

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
budynku użytkowego (garażu)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu), będącego w całości przedmiotem najmu, położonego przy ul. Krzywej w Pile, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 19/172 (obręb 21) o powierzchni 0,0018 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004771/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Al. Wolności 100  
15-001 Piła  
M. Łukomska

PROKURATOR PRAWNY

M. Paliwoda  
Marcin Paliwoda  
Bd P-193

PM

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynku użytkowego (garażu)**


Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynku użytkowego jego najemcy. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) zwrócił się jego najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia planu miejscowego w rejonie ulic Długosza i Krzywej (uchwała Nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z 10 marca 2014 r.). Działka nr 19/172 położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem: KDWg – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaży. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 19/172 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

Monika Łukomska

