

UCHWAŁA Nr XVII/181/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVII/181/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Pocztowa księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 220/11 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx3 - tereny placów i przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (istniejące schody wejściowe do piwnicy budynku oraz schody ewakuacyjne do lokalu na I piętrze budynku)
2.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 86/1 (obręb 15; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny istniejącej zabudowy; najem pod dwustronną tablicę reklamową o łącznej powierzchni reklamy 12 m ²
3.	Piła, rejon alei Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004756/9 działka nr 3 (obręb 6; RVI) - część powierzchnia do najmu 1,69 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: D-III - droga III klasy technicznej (przedłużenie alei Niepodległości), od węzła z drogą ekspresową do granicy administracyjnej miasta, z prawem przekształcenia na drogę II klasy technicznej stanowiącą odcinek drogi ekspresowej Poznań-Koszalin; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 0,72 m ²
4.	Piła, ul. Bydgoska 74 / ul. Bydgoska 76 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 59, 60 (obręb 15; Bi, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0981 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod parking strzeżony z pawilonem do obsługi parkingu
5.	Piła, ul. Konopnickiej / ul. 11 Listopada 38 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 215/18, 217/1 (obręb 18; Bz, B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0236 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej, ZP - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym docieplenie ścian zewnętrznych budynku
6.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/47 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0004 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
7.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 244 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0007 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu2 - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	Piła, ul. 1 Maja księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 698 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku)
9.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/2, 1323 (obręb 14; RVI, B) łącznie powierzchnia do najmu 0,0050 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mj1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, Ki2 - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, ul. Lelewela 86 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 143/2 (obręb 14; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0330 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik
12.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0051 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kp - tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
13.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 121 (obręb 38; LsV, RIVa, RV, RVI, RIVb, Lzr-RV), 29 i 30 (obręb 40; LIII) łącznie powierzchnia do dzierżawy 4,0914 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R4 i R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod użytki rolne
14.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 407 (obręb 39; PsV, PsIII) powierzchnia do dzierżawy 0,5787 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną
15.	Piła, ul. Wodna księga wieczysta nr PO11/00028075/5 działka nr 158/55 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 7 m (udział do 779/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy c. o.)
16.	Piła, ul. Miedziana księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 249/11 (obręb 25; LsVI) - część - długość linii 49 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: I ZL - tereny wyłączone z zabudowy budynkami: tereny lasów; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza teletechnicznego linii światłowodowej)
17.	Piła, ul. 14 Lutego 26-30 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 358/3 (obręb 18; Ba) - część - łączna długość linii 4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren komunikacji – publiczna ulica dojazdowa; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy c. o.)

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVII/181/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta