

UCHWAŁA Nr XVI/162/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XVI/162/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 124/8 (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu 0,0073 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0062 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0049 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Wodna / ul. Piekarska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 158/54 (obręb 18; B) księga wieczysta nr PO11/00020497/3 działka nr 158/47 (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1420 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod altaną śmietnikową
6.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działki nr: 246 i 260 (obręb 7; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0117 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb, B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0404 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, ul. Grażyny 8 księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 164/I (obręb 16; B) - część powierzchnia do najmu 0,0025 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod zadaszoną wiatę
9.	Piła, ul. Okólna / ul. Tucholska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 688 i 691 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0188 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod altaną śmietnikową

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 450/4 (obręb 36; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0145 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: IPS - teren przemysłu, baz i składów; najem na cele przemysłowo-składowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
11.	Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 34/42 (obręb 25; Bi) - część powierzchnia do najmu 3,96 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K - teren komunikacji (projektowana ulica główna zbiorcza); najem pod istniejący pylon reklamowy o powierzchni reklamy 4,5 m ²
12.	Piła, ul. Budowlanych księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 65/1 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 7,05 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejące schody (wejście do lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym)
13.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 61/2 (obręb 14; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0631 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U_M - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; dzierżawa pod trawnik
14.	Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 103/1 (obręb 35; PsVI, LsVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0400 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - teren zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik (ustawienie pasiek pszczelich)
15.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00030793/1 działka nr 52 (obręb 21; PsV, RV1) - część powierzchnia do dzierżawy 13,1300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U/P2 i U/P3 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, KD-D2 i KD-D3 - tereny publicznych dróg dojazdowych, R1.4 - tereny rolnicze; dzierżawa pod uprawę rolną
16.	Piła, ul. Podchorążych / ul. Artura Grotgera księga wieczysta nr PO11/00018342/5 działka nr 274 (obręb 15; dr) - część księga wieczysta nr PO11/00018340/1 działka nr 275/17 (obręb 15; dr) - część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z – ulice zbiorcze, KD-D - tereny publicznych dróg dojazdowych; lokalizacja i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wody)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubacka

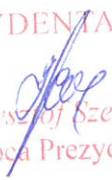
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XVI/162/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta