

UCHWAŁA NR XVII/180/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1636 z dnia 5 maja 2006 r.), zmienionej uchwałą Rady Miasta Piły Nr LVII/729/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

§2. Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały Nr XLVI/549/06, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Piły, które stanowi załącznik do uchwały.

§3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały, nie obejmuje §2 ÷ 5 uchwały Nr LVII/729/18 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6923 z dnia 11 września 2018 r.), które stanowią:

„§2.1. Na rysunku planu zmienia się:

- 1) objaśnienia przeznaczenia terenów, w następujący sposób:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U – „teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej”, zgodnie z brzmieniem §3 pkt 1 uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNu – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, zgodnie z ustaleniem §1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem KD-D – „teren drogi dojazdowej (ul. Dobra) z parkingiem zlokalizowanym przy jezdni”, zgodnie z brzmieniem §3 pkt 4 uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na zgodny z obowiązującym dokumentem przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

§3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”

§4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§6. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica
Maria Kubica

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia**

§1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1636 z dnia 5 maja 2006 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr LVII/729/18 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Poz. 6923 z dnia 11 września 2018 r.).

§2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały, nie obejmuje §2 ÷ 5 uchwały Nr LVII/729/18 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6923 z dnia 11 września 2018 r.), które stanowią:

„§2.1. Na rysunku planu zmienia się:

- 1) objaśnienia przeznaczenia terenów, w następujący sposób:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U – „teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej”, zgodnie z brzmieniem §3 pkt 1 uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNu – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, zgodnie z ustaleniem §1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem KD-D – „teren drogi dojazdowej (ul. Dobra) z parkingiem zlokalizowanym przy jezdni”, zgodnie z brzmieniem §3 pkt 4 uchwały Nr XLVI/549/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na zgodny z obowiązującym dokumentem przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

§3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.”

§3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

Maria Kubica

**UCHWAŁA NR XLVI/549/06
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087),

**Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pas drogowy al. Wyzwolenia, al. Niepodległości, rozgraniczenie działki nr ewid. 82 oraz ul. Staropolskiej i Dobrej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1: 1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

3. Wyznaczone tereny: istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej (U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU), stanowią tereny mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.¹

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MNU;²
- 3) teren zieleni izolacyjnej urządzonej, oznaczenie na rysunku – Z;
- 4) teren drogi dojazdowej (ul. Dobra) z parkingiem zlokalizowanym przy jezdni, oznaczenie na rysunku KD-D.

§4.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zasada obsługi komunikacyjnej terenu.

2. Obowiązująca linia zabudowy dotyczy kształtowania elewacji głównej bryły budynku i przeważającej jego wysokości; nie dotyczy elementów przystawnych, wykuszy, zadaszeń itp. elementów.

§5. Dla zapewnienia ochrony środowiska ustala się lokalizowanie tylko przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony przed zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleby, ziemi oraz ochronę przed hałasem.

§6. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

1 W brzmieniu nadanym przez §1 pkt 1 uchwały Nr LVII/729/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, która weszła w życie dnia 26 września 2018 r.

2 W brzmieniu nadanym przez §1 pkt 2 uchwały Nr LVII/729/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, która weszła w życie dnia 26 września 2018 r.

§7. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się warunki zabudowy dla wyznaczonych terenów, o których mowa w §3, następująco:

- 1) dla istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej (U):
 - a) zabudowę działki zintegrowanym zespołem budynków usługowych, kształtujących pierzeję al. Niepodległości i ul. Dobrej,
 - b) możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, z obowiązkiem nawiązania wysokości i formy architektonicznej do budynku kształtującego naroże al. Wyzwolenia i al. Niepodległości,
 - c) możliwość zabudowy działki nr 81/1 budynkiem usługowym i mieszkalnym; dla budynku mieszkalnego obowiązuje:
 - wysokość II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° (poddasze użytkowe),
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od strony linii rozgraniczającej al. Niepodległości;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku MNu1 i MNu2:
 - a) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej dwóch budynków: jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalnego z częścią usługową oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego,
 - b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych lub mieszkalnych z częścią usługową – do 9,0 m (mierzona do kalenicy dachu), II kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja realizowana jako poddasze użytkowe),
 - garażowo-gospodarczych – do 6,0 m (mierzona do kalenicy dachu), I kondygnacja nadziemna;
 - c) formę dachów:
 - budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z częścią usługową – strome, minimum dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - budynków garażowo-gospodarczych – strome, minimum dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 20°;
 - d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parterów budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - f) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m²,

- g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie oraz minimum jedno miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;³

3) (uchylony).⁴

§8.1. Dla realizowanej zabudowy ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z systemów grzewczych, spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie;
- 6) odprowadzenie ścieków opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Usuwanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z komunalnym systemem odbioru odpadów oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

3. Obszar objęty planem znajduje się na terenie wyposażonym w infrastrukturę techniczną zapewniającą potrzeby terenów przeznaczonych do zabudowy.

4. Zadania własne Gminy, w zakresie infrastruktury technicznej obejmują realizację kanalizacji deszczowej w ul. Dobrej.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30% stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr LVI/589/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 8 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce,w

3 W brzmieniu nadanym przez §1 pkt 3 uchwały Nr LVII/729/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, która weszła w życie dnia 26 września 2018 r.

4 Uchylony przez §1 pkt 4 uchwały Nr LVII/729/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, która weszła w życie dnia 26 września 2018 r.

rejonie al. Niepodległości i ul. Dobrej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3600 z dnia 28.10.2002r.);

- 2) Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 59 poz. 1662 z dnia 07.05.2002r.).

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły

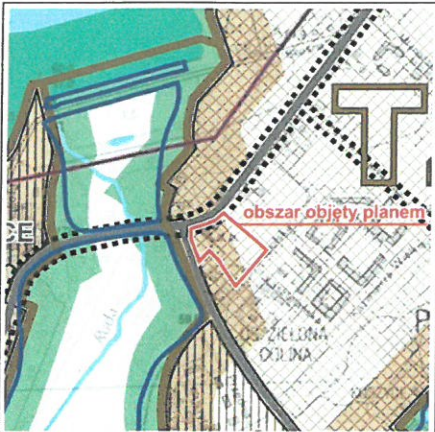
/-/ Andrzej Czapiewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia

ujednolicony rysunek planu

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY skala 1:10 000

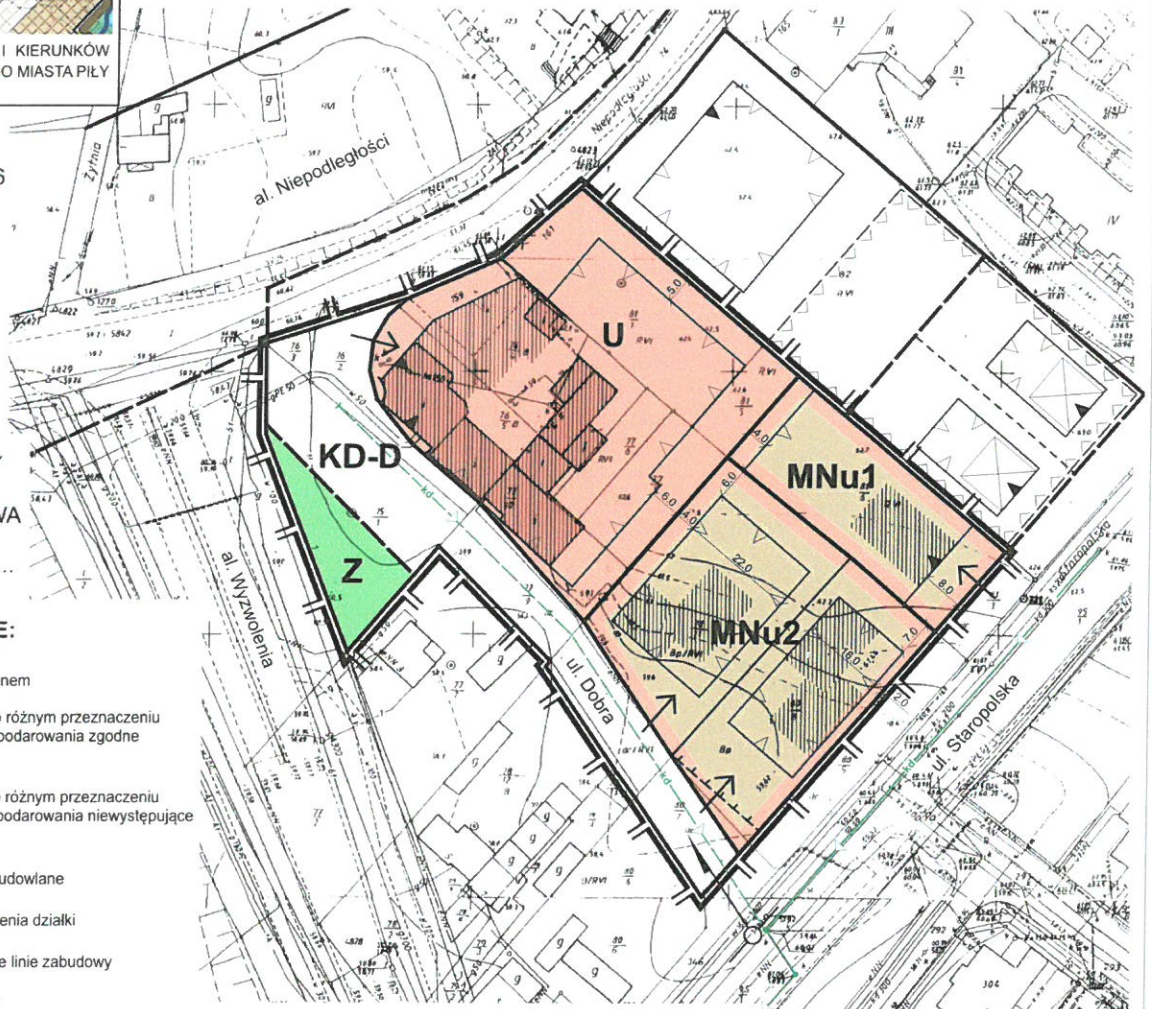
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/549/06
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 lutego 2006 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR 64 poz. 1636
Z DNIA 5 maja 2006r.

TEKST JEDNOLITY UCHWAŁY
OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
POZ.....Z DNIA.....

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- istniejący podział na działki budowlane
- nieprzekraczalna linia ogrodzenia działki
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- zasada obsługi komunikacyjnej terenu
- istniejąca kanalizacja deszczowa
- planowana kanalizacja deszczowa
- zasada kształtowania zabudowy
- zabudowa istniejąca



PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- U** teren istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- MNu** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Z** teren zieleni izolacyjnej urządzonej
- KD-D** teren drogi dojazdowej (ul. Dobra) z parkingiem zlokalizowanym przy jezdni

PROJEKT PLANU OPRACOWANO W
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
Urzędu Miasta Piły

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
Nr Z-112
mgr inż. Mieczysław Cholewo
mgr Wojciech Kramarz

MAPA
Sytuacyjno - Wytykowa
Skala 1:1000 pomiarowa
Miasto: Piła
Gmina: Piła
Wieś: -
D.Z.: 1404/2005
KERO: -
Arkmz: 402.224.0341.0343
Strona na dzień: -

Starosta Piłski
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piłce
Prowadzący prace geodezyjne i kartograficzne w Piłce
Prowadzący prace geodezyjne i kartograficzne w Piłce
Data: 10.11.2005
Data: 10.11.2005
Data: 10.11.2005

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
-Prawo geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U.
2001 r. Nr 102, poz. 1168, z późn. zm.) rozporządzenie
ministra, w sprawie sposobu sporządzania i prowadzenia
inwentaryzacji i planów zagospodarowania przestrzennego
miejscowości, z dnia 17.05.1989 r.

z up. STAROSTY
INSPEKTOR w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Inżynierii
i Geomatyki Starostwa Powiatowego

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087),

Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze osiedla Koszyce w strefie obszarów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiących tereny zabudowy mieszkaniowej i obejmujących dotychczasowe zainwestowanie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny wyznaczone do zabudowy. Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia dla zabudowy. Ustalenia planu spełniają określone w zmianie studium: kierunki zagospodarowania w zakresie przeznaczenie terenu, ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz cele określone w polityce przestrzennej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły

/-/ Andrzej Czapiewski

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XLVI/549/06
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 LUTEGO 2006r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087),

**Rada Miasta Piły
rozstrzyga, co następuje:**

§1. Zadanie własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia, obejmuje sieci kanalizacji deszczowej $\phi 300$ o długości ~ 130,0 mb.

§2. Prognozowany koszt inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wyniesie ~ 88 270,00 zł.

§3. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w §1, realizowane będzie łącznie z budową drogi wyznaczonej w planie i finansowane zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły

/-/ Andrzej Czapiewski

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XVII/180/19

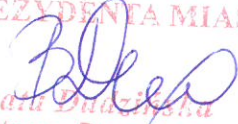
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 26 listopada 2019 r.

**do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia**

Art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) nakłada obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany.

W dniu 28 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr LVII/729/18 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6923 z dnia 11 września 2018 r.).

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dobrej i al. Wyzwolenia.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta