

ZARZĄDZENIE NR 513(456)1P
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia ... 05. listopada 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVI/162/19 Rady Miasta Piły z 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr hab. Piotr Glowka

Z-CHEF KANTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jolanta Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Patkowska
Bd P - 103

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 06.11.2019
do dnia 27.11.2019 włącznie
586/2019 Smjexi

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 513(456)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia ... 05 listopada 2019r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 124/8 (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu 0,0073 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	222,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0062 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	167,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	236,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Aleksandra Fredry księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1421 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0049 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	132,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Wodna / ul. Piekarska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 158/54 (obręb 18; B) księga wieczysta nr PO11/00020497/3 działka nr 158/47 (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1420 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	406,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działki nr: 246 i 260 (obręb 7; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0117 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	359,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb, B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0404 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	113,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
8.	Piła, ul. Grażyny 8 księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 164/1 (obręb 16; B) - część powierzchnia do najmu 0,0025 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod zadaszoną wiatę na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	Piła, ul. Okólna / ul. Tucholska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 688 i 691 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0188 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	82,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
10.	Piła, ul. Przemysłowa księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 450/4 (obręb 36; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0145 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: IPS - teren przemysłu, baz i składów; najem na cele przemysłowo-składowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	74,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
11.	Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 34/42 (obręb 25; Bi) - część powierzchnia do najmu 3,96 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K - teren komunikacji (projektowana ulica główna zbiorcza); najem pod istniejący pylon reklamowy o powierzchni reklamy 4,5 m ² na czas nieoznaczony	225,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
12.	Piła, ul. Budowlanych księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 65/1 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 7,05 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejące schody (wejście do lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym) na czas nieoznaczony	158,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 61/2 (obręb 14; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0631 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U_M - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	190,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, ul. Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 103/1 (obręb 35; PsVI, LsVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0400 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - teren zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik (ustawienie pasiek pszczelich) na czas nieoznaczony	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00030793/1 działka nr 52 (obręb 21; PsV, RV1) - część powierzchnia do dzierżawy 13,1300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U/P2 i U/P3 - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, KD-D2 i KD-D3 - tereny publicznych dróg dojazdowych, R1.4 - tereny rolnicze; dzierżawa pod uprawę rolną na czas nieoznaczony	931,00 zł (zwolnione z podatku VAT), płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. Podchorążych / ul. Artura Grottgera księga wieczysta nr PO11/00018342/5 działka nr 274 (obręb 15; dr) - część księga wieczysta nr PO11/00018340/1 działka nr 275/17 (obręb 15; dr) - część - łączna długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - ulice zbiorcze, KD-D - tereny publicznych dróg dojazdowych; lokalizacja i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wody) na czas nieoznaczony	96,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

- Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
- W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się:
 - w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - odsetki w transakcjach handlowych,
 - w pozostałych przypadkach odsetki ustawowe za opóźnienie.

1. CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Lukomska

PREZES MIASTA PIŁY
Ciek. Piotr Główny