

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,45 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, z 2019r. poz. 730, poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw – 23,00 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
 - g) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości - 3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIV/700/18 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 5638).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/97/19 Rady Miasta Piły z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6805).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie do Uchwały

Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały jest skutkiem wprowadzenia zmian dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę (zasadniczego) w wysokości 2.600,00 zł, wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 roku (Dz.U. z 2019 r., poz. 1758).

W przypadku pracowników jednostek budżetowych miasta, a przede wszystkim jednostek oświatowych, podniesienie wynagrodzenia dotyczyć będzie około 500 osób, co w konsekwencji spowoduje dodatkowe wydatki budżetu miasta na poziomie około 3,5 mln złotych rocznie.

Planowane wpływy z proponowanej uchwały zwiększą budżet o około 1,5 mln złotych, ale nie pokryją w całości koniecznych do poniesienia wydatków i jednocześnie nie zabezpieczą pozostałych wynagrodzeń pracowniczych, które po dokonanej podwyżce, zrównają się z ustalonym najniższym wynagrodzeniem.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

SKARBNIK GMINY PIŁA

Ewelina Ślugańska