

**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

GNG-III.3134.1.2019

Piła 13 listopada 2019 r.

**Pani
Maria Miler
Radna Rady Miasta Piły
w miejscu**

Odpowiadając na interpelację złożoną 30 października 2019 r. dotyczącą uszczegółowienia informacji w zakresie wydanych decyzji w przedmiocie naliczenia opłaty adiacenckiej oraz podania informacji o wysokości dochodów do budżetu Miasta Piły z tej opłaty w okresie obowiązywania uchwały Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z 29 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2687 z 7 kwietnia 2016 r.) w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich uprzejmie informuję, że od czasu obowiązywania niniejszej uchwały nie wydano żadnej decyzji w przedmiocie naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Nie umorzono również żadnego postępowania w tym zakresie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Prezydent Miasta Piły **może** ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości po podziale bądź po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej. Od czasu wejścia w życie ww. uchwały tj. od kwietnia 2016 r. prowadzona jest analiza podziałów nieruchomości dokonanych na wnioski właściciela oraz analiza inwestycji, w wyniku których stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo stworzono warunki do korzystania z wybudowanej drogi, które realizowane są z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Jeżeli ze wstępnej opinii Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wynikało, że mógł nastąpić wzrost wartości nieruchomości, Prezydent Miasta Piły raz na kwartał podczas posiedzenia rozstrzygał, czy naliczać opłatę adiacencką. Według wstępnej analizy dokonywanej w oparciu o posiadane dane o cenach nieruchomości, przy zastosowaniu 1% stawki opłaty adiacenckiej średnio wzrost wynosił około 2 000 zł.

Biorąc pod uwagę wysokie koszty postępowania w przedmiocie naliczenia opłaty adiacenckiej, takie jak: przygotowanie zamówienia publicznego na wycenę, koszt wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale bądź przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu, który wynosi około 3 000 zł - 4 000 zł, a ponadto uwzględniając rzeczywiste cechy działek, naliczanie opłat adiacenckich nie posiadało dotychczas uzasadnienia ekonomicznego.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

z up. PREZYDENTIA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta