

ZARZĄDZENIE NR 552(495)IP
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 03 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/181/19 Rady Miasta Piły z 26 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowicki

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jadwiga Nosek

MONIKA BIAŁKO
M. B. 2019
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
24 P-106

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

Monika Łukomska

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 04.12.2019
do dnia 24.12.2019 włącznie
637/2019 Smpau

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr. 552(495)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 03 grudnia 2018 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłie przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Pocztowa księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 220/11 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx3 - tereny placów i przejść pieszych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (istniejące schody wejściowe do piwnicy budynku oraz schody ewakuacyjne do lokalu na I piętrze budynku) na czas nieoznaczony	252,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 86/1 (obręb 15; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0001 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny istniejącej zabudowy; najem pod dwustronną tablicę reklamową o łącznej powierzchni reklamy 12 m ² na czas nieoznaczony	600,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	Piła, rejon alei Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004756/9 działka nr 3 (obręb 6; RV1) - część powierzchnia do najmu 1,69 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: D-III - droga III klasy technicznej (przedłużenie alei Niepodległości), od węzła z drogą ekspresową do granicy administracyjnej miasta, z prawem przekształcenia na drogę II klasy technicznej stanowiącą odcinek drogi ekspresowej Poznań-Koszalin; najem pod jednostronną tablicę reklamową o powierzchni reklamy 0,72 m ² na czas nieoznaczony	432,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Bydgoska 74 / ul. Bydgoska 76 księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 59, 60 (obręb 15; Bi, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0981 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod parking strzeżony z pawilonem do obsługi parkingu na czas nieoznaczony	1 066,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	Piła, ul. Konopnickiej / ul. 11 Listopada 38 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 215/18, 217/1 (obręb 18; Bz, B) – część łączna powierzchnia do najmu 0,0236 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U - tereny zabudowy usługowej, ZP - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym docieplenie ścian zewnętrznych budynku na czas nieoznaczony	718,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
6.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/47 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0004 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 244 (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0007 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu2 - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, ul. 1 Maja księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 698 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnego z usługami; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany zewnętrznej budynku) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/2, 1323 (obręb 14; RVI, B) łączna powierzchnia do najmu 0,0050 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	116,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mj1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, Ki2 - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	384,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Lelewela 86 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 143/2 (obręb 14; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0330 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	99,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
12.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/47 (obręb 17; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0051 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kp - tereny komunikacji, obejmujące: pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 407 (obręb 39; PsV, PsIII) powierzchnia do dzierżawy 0,5787 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną na czas nieoznaczony	201,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. Wodna księga wieczysta nr PO11/00028075/5 działka nr 158/55 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 7 m (udział do 779/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy c. o.) na czas nieoznaczony	44,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, ul. Miedziana księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 249/11 (obręb 25; LsVI) - część - długość linii 49 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1 ZL - tereny wyłączone z zabudowy budynkami: tereny lasów; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza teletechnicznego linii światłowodowej) na czas nieoznaczony	392,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. 14 Lutego 26-30 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 358/3 (obręb 18; Ba) - część - łączna długość linii 4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren komunikacji – publiczna ulica dojazdowa; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy c. o.) na czas nieoznaczony	32,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

- Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się:
 - w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - odsetki w transakcjach handlowych,
 - w pozostałych przypadkach odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZIDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowicki

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Łukomska

Z-UK DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek