

Załącznik
do Zarządzenia Nr 510(453)/1P
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 05 listopada 2019r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Tucholska 20/12	lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Tucholskiej 20 w Pile wraz z udziałem w wysokości 343/7379 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012009/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 214/4 i 214/7 (obręb 27) łącznie powierzchnia działek: 0,1417 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 18,50 m ² składający się z: 1 pokoju (12,30 m ²), wnęki kuchennej (3,00 m ²) i łazienki (3,20 m ²) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (15,80 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 34,30 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 343/7379, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 214/4 i 214/7 (obręb 27) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	57 572,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Tucholska 20/28	lokal mieszkalny nr 28 w budynku przy ul. Tucholskiej 20 w Pile wraz z udziałem w wysokości 228/7379 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012009/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 214/4 i 214/7 (obręb 27) łącznie powierzchnia działek: 0,1417 ha	lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 18,70 m ² składający się z: 1 pokoju (12,40 m ²), wnęki kuchennej (3,00 m ²) i łazienki (3,30 m ²) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (4,10 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 22,80 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 228/7379, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 214/4 i 214/7 (obręb 27) stan techniczny lokalu/standard: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	63 430,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Tucholska 20/31	lokal mieszkalny nr 31 w budynku przy ul. Tucholskiej 20 w Pile wraz z udziałem w wysokości 218/7379 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012009/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 214/4 i 214/7 (obręb 27) łączna powierzchnia działek: 0,1417 ha	lokal mieszkalny położony na 1 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 18,20 m ² składający się z: 1 pokoju (12,00 m ²), wnęki kuchennej (3,00 m ²) i łazienki (3,20 m ²) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (3,60 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 21,80 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 218/7379, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 214/4 i 214/7 (obręb 27) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	59 186,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek