

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIASTA PIŁY****z dnia****w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy**

Na podstawie art. 18<sup>1</sup> ust. 2<sup>1</sup> pkt 15<sup>1</sup> ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506<sup>1</sup> z późn. zm.), art. 14 ust. 1<sup>1</sup> i 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945<sup>1</sup> z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 oznaczono graficznie na rysunku w skali 1: 8 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



0 100 200 300 400m

skala 1: 8000

————— granica obszaru objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 17 grudnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny położone w południowej części miasta, na osiedlu Motylewo w rejonie ulic Jastrzębiej, Kanarkowej i Gołębiej oraz rzeki Gwdy.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany, w części, obowiązujących uchwał:

- Nr XXII/208/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 stycznia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła - Motylewo /Motylewo Północne 2 – w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Jastrzębiej/,
- Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.

Złożone wnioski w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na obszarze osiedla Motylewo, dotyczą zmiany przeznaczenia terenów objętych planem głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ustalenia nowych warunków zabudowy i zagospodarowania, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzona analiza zasadności przystąpienia do planu wykazała potrzeby zmiany ustaleń ww. planów przy uwzględnieniu:

- złożonych wniosków,
- istniejącego zagospodarowania,
- uwarunkowań, w tym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- kierunków przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, wynikających z obowiązującego studium.

Uchwalone przez Radę Miasta Piły Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr VI/75/15 z dnia 31 marca 2015 roku, określa kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wnioskowany obszar jako wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Przystąpienie do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta