

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 3 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Iwona Wejrecka

RADCA PRAWNY
M. Petiwski
Marcin Petiwski
Bd P - 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

skala 1: 3000

0 30 60 90 120 150 m



 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina obejmuje teren, którego granice wyznaczają: od wschodu – pas drogowy ulicy Chopina (od skrzyżowania z aleją Wojska Polskiego do placu Lotnictwa), od północy – plac Lotnictwa, od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa – pas drogowy alei Wojska Polskiego.

W południowej części obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego. Dla terenu pasa drogowego ulicy Chopina obowiązuje uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły. Na pozostałym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Południowa część obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu była zainwestowana i użytkowana przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. Spółka zlikwidowała bazę przy ulicy Chopina i tym samym zajmowane przez nią nieruchomości mogą być przeznaczone pod nowe funkcje, dla których wymagane będzie określenie przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania. Prezydent Miasta Piły postanowił przystąpić do sporządzenia planu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje się w srefie ochrony terenów przyrodniczych OP-2 i dotyczy wydzielonego obszaru strefy OP-2.4B.

Zgodnie ze studium obszar – OP-2.4B to: *teren istotny dla kształtowania krajobrazu kulturowego miasta, obejmujący zabytkowy Park miejski – obszar przestrzeni publicznej, z obiektem wpisanym do rejestru zabytków oraz ograniczonym prawem do zabudowy, ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowania wymaga również strefa skarpy wraz z placem Lotnictwa na osiedlu Górnym i rewitalizacją zabudowy zakładu MWiK, z zakazem realizacji rodzinnej zabudowy mieszkaniowej i dopuszczalnej lokalizacji obiektów użyteczności publicznej, z zagospodarowaniem terenów zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej.*

Powyższe ustalenia studium stanowią kierunek zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Chopina nie mogą ww. ustaleń naruszać.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do planu jest uzasadnione.

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Beata Okulicka
Zastępca Prezydenta