

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Joanna Nosek*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Monika Łukomska*

RADCA PRAWNY  
*Marcin Piłiwoda*  
Bd P. 193

**Załącznik**

**do UCHWAŁY Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, rejon Leszkowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004784/4</b> działka nr <b>20</b> (obręb 34; W) - część powierzchnia do najmu <b>0,1670 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z</b> - teren zieleni, <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej, <b>R</b> - teren użytków rolnych, <b>MR</b> - teren istniejącej zabudowy siedliskowej, <b>Z2</b> - tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. Partyzantów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>667/2</b> (obręb 19; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0190 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Margonińska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>177/36</b> (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mj1</b> - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, <b>Ki2</b> - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Przemysłowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>450/3</b> (obręb 36; Bi) powierzchnia do najmu <b>0,0097 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U3</b> - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działki nr: <b>374</b> (obręb 39; LIII) i <b>39</b> (obręb 40; LIV) łącznie powierzchnia do dzierżawy <b>0,1603 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R5</b> - tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę rolną
6.	<b>Piła, Motylewo</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>50</b> (obręb 39; PsV, Lzr-PsV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>1,3974 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę rolną
7.	<b>Piła, ul. Żeleńskiego 3</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>145/4</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0010 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod usytuowanie pojemników na odpady komunalne
8.	<b>Piła, ul. Młodych 60-62</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004778/9</b> działka nr <b>44/4</b> (obręb 28; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0005 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
9.	<b>Piła, ul. Słowackiego 12-14-16</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>596/12</b> (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0042 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M-4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	<b>Piła, ul. Rynkowa 33</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>304/12</b> (obręb 18; Bi) powierzchnia do najmu <b>0,0070 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
11.	<b>Piła, ul. Różyckiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>29/32</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0017 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kg</b> - pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i garaży; najem pod obiekty garażowe
12.	<b>Piła, ul. Kamienna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004751/4</b> działka nr <b>15/29</b> (obręb 1; RVI) - część powierzchnia do najmu <b>0,3000 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kp</b> - parkingi; najem pod miejsca parkingowe
13.	<b>Piła, ul. Łabędzia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>374/2</b> (obręb 36; dr) - część - długość linii <b>3 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K3</b> - teren komunikacji - ulica lokalna; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
14.	<b>Piła, aleja Poznańska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>5</b> (obręb 37; Tr) - część - długość linii <b>7,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZL-Ki</b> - teren infrastruktury technicznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza linii światłowodowej)
15.	<b>Piła, ul. Młodych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b> działka nr <b>120</b> (obręb 35; LV, RVI) - część powierzchnia do najmu <b>0,0804 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z</b> - tereny zieleni naturalnej, <b>Z/ZZ</b> - tereny zieleni naturalnej - obszar szczególnego zagrożenia powodzią; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod trawnik

Z-C A DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Siewe  
Zastępca Prezydenta

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Joanna Nosek

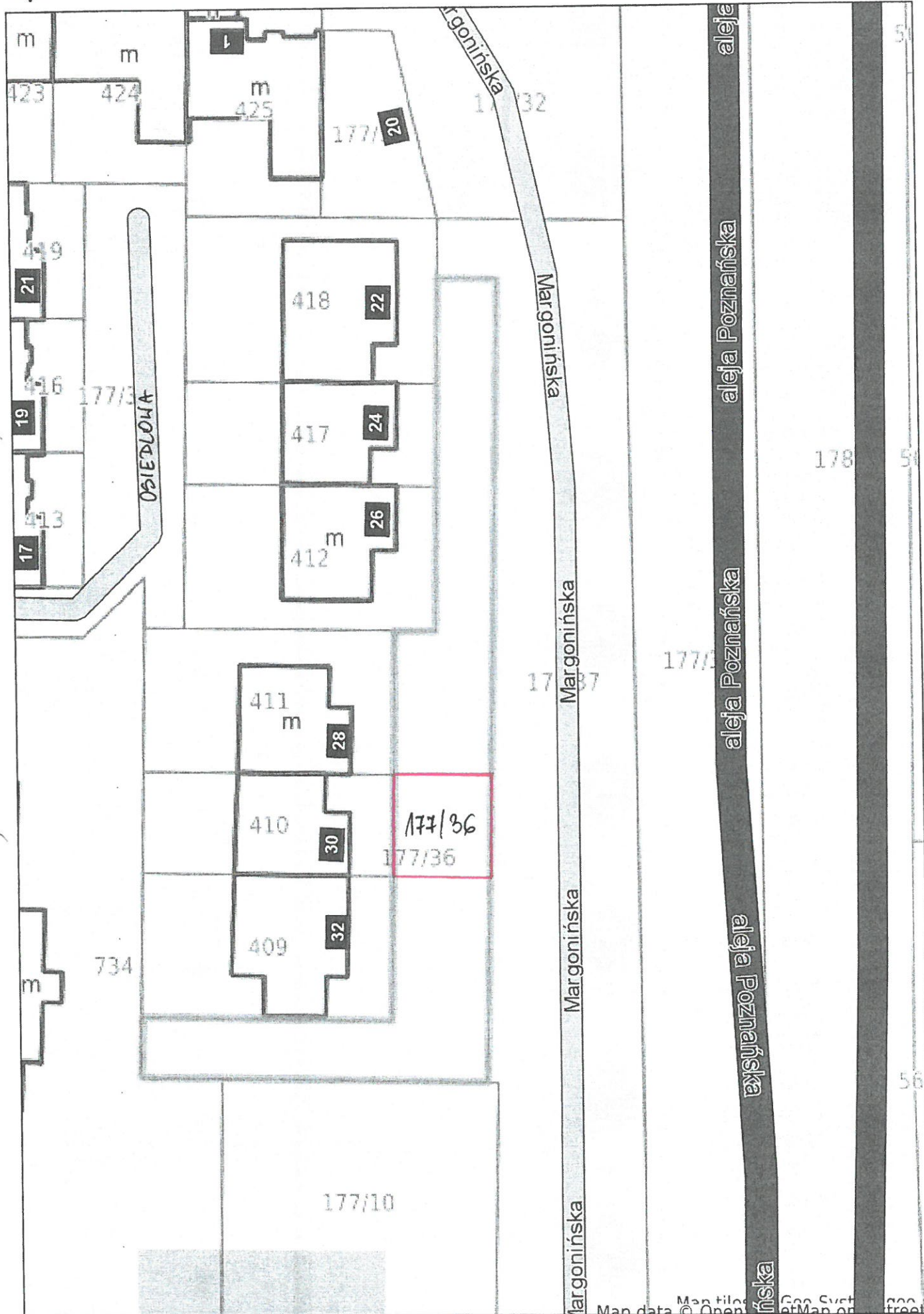


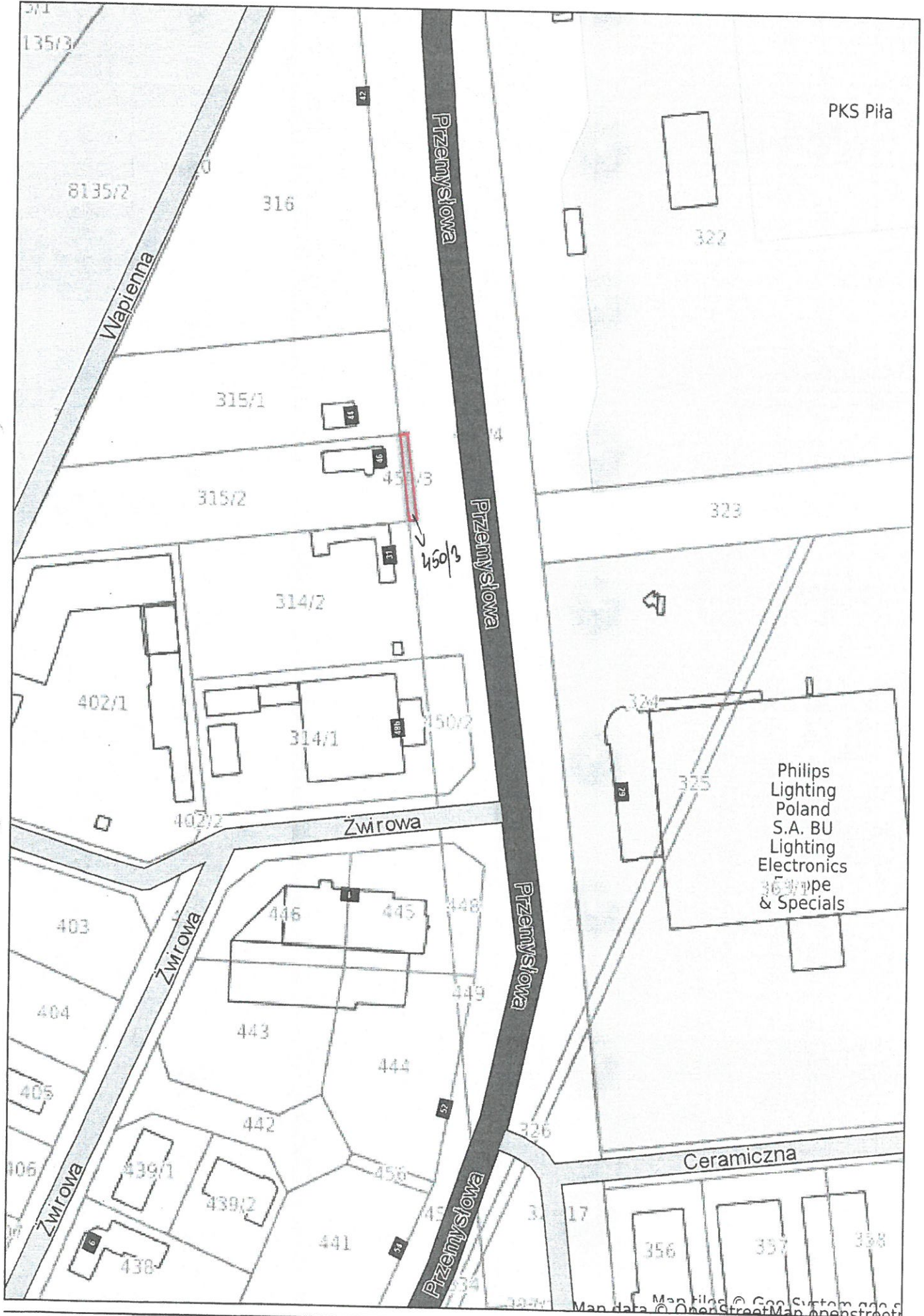


Map tiles © Geo System s.p.a.  
Map data © OpenStreetMap contributors









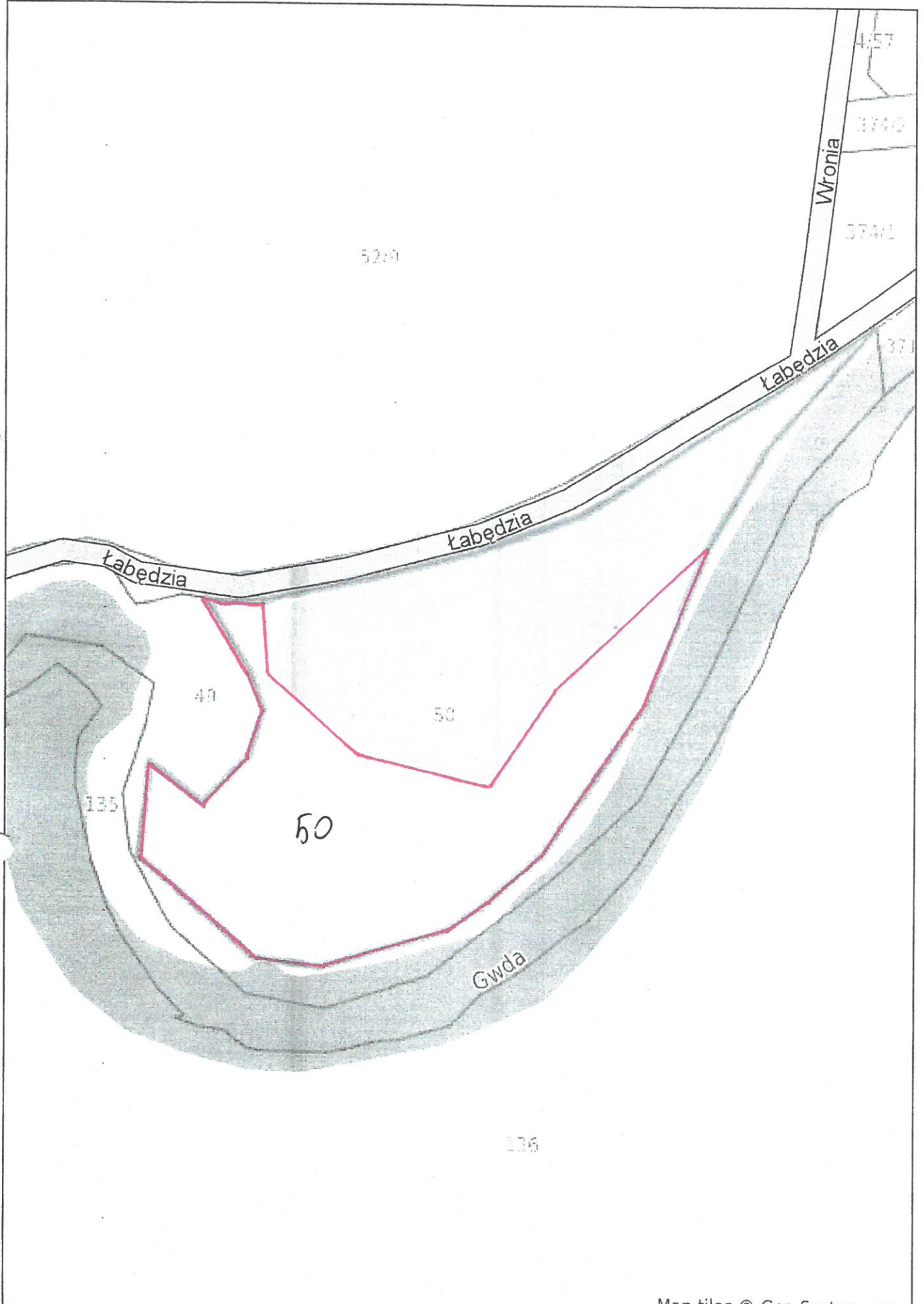




Map data © OpenStreetMap contributors







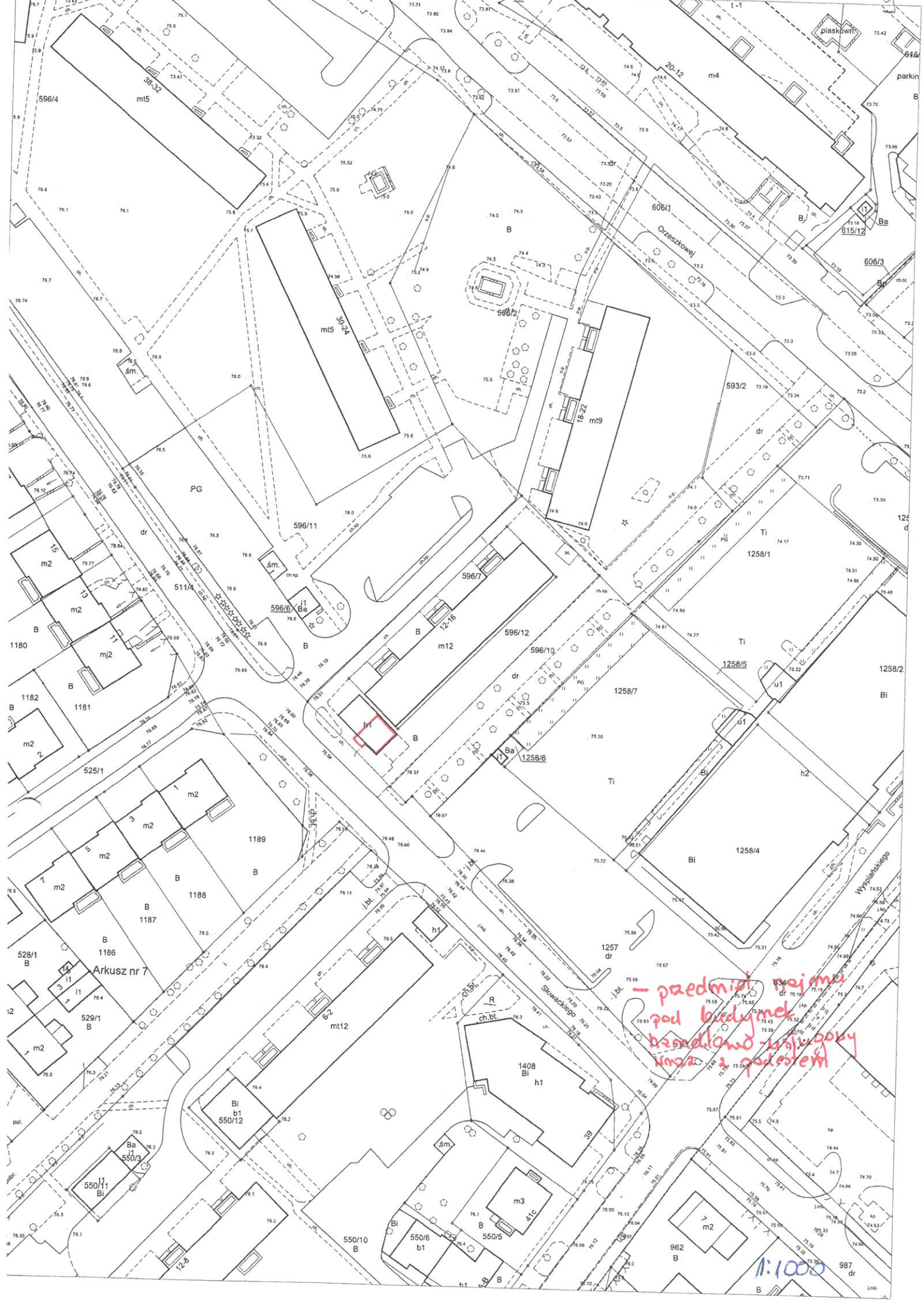






Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox, © Google, © GeoSystem, © GeoSystem

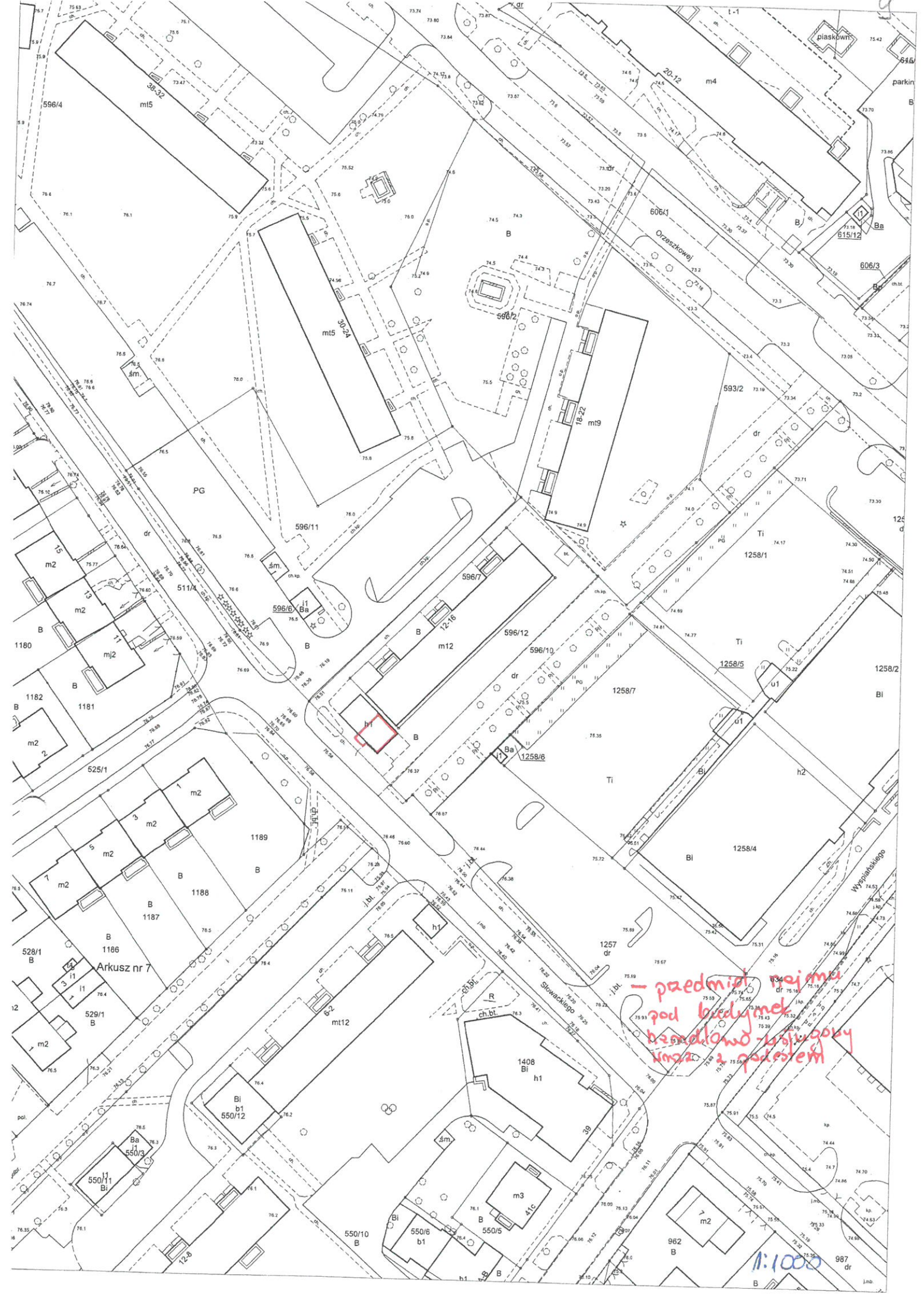




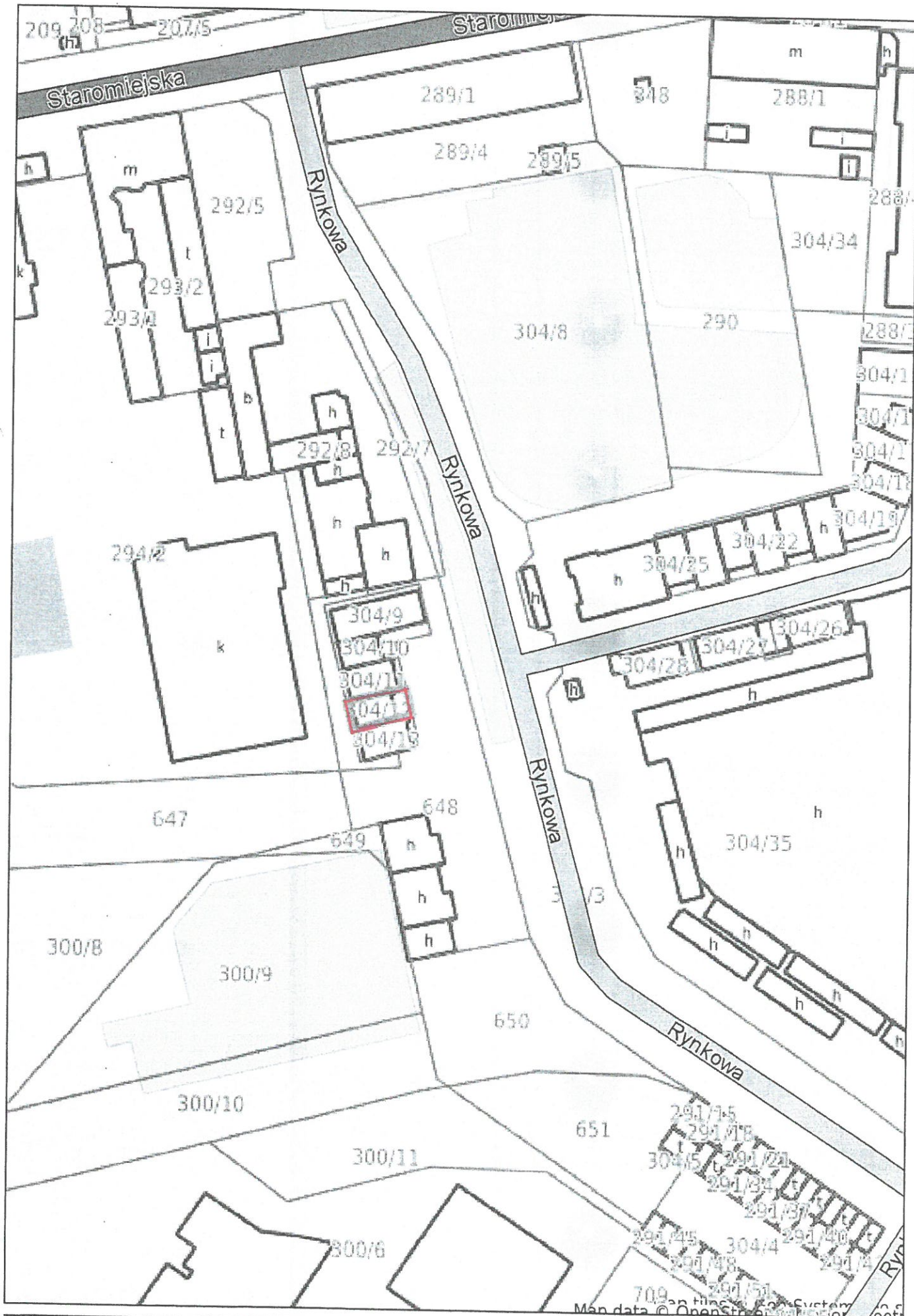
*przedmiot zajęcia  
pod budynkiem  
handelowo-usługowy  
kasa i parking*

*1:1000*

Arkusz nr 7











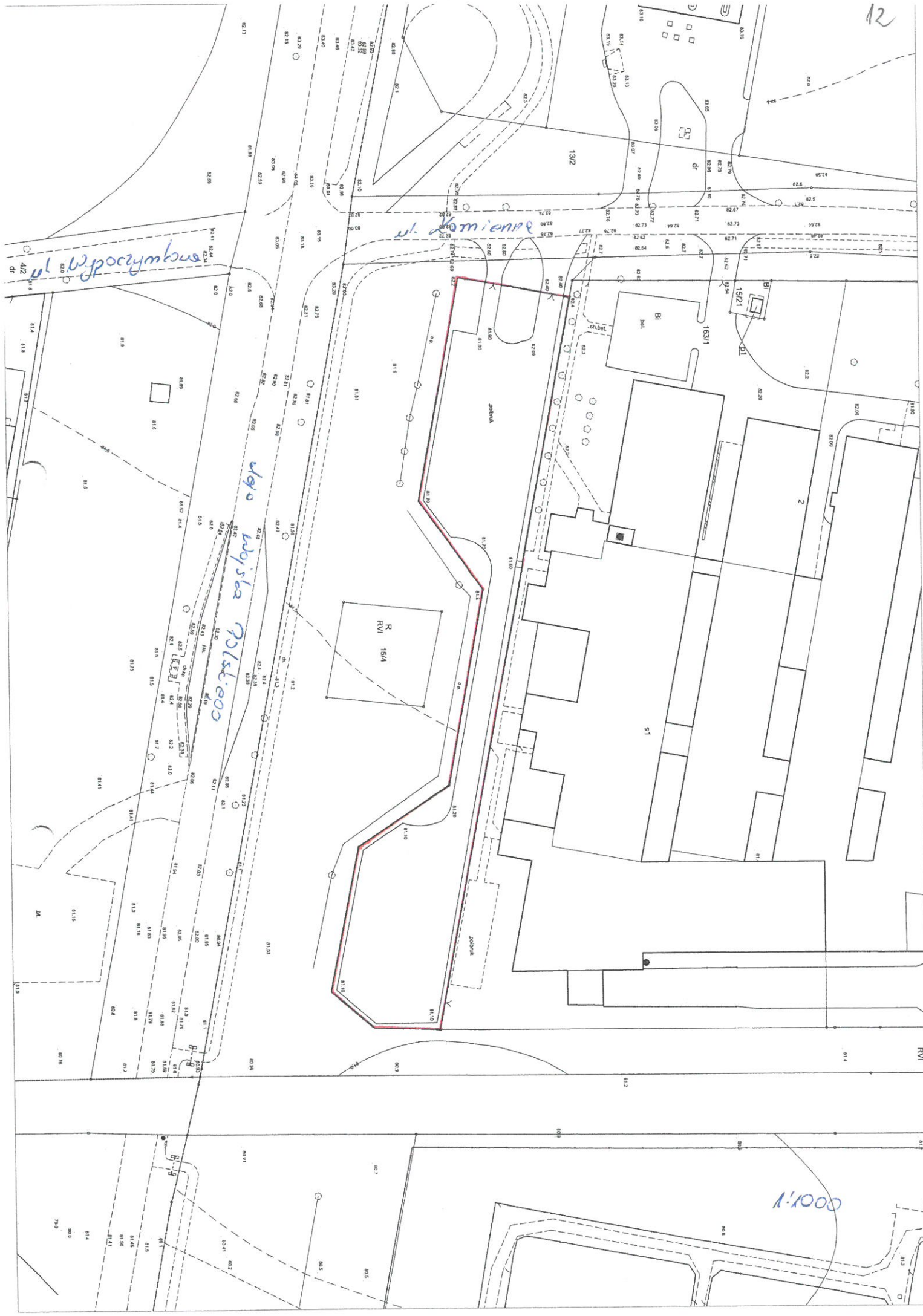
System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



11





NOTULEND

13



ul. Dobedzia

ul. Gęsiów

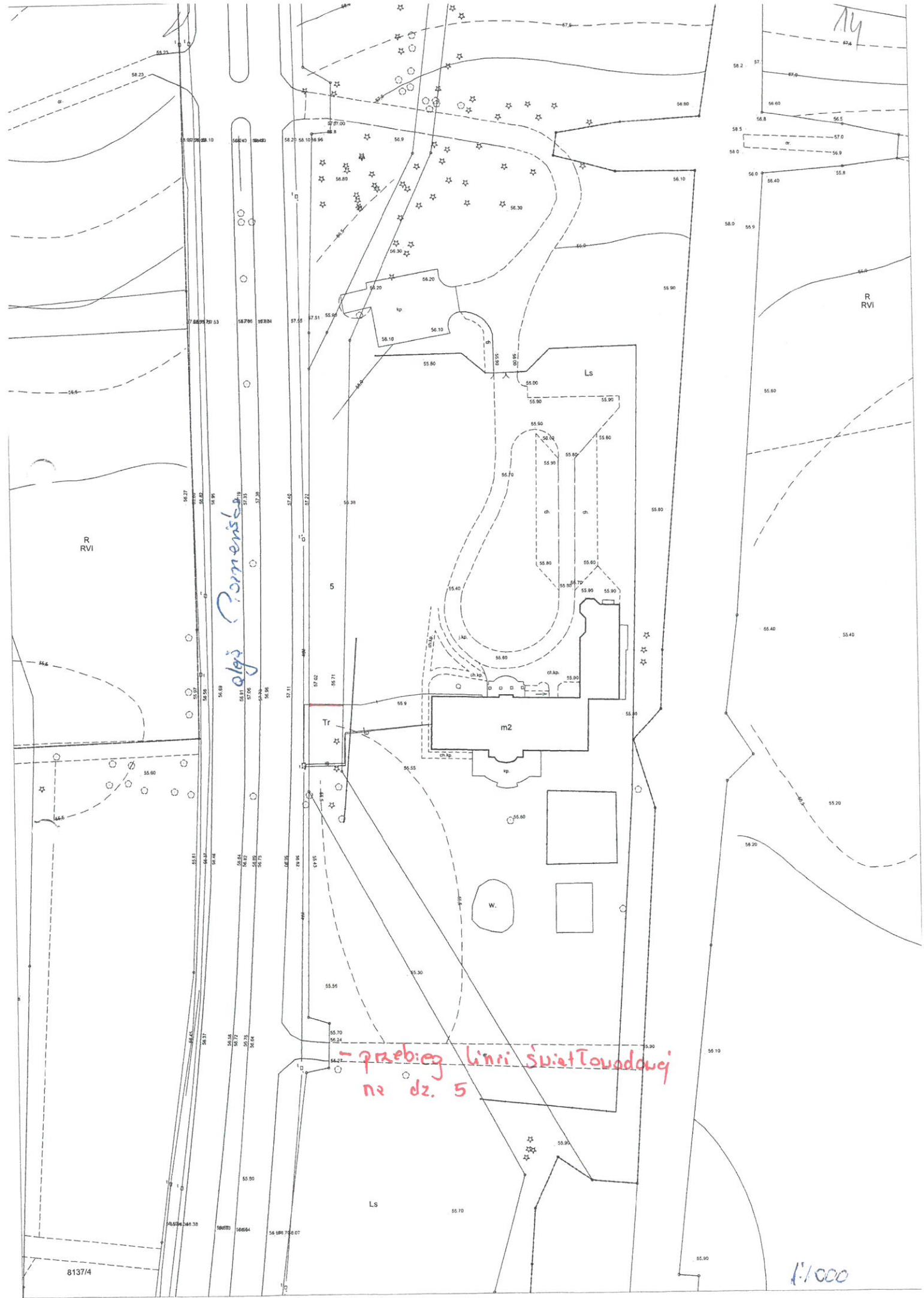
- przyjaciel Rodziny  
na działce 374/19

ul. Bocianów

ul. Gwida

1:1000





114

R  
RVI

algis Pomenski

5

LS

m2

Tr

W.

- przebieg linii świetłowodowej  
na dz. 5

R  
RVI

8137/4

1:1000



