	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/ 00002869/0	66/9	udział do 0,009 powierzchnia 997 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,73 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	104 968,00 zł tj. 3 112,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

RAA
-4

Polozenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4) Piła, ul. 11 Listopada 49/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	POII/ 00002492/6	242/3	udział do 0,120 powierzchnia 213 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,67 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju udział do 0,120 w nieruchomości wspólnej	207 526,00 zł tj. 2 451,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Piekarska 5/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	POII/ 00007911/5	124/42 i 124/43	udział do 0,057 powierzchnia 975 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,64 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 13,32 m ² razem powierzchnia użytkowa – 64,96 m ² udział do 0,057 w nieruchomości wspólnej	134 574,00 zł tj. 2 606,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. Żeleńskiego 33/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	POII/ 00012131/1	46/5	udział do 395/4401 powierzchnia 1 594 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, skrytki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 11,70 m ² (piwnica, wc) razem powierzchnia użytkowa – 39,50 m ² udział do 395/4401 w nieruchomości wspólnej	75 922,00 zł tj. 2 731,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.

- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istnienie między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratałnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przystępuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

PREZESANT NASTA.POL
Pracownia Projektowa



DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Lukomska

AM