

ZARZĄDZENIE Nr 501(444)19.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 22... października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

RADCA PRAWNY

M. 36-211
Marcin Patwoda
Bd P - 183

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Lukomska

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 22.10.2019
do dnia 12.11.2019
56572019 *Szyja*

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piły
z dnia października 2019 r.

501 (444) 19

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Kazimierza Wielkiego 13/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 2000	PO11/0003 4136/6	4 431	5 udział do 4800/789976 powierzchnia 5 325 m ²	6 wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	7 /III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,00 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki i przedpokoju udział do 4800/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00008644/9	8 169 536,00 zł tj. 3 532,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
2) Piła, ul. Malczewskiego 4/49-50	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1978	PO11/0000 7712/0	210/16	udział do 0,021 powierzchnia 1 144 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,021 w nieruchomości wspólnej	133 747,00 zł tj. 3 392,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, ul. Malczewskiego 3/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977	PO11/0000 8056/0	220/11	udział do 0,039 powierzchnia 1 053 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,08 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,22 m ² ; razem powierzchnia użytkowa – 59,30 m ² udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	188 934,00 zł tj. 3 369,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

2

24

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4) Piła, ul. Kossaka 144B/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POIII/0000 7869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj.: piwnica – 3,91 m ² razem powierzchnia użytkowa – 50,81 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	151 440,00 zł tj. 3 229,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Żelęńskiego 22/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1935	POIII/0000 9160/9	133/10	udział do 0,255 powierzchnia 315 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,61 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 32,65 m ² (piwnica, skrytka) razem powierzchnia użytkowa – 102,26 m ² udział do 0,255 w nieruchomości wspólnej	188 991,00 zł tj. 2 715,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, plac Konstytucji 3 Maja 15/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POIII/0000 2597/2	321/12	udział do 0,143 powierzchnia 173 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,50 m ² składający się z: 3 pokoi i kuchni z wydzieloną łazienką udział do 0,143 w nieruchomości wspólnej	120 954,00 zł tj. 2 443,52 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc

1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.

2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega obciążeniu i przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pila, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
- 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedawca lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługującego osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Lukomska

BA