

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 560(503)IP  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 10 grudnia 2018r.

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Dzieci Polskich 2/11	lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Dzieci Polskich 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,011 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1L/00002869/0  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 66/9 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,0997 ha	lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 40,78 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (19,50 m <sup>2</sup> , 8,94 m <sup>2</sup> ), kuchni (4,89 m <sup>2</sup> ), łazienki (2,68 m <sup>2</sup> ) oraz przedpokoj (4,77 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,011, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 66/9 (obręb 18)  standard lokalu: dostateczny, lokal do remontu kapitalnego  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>132 617,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Łukomska

RM

4